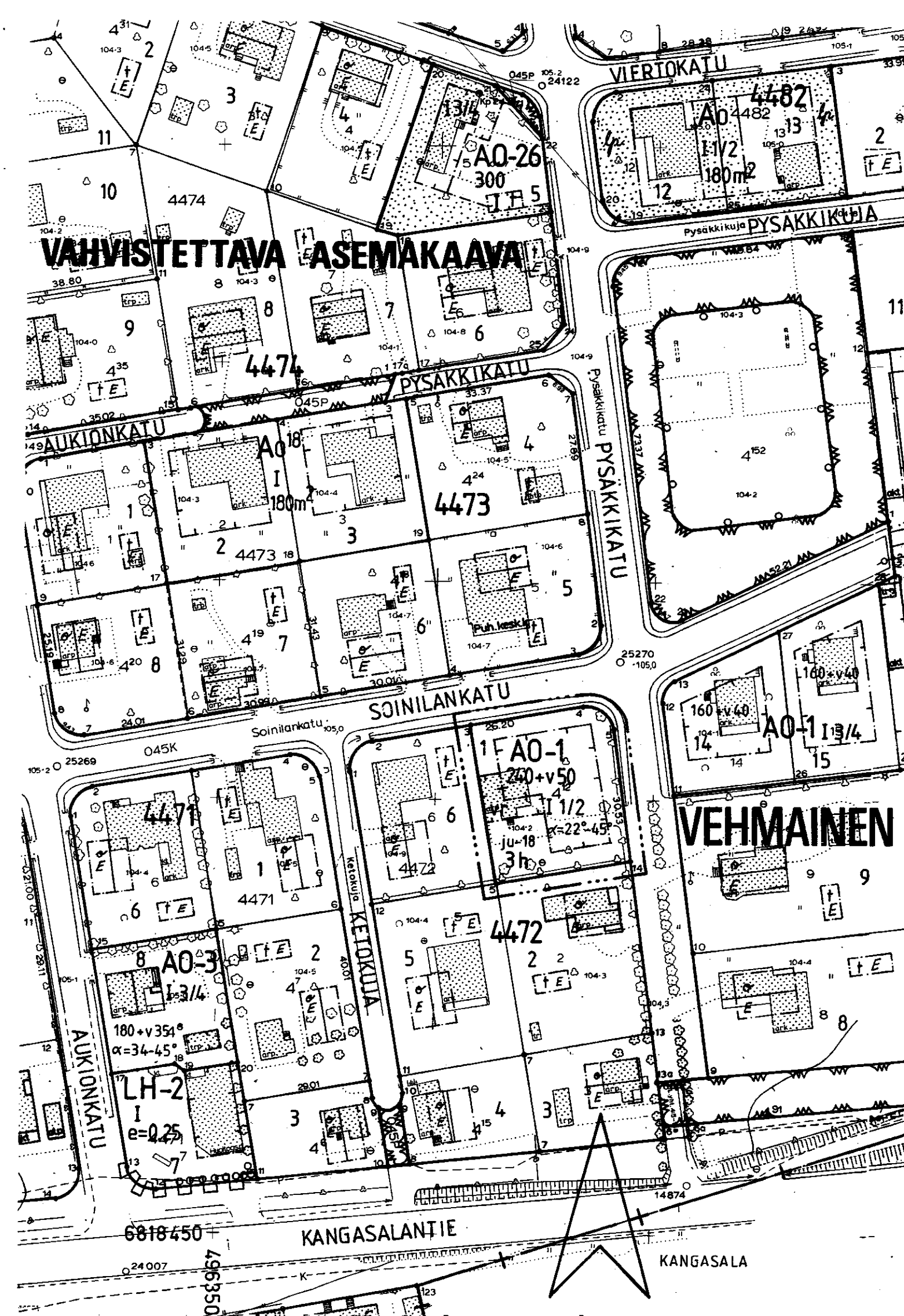
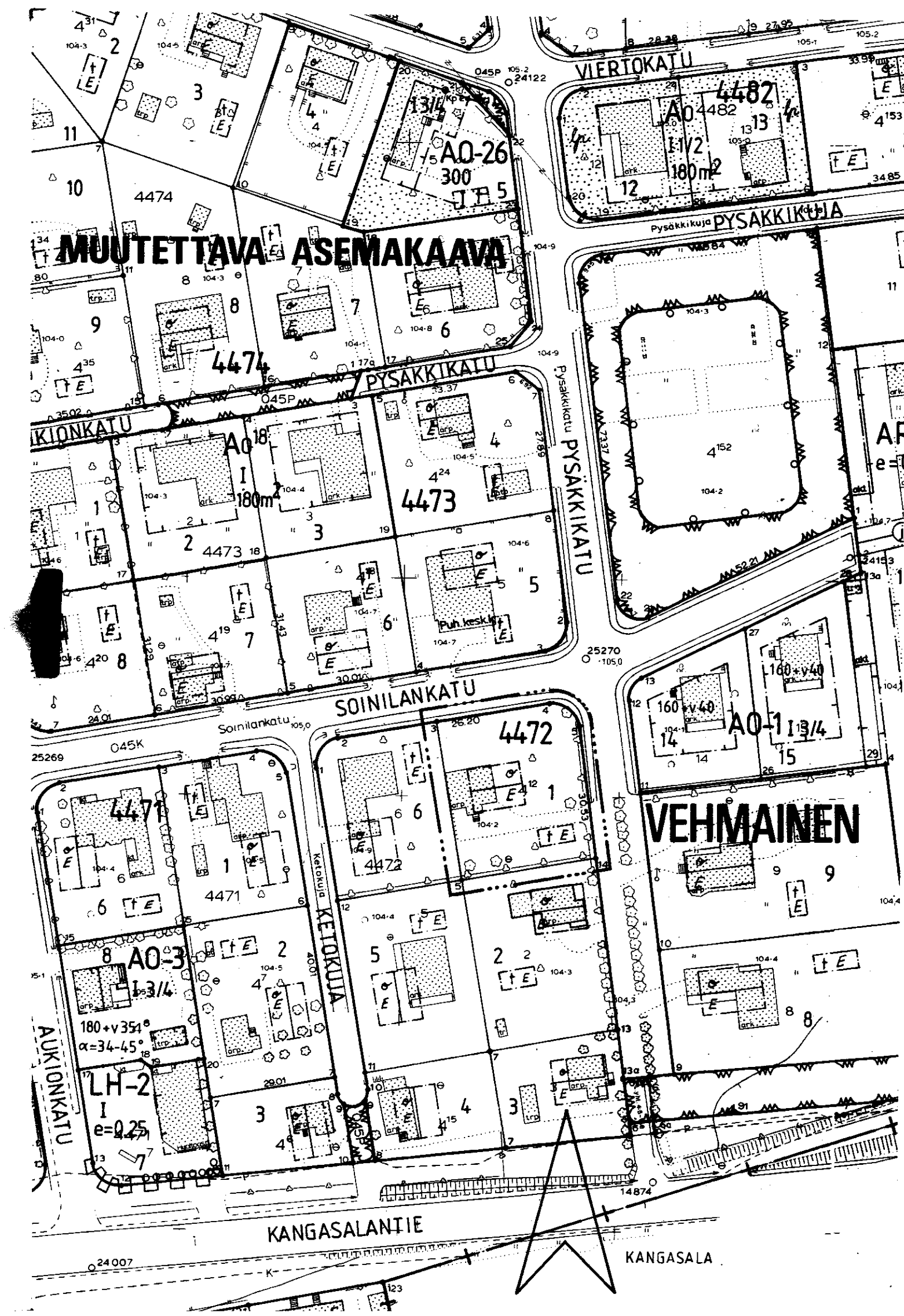




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VEHMAINEN

Kortteli n:o 4472

Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 22^\circ - 45^\circ$

Kattokaltevuus.

ju-18

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rapausta.

Rakennusala.

Rakennusalan osa ennen 25.5.1989 valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalan osalle.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL. 4 §:n D I-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL. 4 §:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.

A0-18

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

W

Puisto t.m.s. alue.

U

Urheilualue.

+

Kaupunginosan raja.

SOINILANK

Kadun nimi.

K

Katu.

MUUTETAAN

21.1.1959 vahvistettua asemakaavaa nro 1177.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VEHMAINEN, 4472/1. Asemak. muutos			
Kartta n:o 6834	Arkisto n:o 97284 H	Suunnittelija V. VÄNSKÄ	
Tark. 12.7.1989 Pvm 25.5.1989		Piirtäjä AA	Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 25.5.1989	
		KH 30.10.1989	KV —
		YM —	