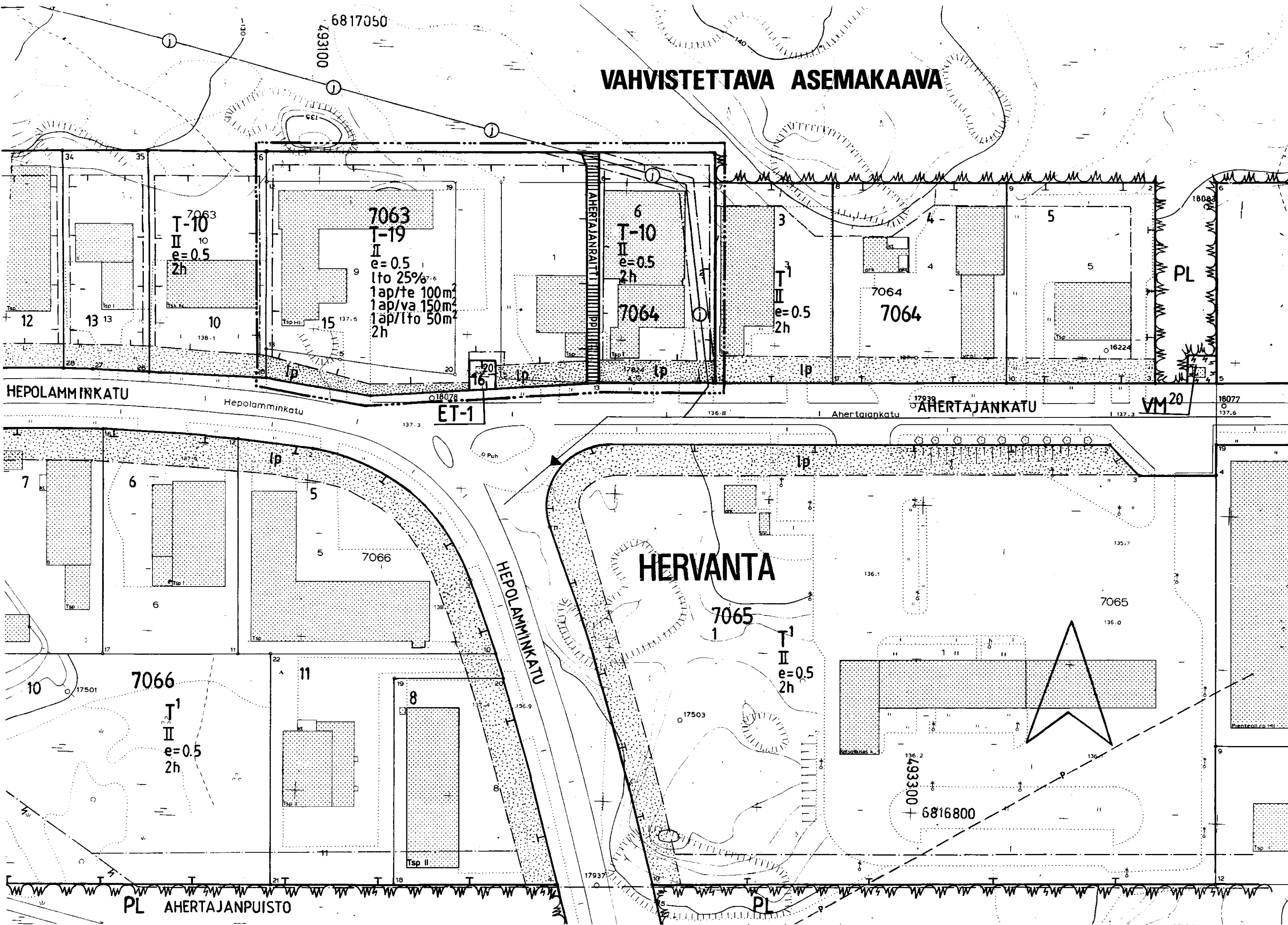
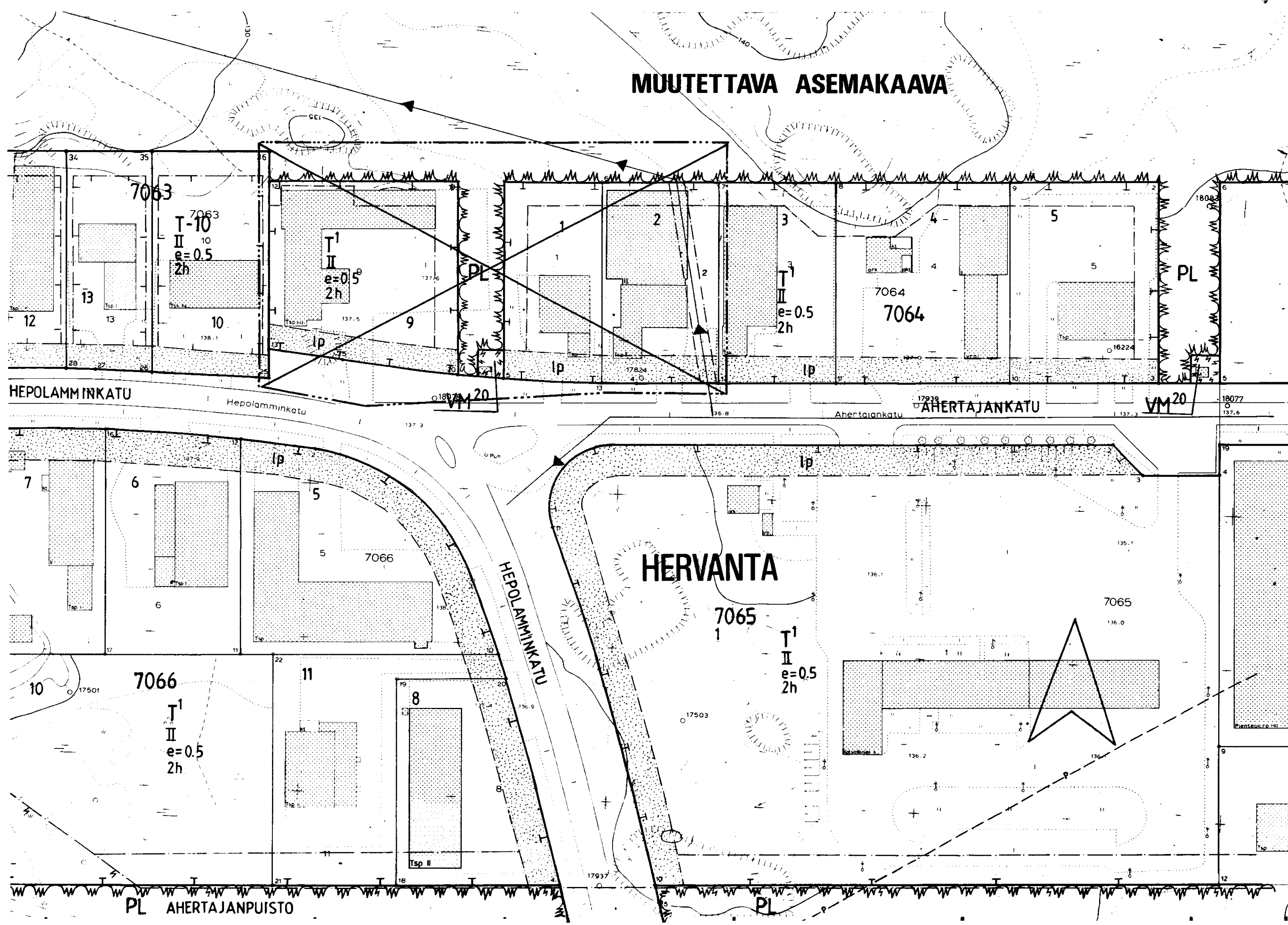




