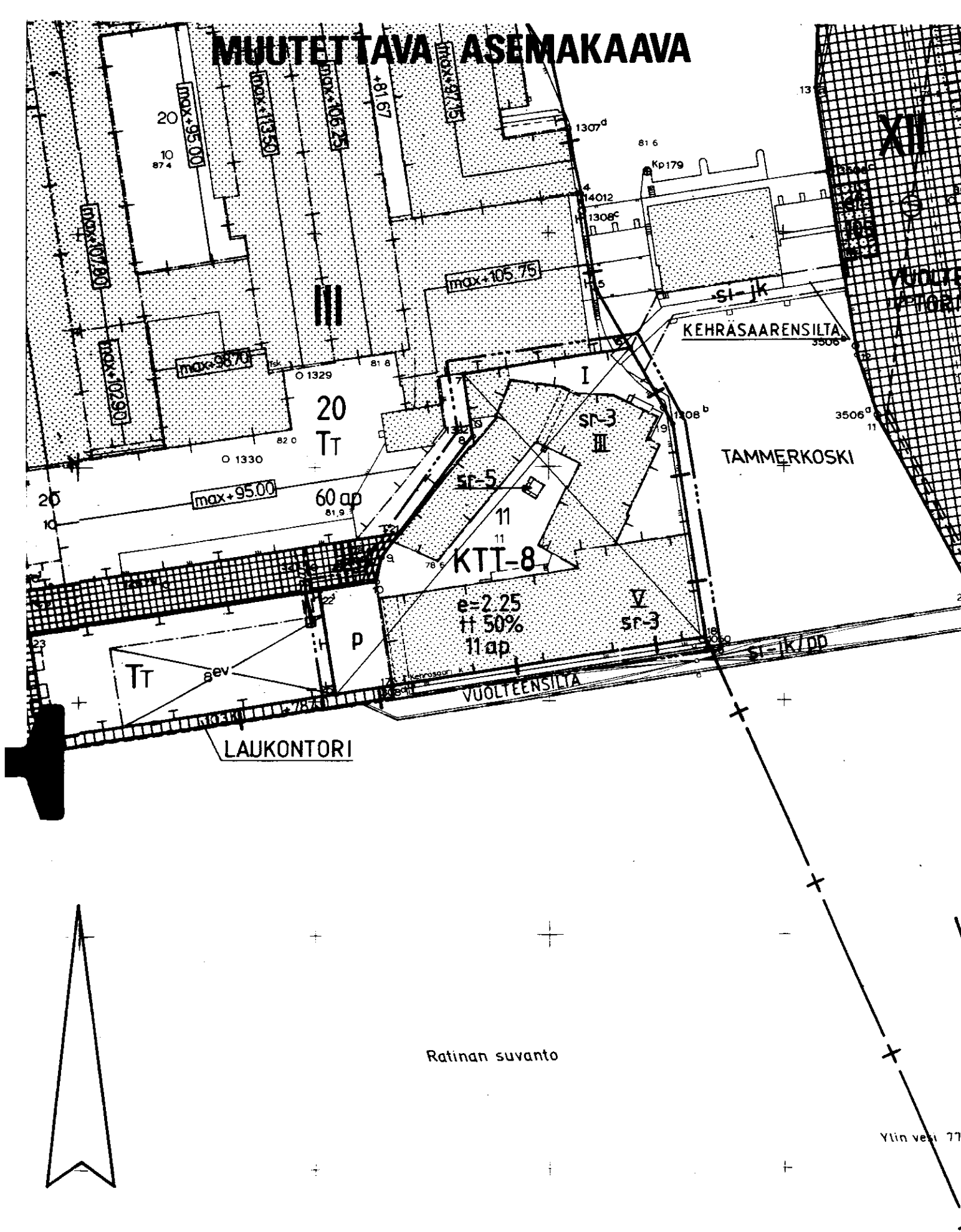
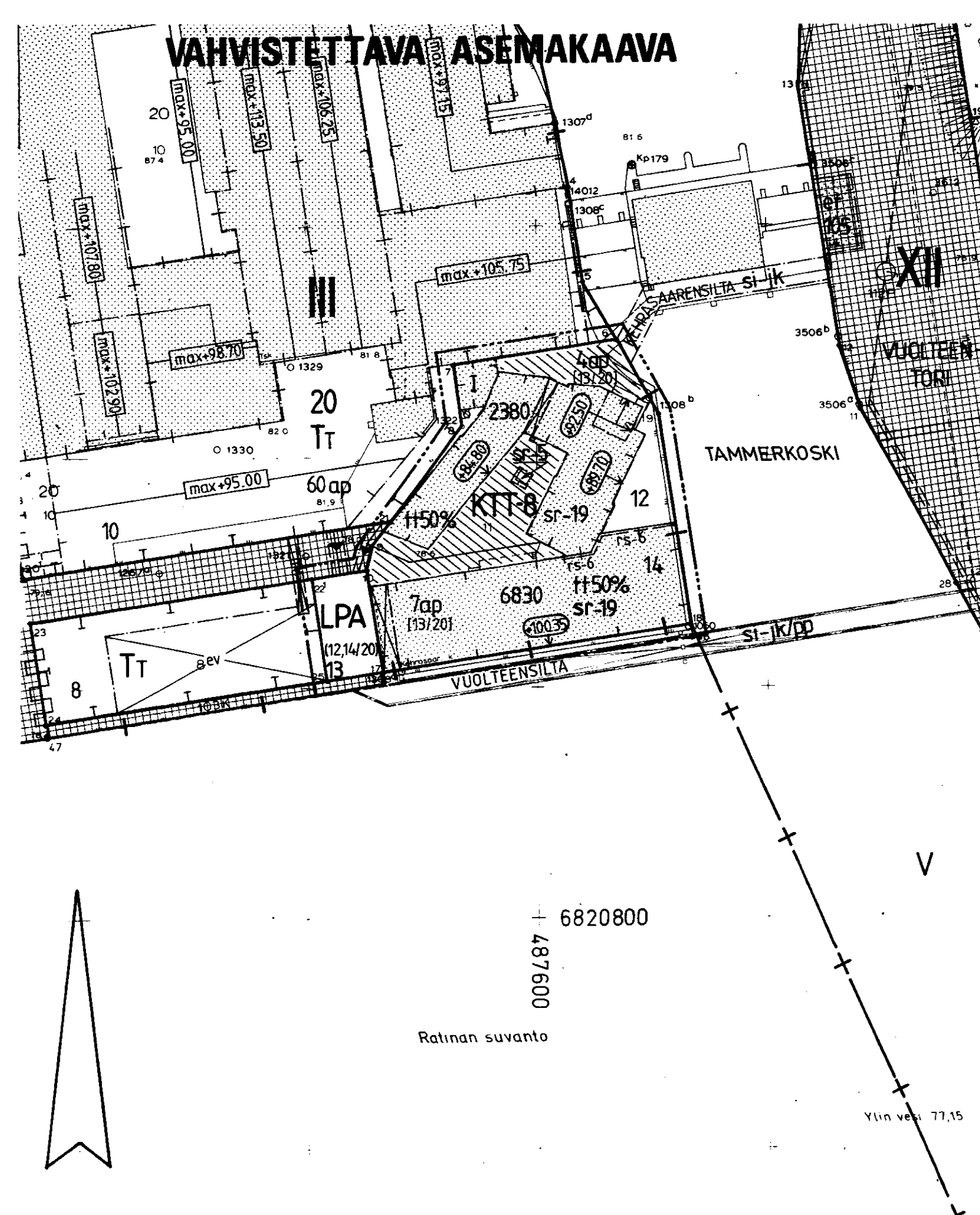




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa III
Kortteli n:o 20
Tontti n:o 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KT-8

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuustiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluon.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Tontille on sijoitettava 7 autopaikkaa.

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja.

[13/20]

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

sr-5

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.

sr-19

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuuluvattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

e=2.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

P

Pysäköimispaikka.

sr-3

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

TT

Teollisuusrakennusten korttelialue.

V TAMM

Vesialue ja sen nimi.

LAUKONTOR

Kadun tai torin nimi.

Katu.

Tori.

MUUTETAAN

7.11.1983 vahvistettua asemakaavaa nro 6071.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
III, kortt. 20, tontti 11, asemak. muutos			
Kartta n:o 6837	Arkisto n:o 97285	Suunnittelija K. JÄÄSKELÄINEN Tark.	
Piirtäjä HK		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu		2.6.1989	
Pvm 30.5.1989	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH 24.7.1989	KV 22.8.1989 YM 4.10.1989