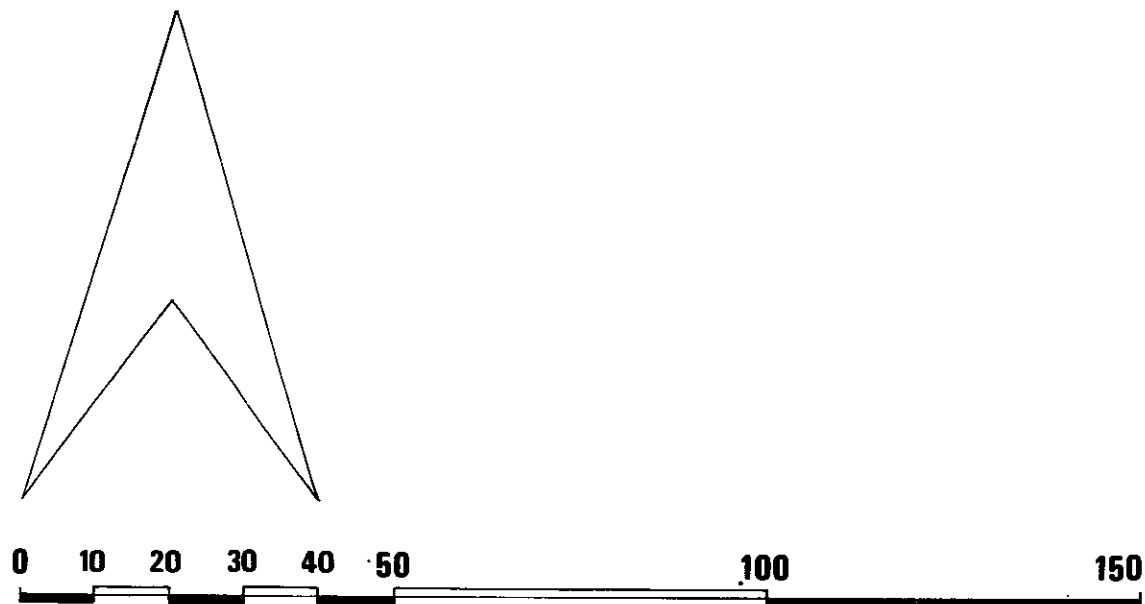
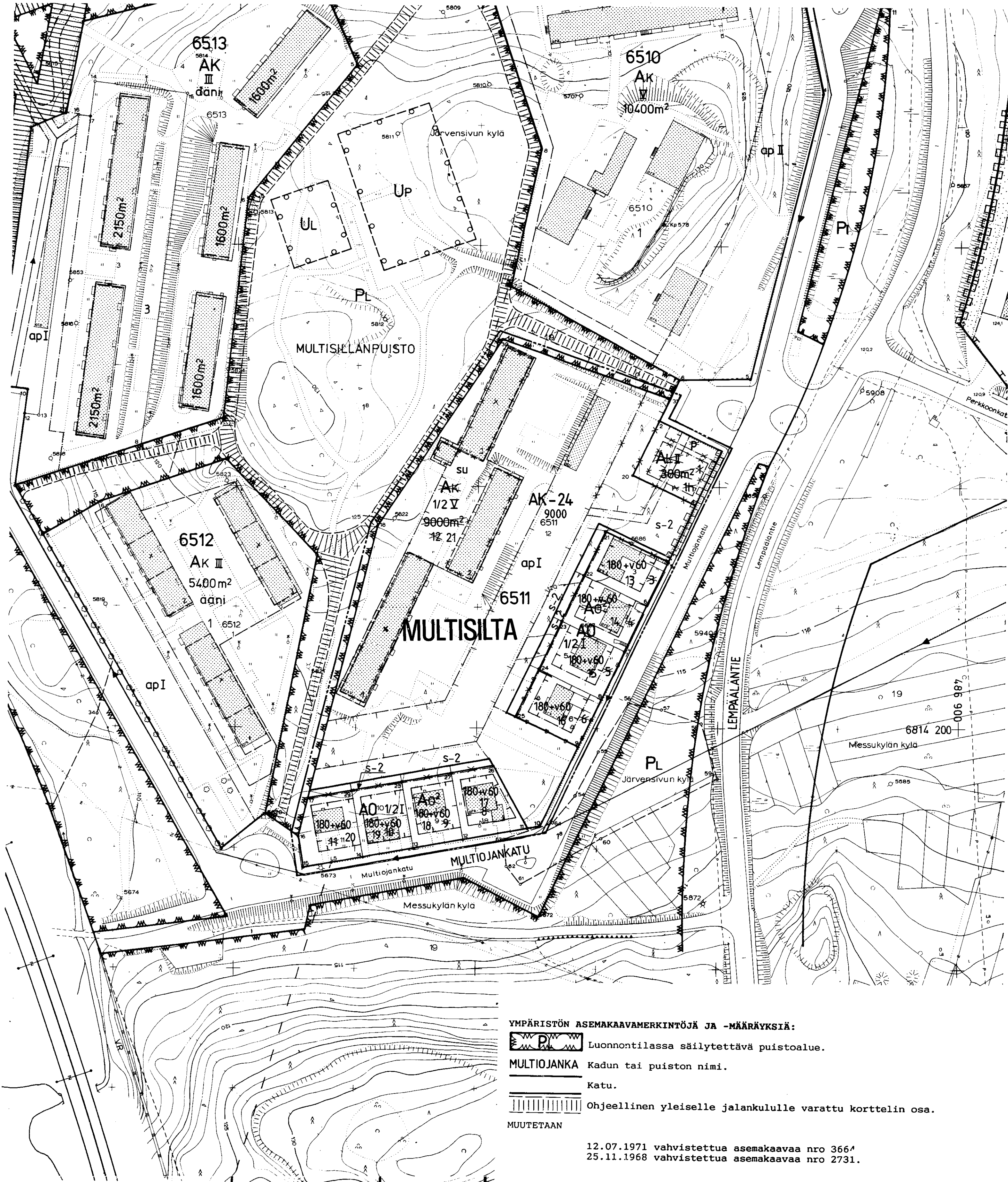


