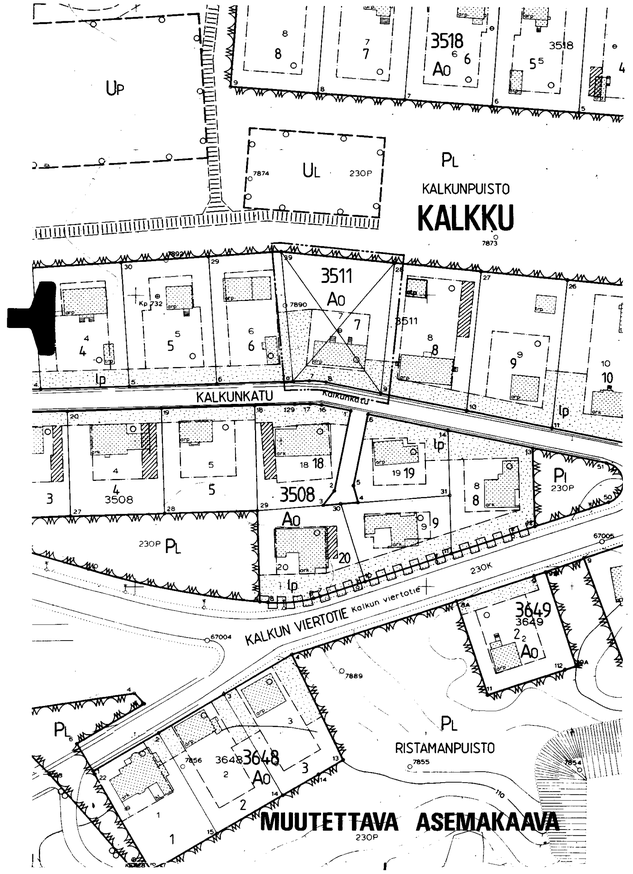
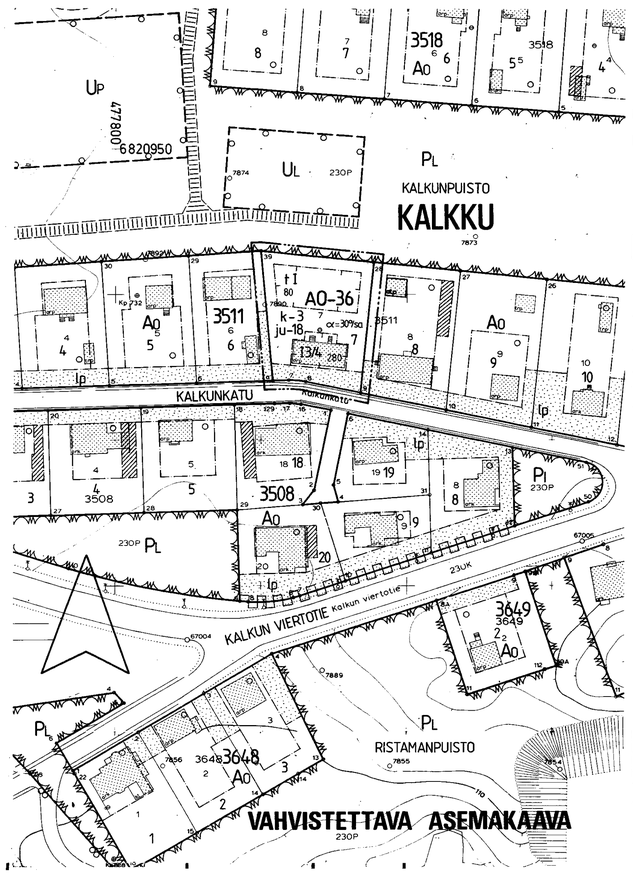




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KALKKU

Kortteli n:o 3511

Tontti n:o 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

A0-36	Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0 - 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KALKK	Kaupunginosan nimi.
3511	Korttelin numero.
7	Tontin numero.
280	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α=30°sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
k-3	Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopoimuista mineraalilevyä.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
	Kalkun Ao-korttelialueilla saa alueelle o rakentaa yhden enintään 5,5 metrin korkuisen ja enintään kaksi asuinhuoneistoa sisältävän asuintalon, jonka yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m2. Mainitun 180 m2:n lisäksi saa alueelle o rakentaa joko asuintalon yhteyteen tai siitä erilleen maanpäällisiä talousrakennuksia kuten saunan, pesutuvan, autotallin tai muita vastaavia taloustiloja yhteensä enintään 40 m2. Kattokaltevuus saa olla enintään 30°. Erillisen talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 2.7 metriä, sen etäisyyden muista rakennuksista tulee olla vähintään 3 metriä.
lp	Istutettava tontinosa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
Up	Ohjeellinen palloilukenttä.
Ul	Ohjeellinen leikkikenttä.
KALKUNKATU	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

MUUTETAAN

14.1.1965 vahvistettua asemakaavaa nro 2139.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KALKKU, kortteli n:o 3511/tontti n:o 7. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6824	Arkisto n:o 97280 H	Suunnittelija V. VÄNSKÄ	
		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola		Pohjakartta tarkistettu 18.5.1989	
Pvm 17.5.1989	Juha Jaakola Ap.asemakaava-arkkitehti	KH 31.7.1989	KV ~~YM~~