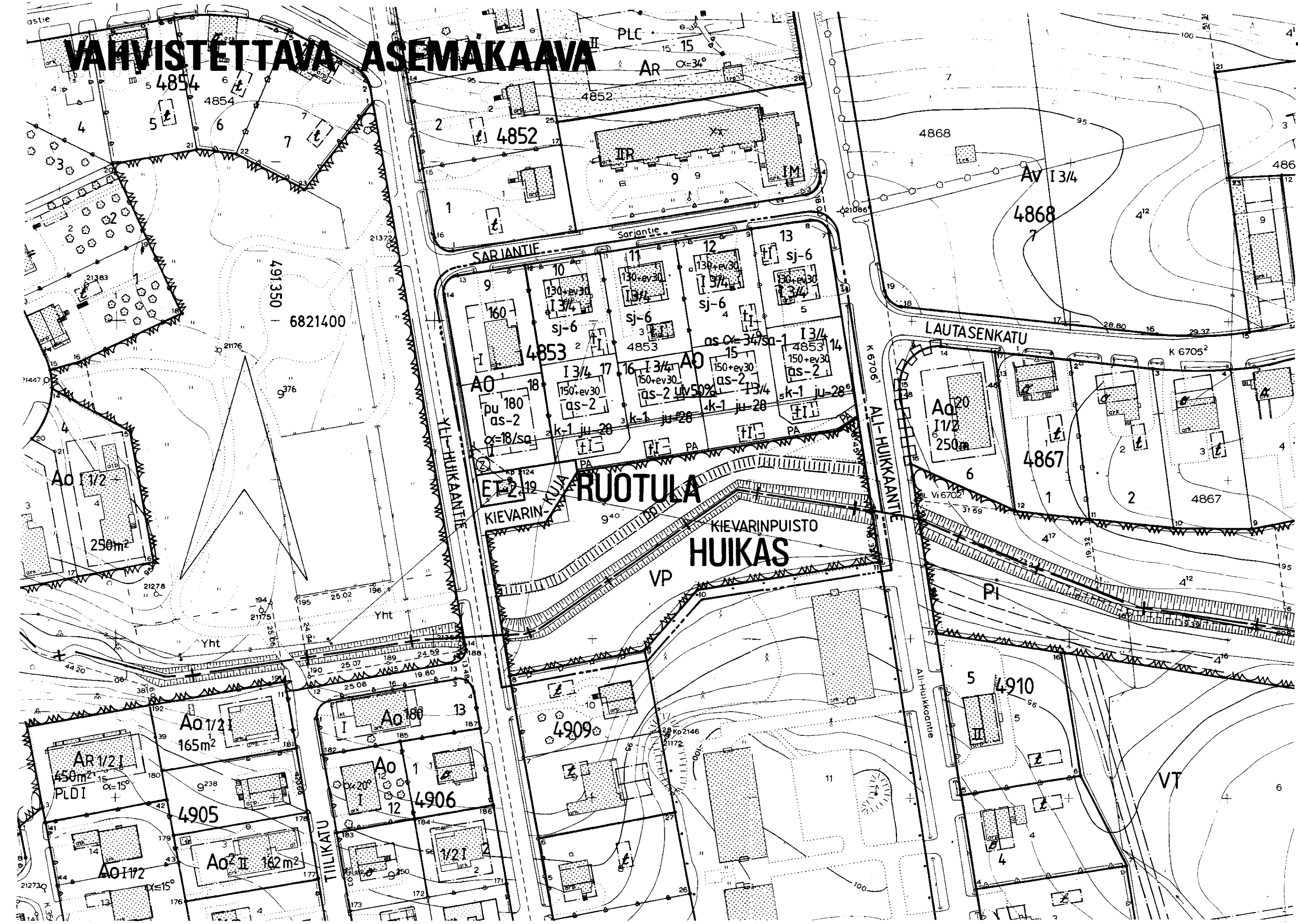




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : RUOTULA  
Kortteli nro 4853  
Puistoalue  
Kaupunginosa : HUIKAS  
Puistoalue

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- VP** Puistoalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m:n suuruisen muutamarakennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

### KIEVARINKUJA

- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 130-ev 30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erillisiksi autosuoja ja varastotiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- as-2** Kullekin rakennuslalle saa rakentaa ainoastaan yhden asunnon.
- ulv 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 13/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha = 34^\circ$  / sq** Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- as  $\alpha = 34^\circ$  / sq-1** Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa. Poikkipäädyissä ja sivuharjoissa voidaan käyttää loivempaa kattokulmaa.
- k-1** Kattomateriaalin tulee vinolla katto-osuudella olla tiilenpunaista poimulevyä tai tiiltä.
- pu** Rakennuslalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
- ju-28** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keltaista tiiltä.
- sj-6** Tontti kuuluu jälleerakennuskauden rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustöitä, on pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristönsä.