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa MULTISILTA
Kortteli nro 6511



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
MULTIOJANKA Kadun tai puiston nimi.
 Katu.
 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
MUUTETAAN

12.07.1971 vahvistettua asemakaavaa nro 366'
25.11.1968 vahvistettua asemakaavaa nro 2731.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-24** Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
A0 Erillispientalojen korttelialue.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

- MULTIS 6511** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
12 Tontin numero.
9000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
180+v60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2V Murtoluku roomalaisen numero edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Rakennusala.
ap Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
su Ullakolle saadaan rakentaa talon omaan käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja.
s-2 Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asutokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä. Jos kerrosalaa on yli 1000 m². Leikkipaikan nettopinta-alan tulee olla vähintään 2 m² vaikutusalueen asuntoa kohti, ei kuitenkaan vähempää kuin 25 m².

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asutokerrostalojen korttelialue.
A0² Yhden perheen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa 180 m² varsinaista kerrosalaa ja 60 m² maanpäällistä taloustilaa.
AL Liikerakennusten korttelialue.
9000m² Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
p Pysäköimispaikka.
ap Rakennusala A0-tonteilla.
Rakennusala.
ap Tontin osa, jota saa käyttää autojen pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.
1h Sallittu asuinhuoneistomäärä.
Ak-kortteleissa talojen käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.
Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.
Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on tontin kerrosala ja ap-alueet jaettava tonttien pinta-alojen suhteessa.
Leikkipaikka on sijoitettava niin
-että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50 m.
-että sillä on mahdollista saada kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9 - 16 välillä.
-että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.
Asuinrakennuksen julkisivun välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla 3-4 kerroksisten rakennusten osalta vähintään 30 metriä. 5-6 kerroksisten rakennusten osalta vähintään 35 metriä.
Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei sille osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.
Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 10 metriä lähemmäksi toisiaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.
Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
	Asemakaavan muutos MULTISILTA kort. nro 6511			
Kartta n:o	6820	Arkisto n:o	96 141	Suunnittelija JUHA JAAKOLA Tark.
		Piirtäjä	TA	Mittakaava 1:1000
Turk. 10.8.1989		Pohjakartta tarkistettu 10.4.1989		
Pvm 10.5.1989		KH	KV 13.9.1989	YM 14.11.1989
		Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		