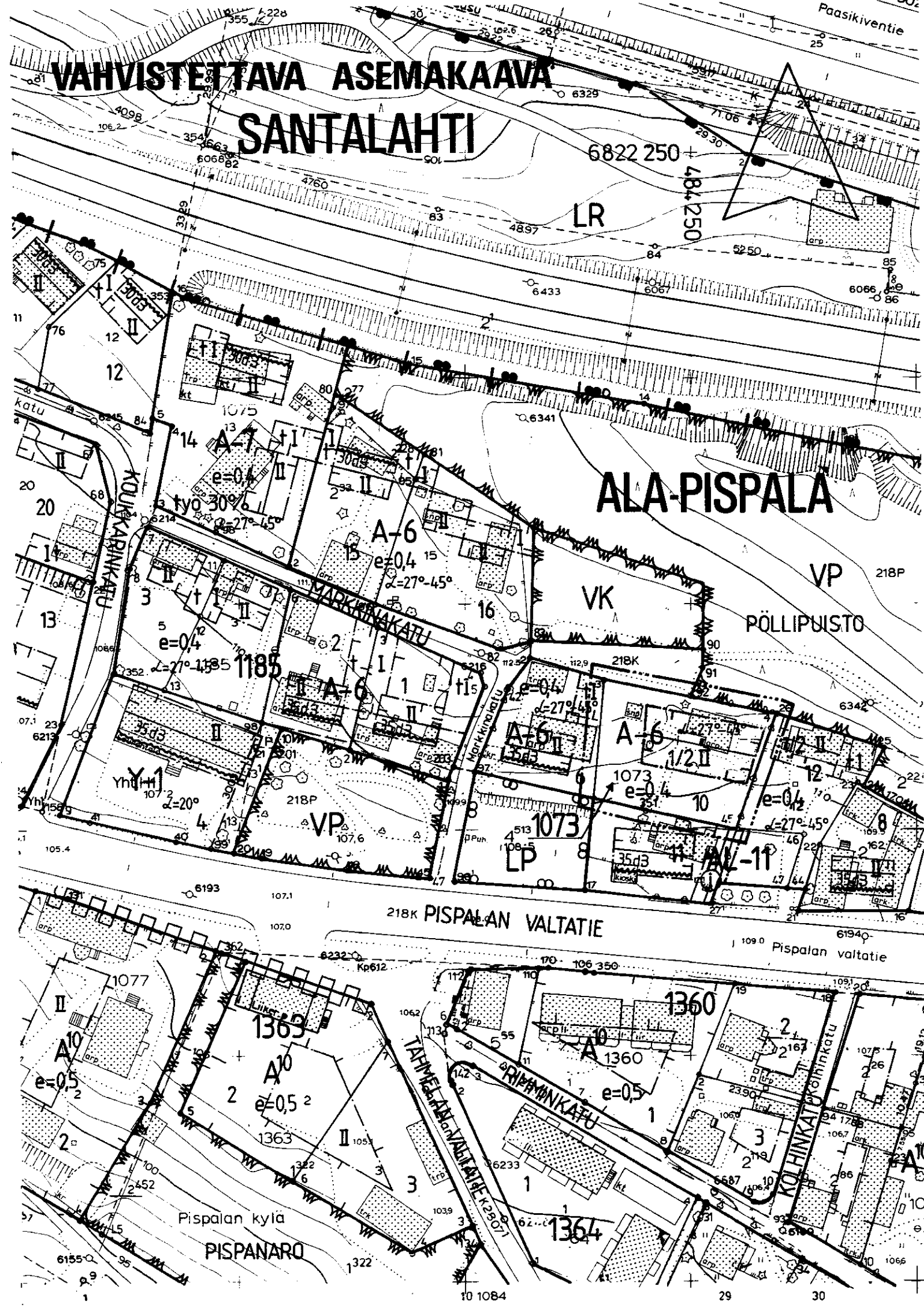
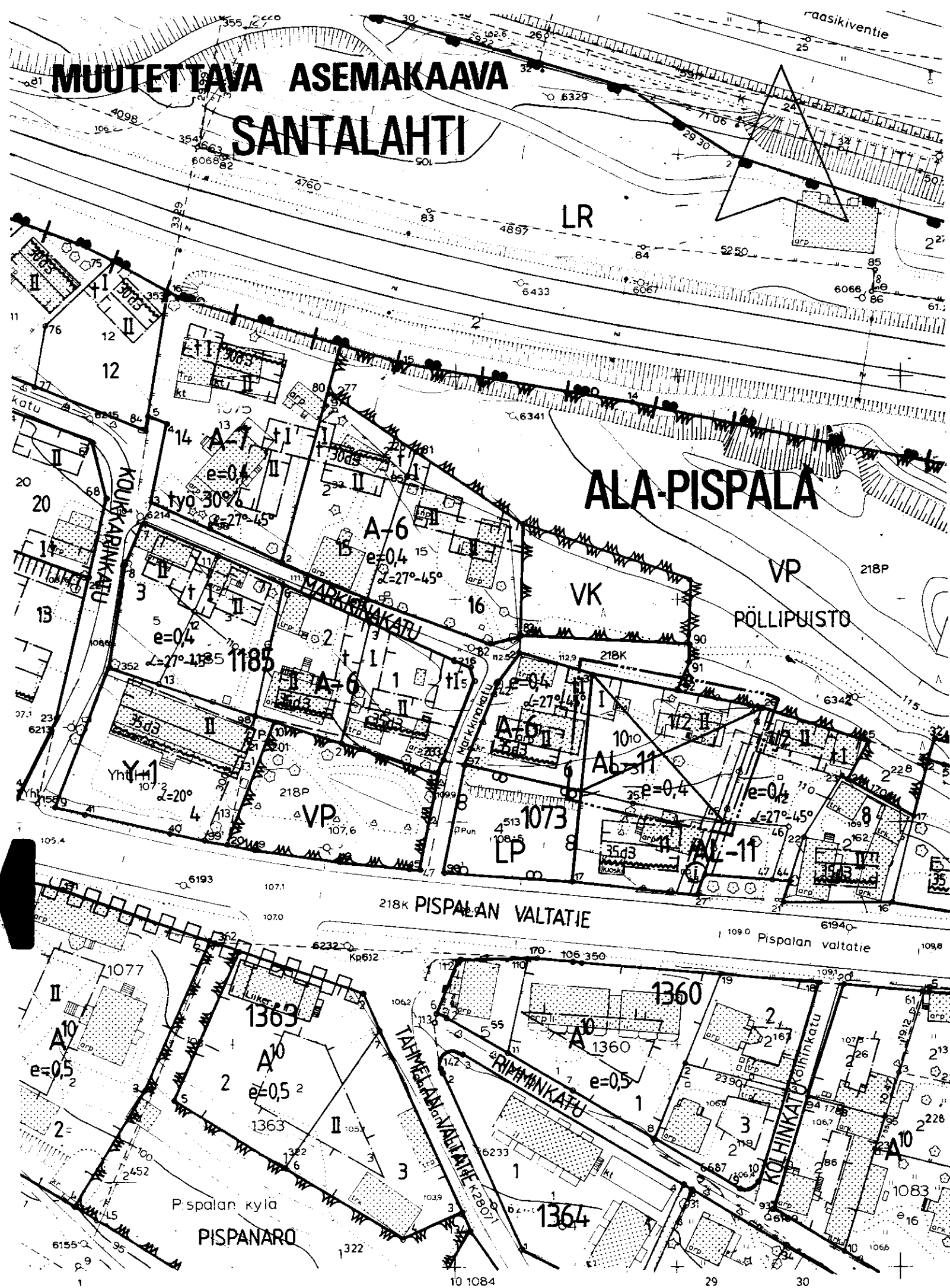




