

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI

Korttelit n:o 3736

3745 / tontit n:o 1-3 ja 9-14

Puisto- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI

Korttelit n:o 3736

3745/osa

3846 - 3849

Katu- ja virkistysaluetta.

k-1	Kattomateriaalin tulee vinolla katto-osuudella olla tilienpuolesta poimulevyä tai tiiltä.
k-3	Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopöydyistä mineraalilevyä.
ju-16	Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.
ju-31	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan si- leäköä tiiltä.
	Rakennusala.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
ef-5	Rakennusala yhdyskuntanäkistä huoltao palveluville laitoksille.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
vk-1	Ohjeellinen palloilukenttä.
p	Pysäköimispaikka.
o	Sähkölinja.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneu- volittymää.
y	Vaara-alueen raja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VL	Viljelystontti.
VL	Vleisen rakennuksen tontti.
VL	Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.
VL	Urheilu- ja leikkialue.
VL	1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enin- tään 80 m ² . Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
VL	Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1:1.
VL	Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Katon kaltevuus 1:2.
VL	Vleisen rakennuksen liikääräinen rakennusala.
VL	Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tont- tia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puo- lulle tehtävä pensassaita.
VL	Viljelystontti, jonka pinta-alasta saadaan rakentaa enintään 1/10. Talousrakennusten korkeus saa olla korkeintaan 3,5 m ja niiden etäisyyden tontin rajasta sekä muista rakennuksista on oltava vähintään 10 m.
VL	Viljelystontin asuinrakennuksen saa tehdä rakennusalan suurui- seksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A-14	Asuinrakennusten korttelialue.
AR-11	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelia- lue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Yp	Asunto- tai liiketalojen kortteli.
K-2	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
TYA-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
TYA-1	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.
TYA-1	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

MUUTETAAN	12.09.1988 vahvistettua asemakaavaa nro 6712
	20.12.1948 " nro 76b
	22.07.1948 " nro 76



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto
IKURI, 3736, 3745/1-3,9-14, puisto- ja urheilualuetta. Akaan muutos.	
Kartta n:o 6829	Arkisto n:o 93123 H
Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 1. 6. 1989	
Tark. 4.7.1989 Pvm 23.5.1989	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti
KH	KV 4.10.1989 YM 14.2.1990

