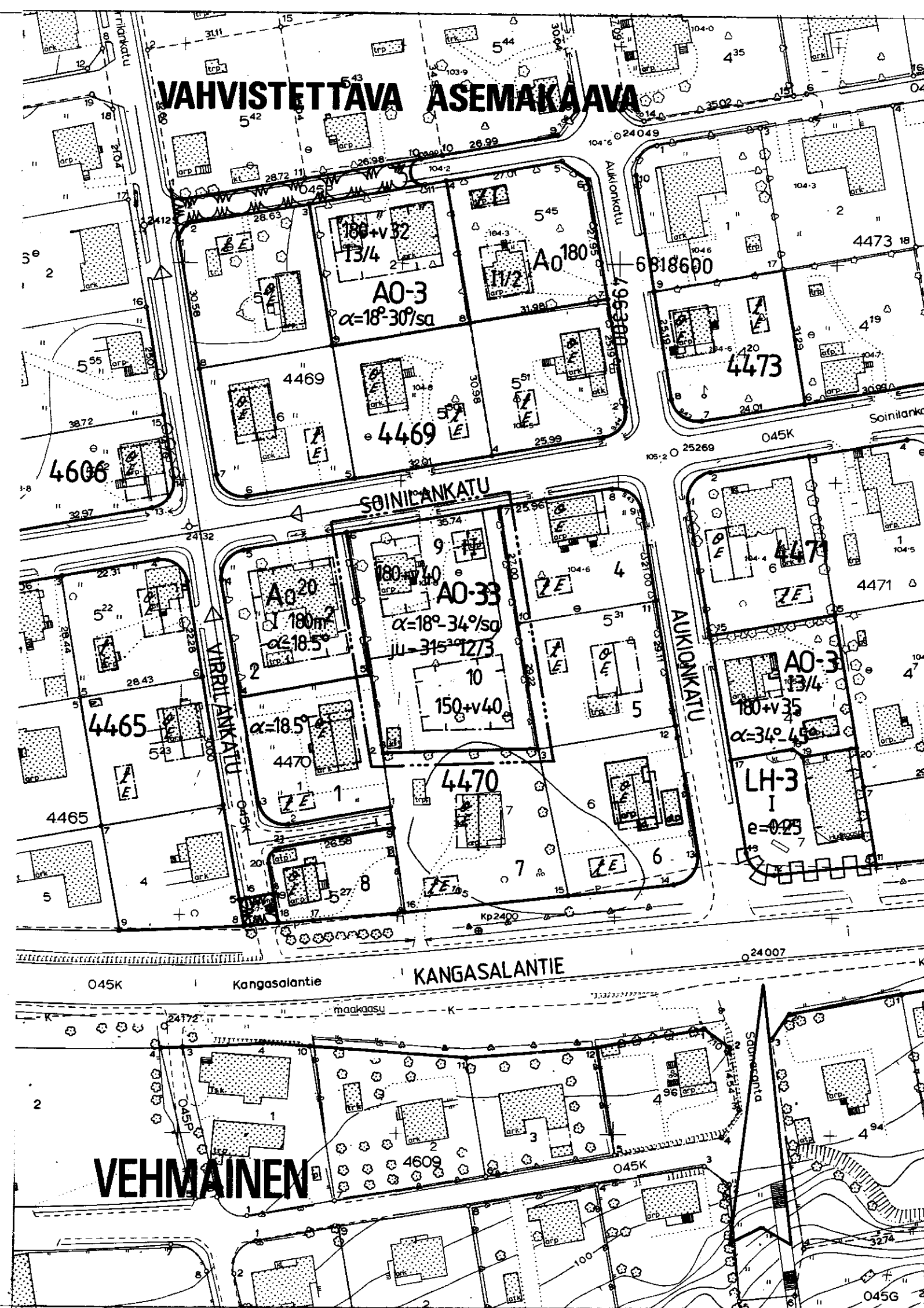
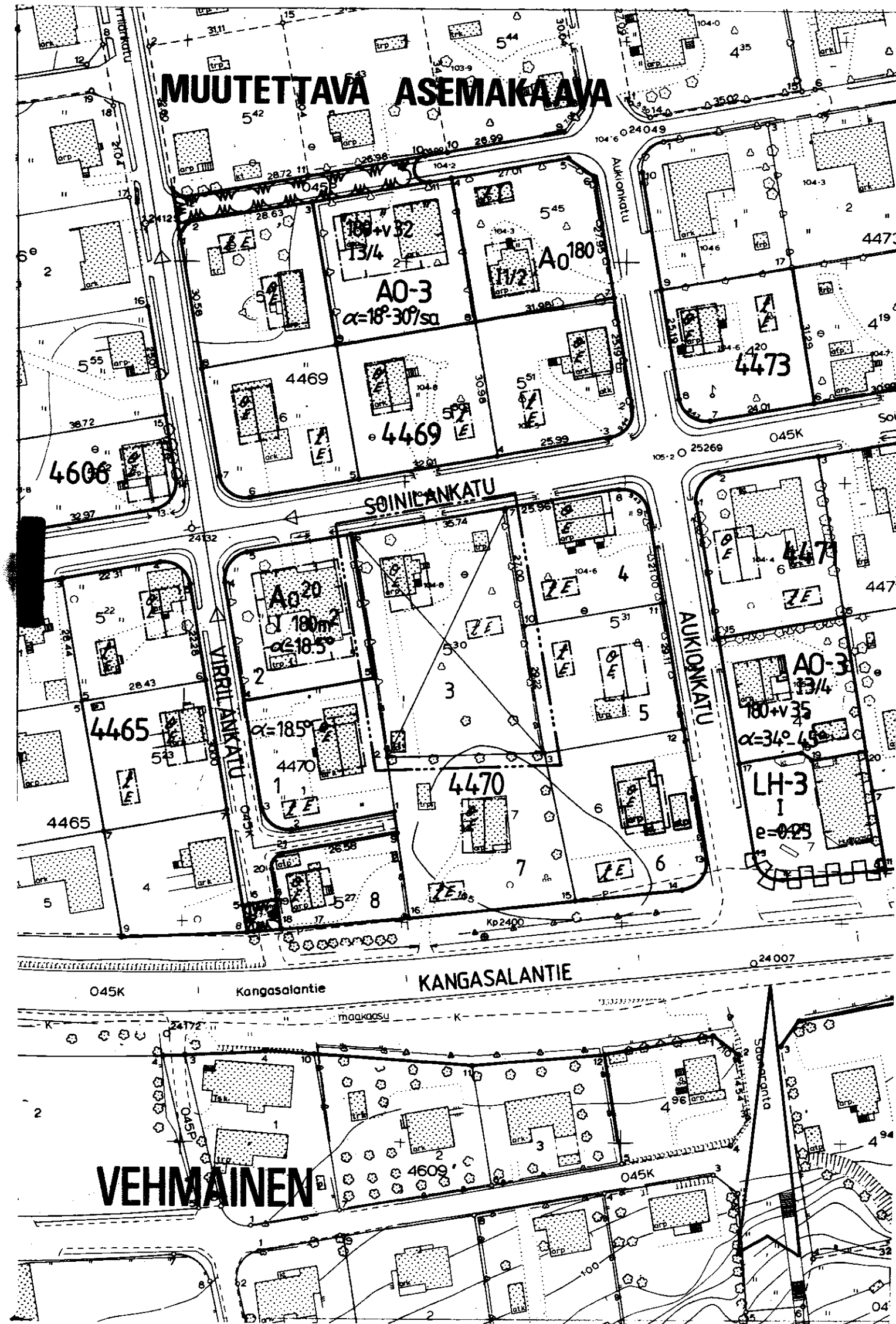




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VEHMAINEN
Kortteli n:o 4470
Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautusta tai pintavaikutelmaltaan si-leäköä tiiltä.

$\alpha=18^{\circ}-34^{\circ}/so$

VEHM

4470

9

180+v40

I

12/3

ju-31

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3

Asunto ja liikekortteli.

OE

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

IE

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4 §:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-20

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

SOINILANKA

Kadun nimi.

KATU

Katu.

VIEMÄRI

Viemäri.

MUUTETAAN

21.1.1959 vahvistettua asemakaavaa nro 1177.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VEHMAINEN 4470/3 asemak. muutos			
Kartta n:o 6828	Arkisto n:o 97283	Suunnittelija V.VÄNSKÄ	Tark.
Tark.1.9.1989 Pvm 22.5.1989		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 23.5.1989	KH 27.11.1989