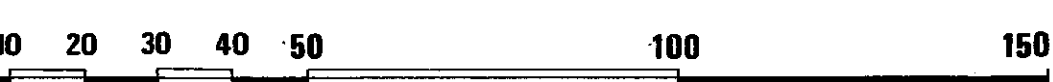
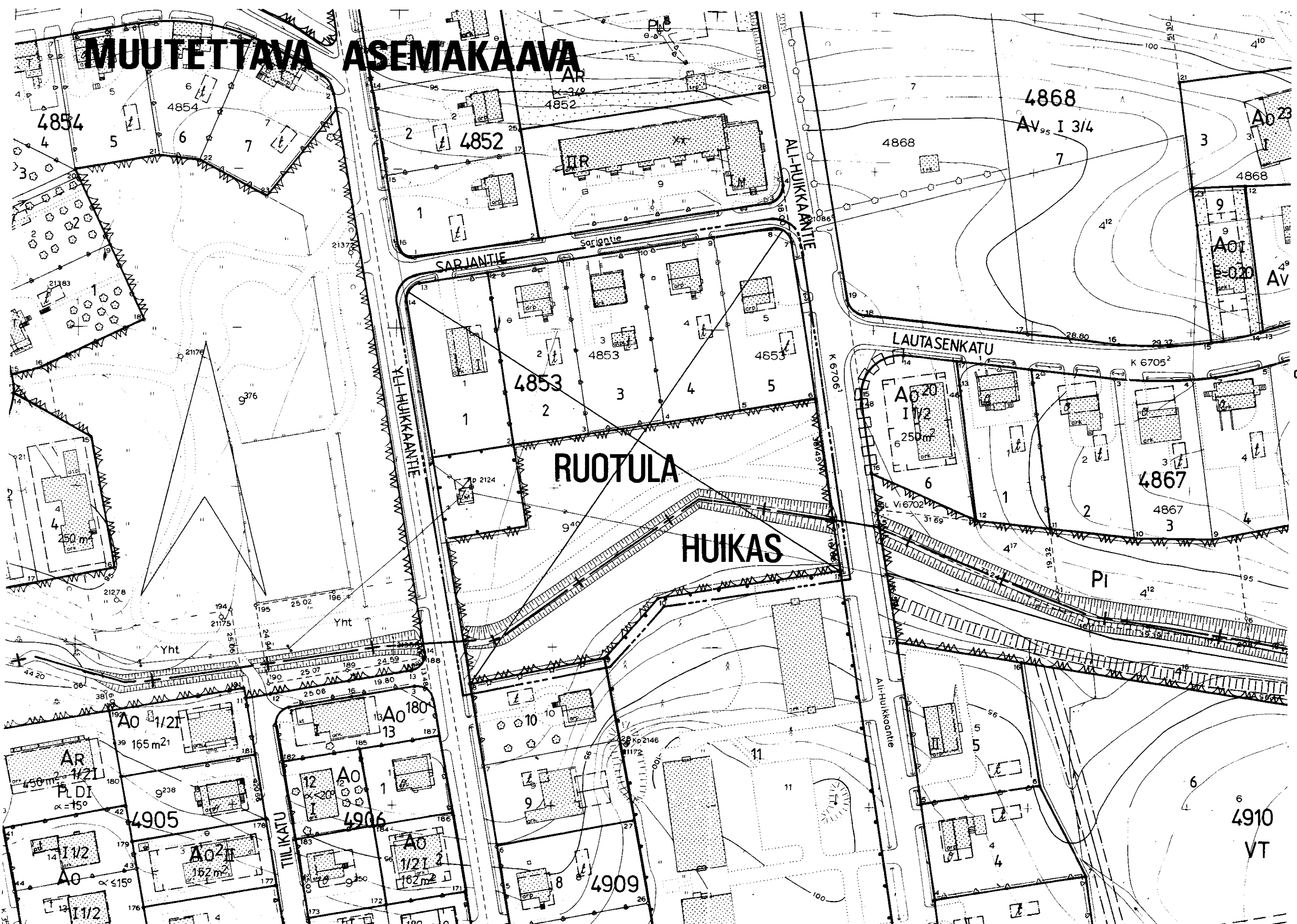
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.**
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.**

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikerakennustontti.**
- Asunto- ja liikekortteli.**
- Yleisen rakennuksen tontti.**
- Puisto t.m.s. alue.**
- Tyypipiirustusten mukaisen tai muun II-kerroksisen rakennuksen, jonka räystäskorkeus on 5 m ja kattokaltevuus on 1:1 1/2, rakennusala.**
- Suurin sallittu rakennusala enintään 5 m korkuista, ainakin Pl.4§:n DI-paloluokan vaatimukset täyttävää yksikerroksista asuin- ja liiketaloa varten. Kattokaltevuus ei saa olla jyrkempi 1:1.5.**
- Talousrakennuksen rakennusala.**
- Likimääräinen rakennusala enintään 5 m korkeasta muuntaja-rakennusta varten.**

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuntokortteli.**
- Asuintontti.**
- Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.**
- Omakotirakennusten korttelialue.**
- Asunto- ja kasvitaharakennusten korttelialueesta saadaan rakentamiseen käyttää enintään 1/15.**
- Istutettava puistoalue.**



| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto                 |                   |                                      |                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Kaupunginosat RUOTULA/kortt. nro 4853, puistoaluetta HUIKAS/puistoal. |                   |                                      |                             |
| Kartta nro 6841                                                       | Arkisto nro 83072 | Suunnittelija M. Väisänen            | Tark.                       |
| Tark. 19.1.1990                                                       |                   | Piirtäjä T.A.                        | Mittakaava 1:1000           |
| Tark. 1.12.1989                                                       |                   | Pohjakartta tarkistettu 13.12.1989   |                             |
| Pvm 6.6.1989                                                          |                   | Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti | KH KV 4.4.1990 YM 27.7.1990 |