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : Ala-Pispala

Kortteli nro :1073

Tontti nro :10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-6

Asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisinä autosuoja- ja taloustiloina. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3m ja enintään 6m. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20cm ja enintään 50cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomallilla. Päärakennuksessa sekä yli 3m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvillisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² koh- ti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis- taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ALA-PI

1073

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta- vaksi tilaksi.

e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2=27°-45° Kattokaltevuus.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Viemäri.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-11

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisi- vupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin ylä- reunasta mitattuna tulee olla vähintään 3m ja enintään 6,0m. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vä- hintään 20cm ja enintään 50cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaa- lilla. Päärakennuksessa sekä yli 3m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3m leveässä talousrakennuk- sessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150m² kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-6

Asuinrakennusten korttelialue.

LR

Yleinen pysäköintialue.

VK

Leikkikenttä.

VP

Puisto.

PÖLLIPUISTO

Kadun tai puiston nimi.

Katu.

MUUTETAAN 21.4.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5898.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
ALA-PISPALA-1073-10. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6832	Arkisto n:o 97290	Suunnittelija Sakari Leinonen Tark. K.J.	
Tark. 6.6.1989 Pvm 24.5.1989		Piirtäjä M.V.	Mittakaava 1:1000
Kristiina Jämskeläinen Vt. asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 25.5.1989	
		KH 4.9.1989	KV — YM —