T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro 7063 ja 7064 osat
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro 7063/tontti nro 9, ja 7064/tontit nrot 1 ja 2
Vaara-, puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- T-19** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HERVA** Kaupunginosan nimi.
- 7063** Korttelin numero.
- 15** Tontin numero.
- AHERTA JAN** Kadun nimi.
- 20** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- lto 25%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- lp** Rakennusala.
- pp** Lehtipuvin istutettava tontin osa.
- 1** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 1ap/te 100m²** Viemäriä varten varattava alueen osa.
- 1ap/va 150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lto 50m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tarpeelliset kuorma- ja purkamistilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.
- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- VM** Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- lp** Istutettava tontin osa, jolla on kuuden metrin leveydeltä oltava lehtipuuistutuksia.
- Putkiviemäri.
- Katu.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

MUUTETAAN 26.02.1981 vahvistettua asemakaavaa nro 5670
19.11.1976 " " nro 5110
29.10.1974 " " nro 4571



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
HERVANTA / korttelit nro 7063 ja 7064 osat			
Kartta n:o 6831	Arkisto n:o 96146	Suunnittelija HEIMO LIUKAMAA Tark. J.J.	
 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Piirtäjä T.R	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 19.7.1989	
Pvm 23.05.1989	KH	KV 4.10.1989	YM 14.2.1990