

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa HAIHARA

Katu-, virkistys- ja vesialuetta

Kaupunginosa LINNAINMAA

Korttelit n:o 5817 ja 5818

Katu-, rautatie- ja erityisalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HAIHARA

Puisto-, liikenne- ja vesialuetta, kaupunginosan rajat

Kaupunginosa HANKKIO

Korttelit n:o 5903 / tontit n:o 11 ja 12, 5904

Katu-, puisto- ja rautatiealuetta, kaupunginosan rajat

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa HAIHARA

Katu-, virkistys- ja vesialuetta

Kaupunginosa HANKKIO

Korttelit n:o 5904, 5932/osa

Katu- ja rautatiealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-11 Liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttöä liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-18 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VR-1 Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

LR Rautatiealue.

LRT Rautatiealue teollisuusraideita varten.

EV Suojaviheralue.

W-1 Vesialue, jolle saadaan sijoittaa soutu- ja melontastadionin toimintoihin liittyviä laitureita ja laitteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamiseksi koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisen alueosan välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusalueen kerrosalaneliömetreinä.

Tontin rakennusalueella sallittu luvun osoittama neliömetrimäärä tontin rakennusalueeseen laskettavien maanalaisten työtilojen.

ito 35% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluokan.

Tehtokausiluokan eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköintipaikka.

Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen siirtävä jalankulkukatu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ju-19 Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään valkeita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ttv¹ Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Yhdistetyllä teollisuus- ja varastokorttelialueella tulee olla vähintään yksi autopaikka kolmea aluetta työntekijöiden tai asunon henkilöä kohti. Tontille on järjestettävä tarpeelliset tilat kuorensa ja pukeutusta varten.

Ttv² Yhdistettyjen teollisuus- ja varastokorttelialueella saa rakennuskorkeus enintään 24 metriä. Maistatusta voi myöntää tästä vähäisen poikkeuksen pekoitavissa tapauksissa.

Ttv³ Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuorensa ja pukeutustilat. Rakennuskorkeudesta saadaan käyttää enintään 5000 m² kerrosalaa kokonsa maanpinnan alapuolella oleviksi työhuoneiksi.

Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LT Kaustakulku-, sisäntulo- ja ohitustie-, vieri-, suoja- ja näkösäilyneen.

LR Rautatiealue.

KANGASALANTI Kangasalantien alue.

KANGASALANTI Vesialue ja sen nimi.

Kangasalantien suoja-alue, joka on pidettävä puistomaisessa asussa ja jolle saa järjestää sisänpääsyn vain L-kirjaimella merkityissä kohdissa. Suoja-alue on pidettävä rakennuksista vapaana. Korttelien n:o 5910 ja 5917/Hankkio sekä 5808/Haihara läheiset lehtipuit on pyrittävä säilyttämään.

Kaupungin tarpeisiin osoitettu alue.

Tontille saa rakentaa asuinhuoneistoja vain sellaista henkilö-kuntaa varten, jonka jatkuvaa läsnäoloa on laitoksen toiminnalle välttämätöntä, kuitenkin enintään numeron osoittama määrä.

Teollisuustonttien välisille rajoille on kuuden metrin leveydeltä istutettava lehtipuita.

Alueelle tulee istutettua lehtipuita.

Ohjeellinen avoimien alue varten varattava alue.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Merkintä, joka jakaa katu- tai muun liikennealueen erikseen osiin osiin ja jota ei vahvisteta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AOR Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

YD Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.

YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

TTV² Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

TY-9 Ympäristöä haittaavia aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

UV Puistoalue.

UV Uimalaitos tai -ranta.

LP Pysäköintialue.

LPA-4 Autopaikkojen korttelialue.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen muuntamokan.

EV-4 Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 3 m korkeinen maavalli.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 60 m² suuruiseen kioskirakennukseen.

Porraakatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETTAAN 05.11.1976 vahvistettua asemakaavaa nro 4869

14.11.1974 " " nro 4829

06.03.1974 " " nro 4404

09.02.1968 " " nro 2681

13.12.1960 " " nro 1414

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HAIHARA, HANKKIO, 5903/osa, 5904, LINNAINMAA, 5817, 5818, ym. al. Akva ja -muutos			
Kartta n:o 6839	Arkisto n:o 49059	Suunnittelija J.H.A. JAAKKOLA	
	Piirtäjä J.G.	Mittakaava 1:3000	
Tekn. 6.9.1989	Juha Jaakkola	Pohjakartta tarkistettu 12.6.1989	
Pvm 8.6.1989	Asemakaava-arkkistointi	KH	KV 13.12.1989 VM 11.5.1990