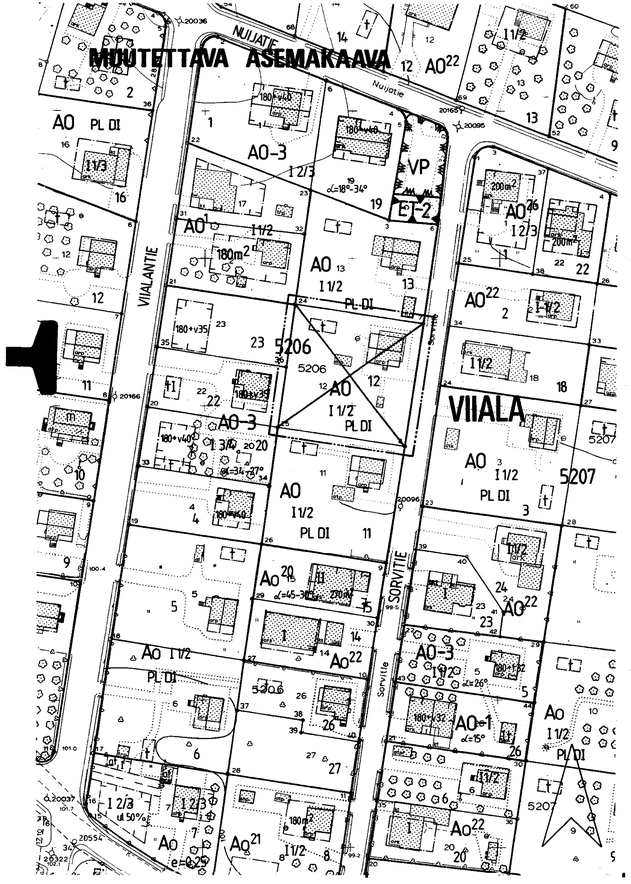
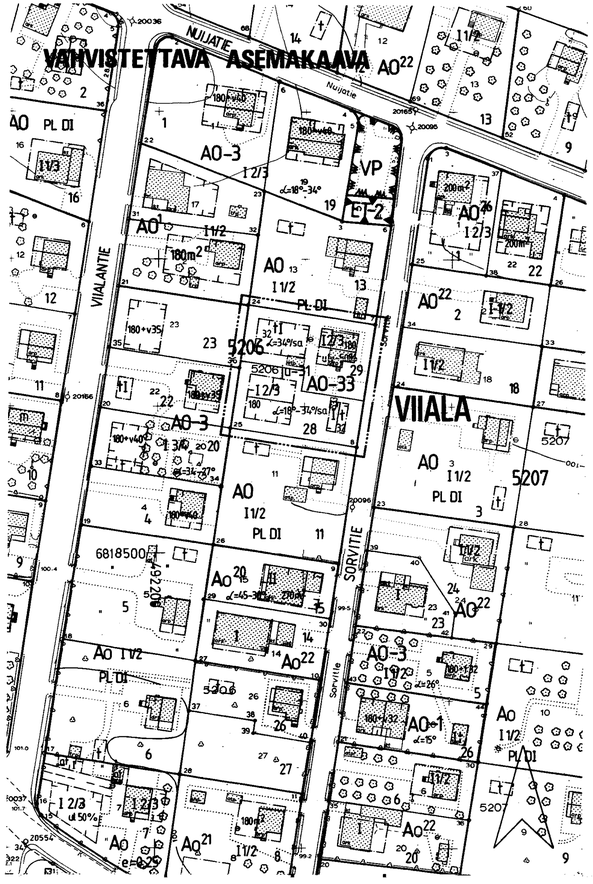




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA

Kortteli nro: 5206

Tontti nro: 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VIIALA	Kaupunginosan nimi.
5206	Korttelin numero.
12	Tontin numero.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
∠=34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
ju-31	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavuikutelmaltaan sileäkö tiiltä.
ulv-50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.
	Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
t	Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m. Ja kattokaltevuus 22°.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
PL	Paloluokka.
	Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelinosa.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuintalojen korttelialue.
SORVITIE	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 15.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VIIALA-5206-12			
Kartta n:o 6814	Arkisto n:o 97282	Suunnittelija Veikko Vänskä	Tark.
		Piirtäjä M.V.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 18.4.1989	
Pvm 14.4.1989	Juha Jaakola, Apasemakaava-arkkitehti	KH 10.7.1989	KV — VM —