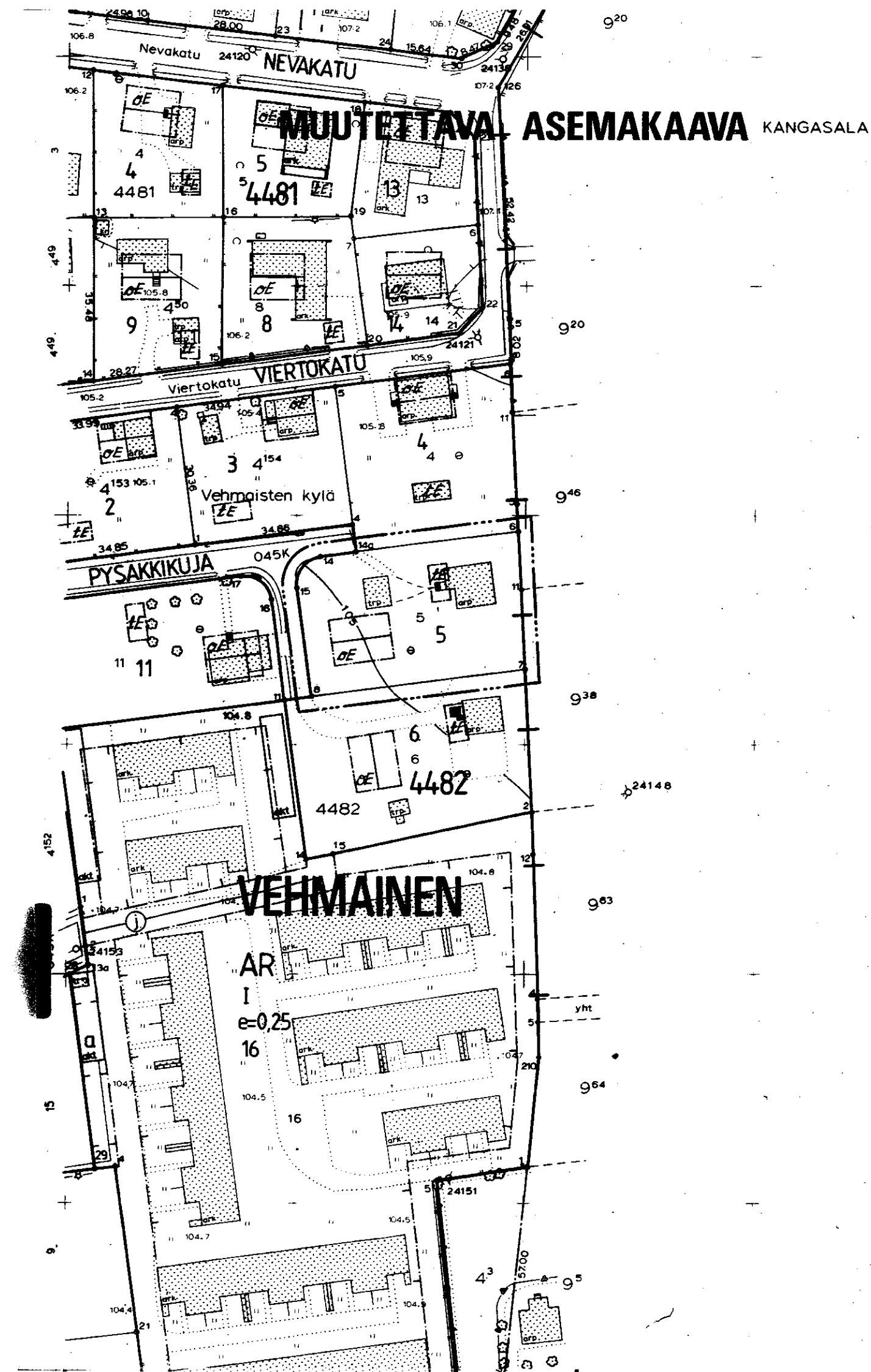
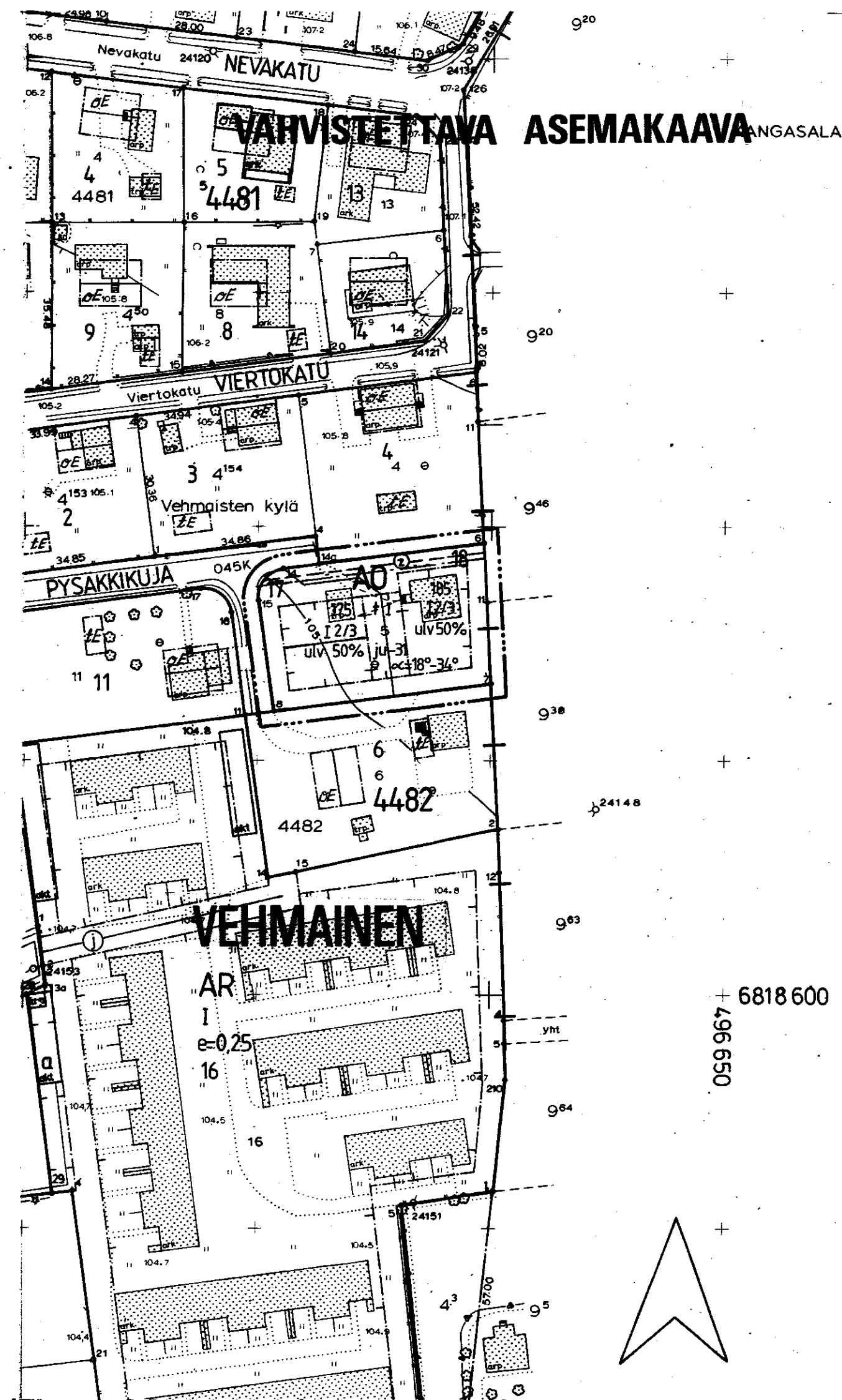




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN

Kortteli n:o 4482

Tontti n:o 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimen ja kaupunginosan rajan.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattava alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Asemakaavamääräykset:

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10 x 12m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5m, kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL. 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4 x 8m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

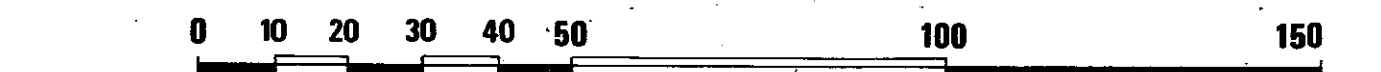
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Katu.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 21.01.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1177.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VEHMAINEN / 4482/5 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6833	Arkisto n:o 97291	Suunnittelija VEIKKO VÄNSKÄ	Tark.
Pöytäkirja S.M.		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 25.5.1989			
Tark. 3.7.1989	Juha Jaakola	KH 2.10.1989	KV
Pvm 24.5.1989	Asiainjohtaja		