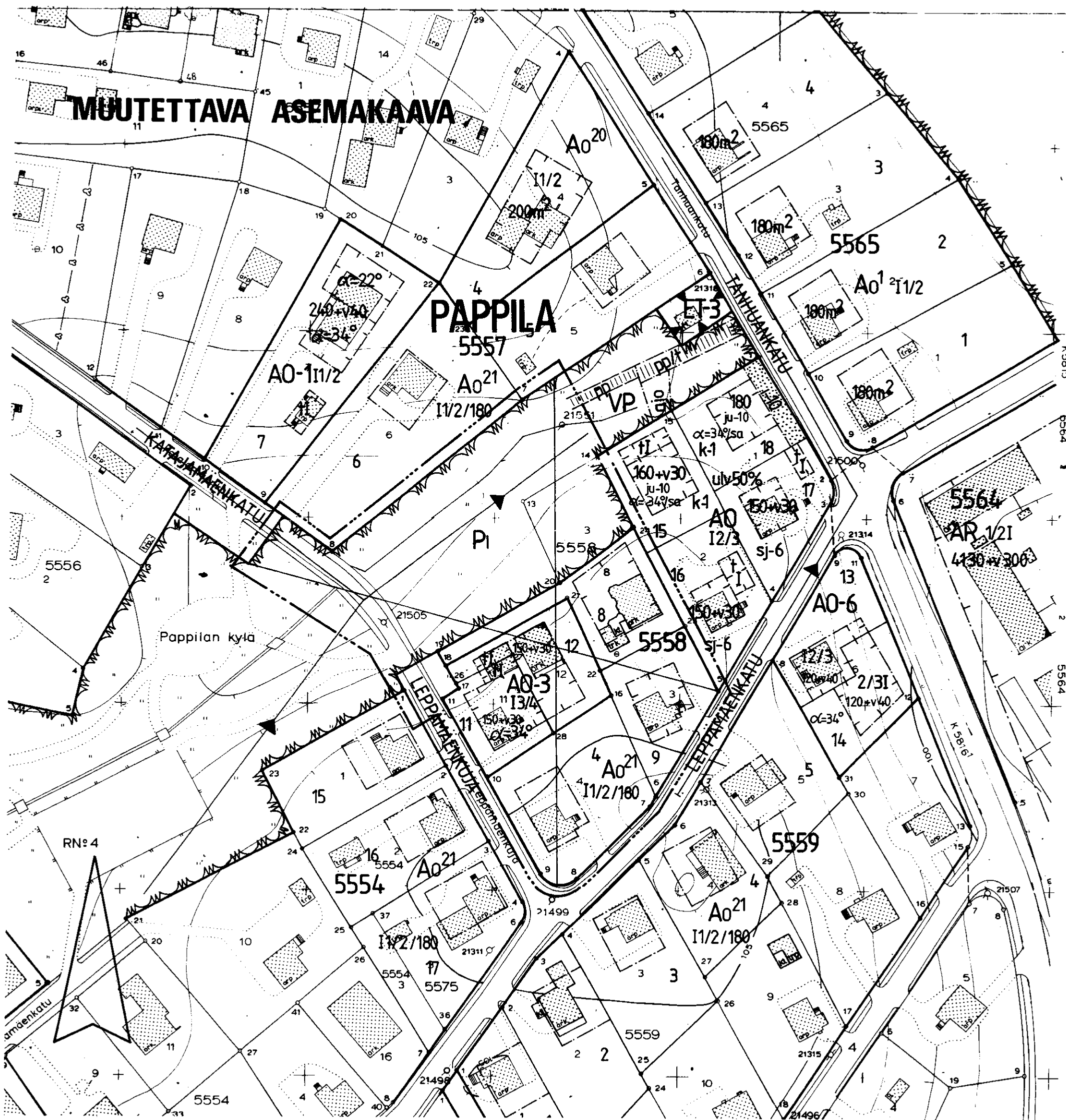
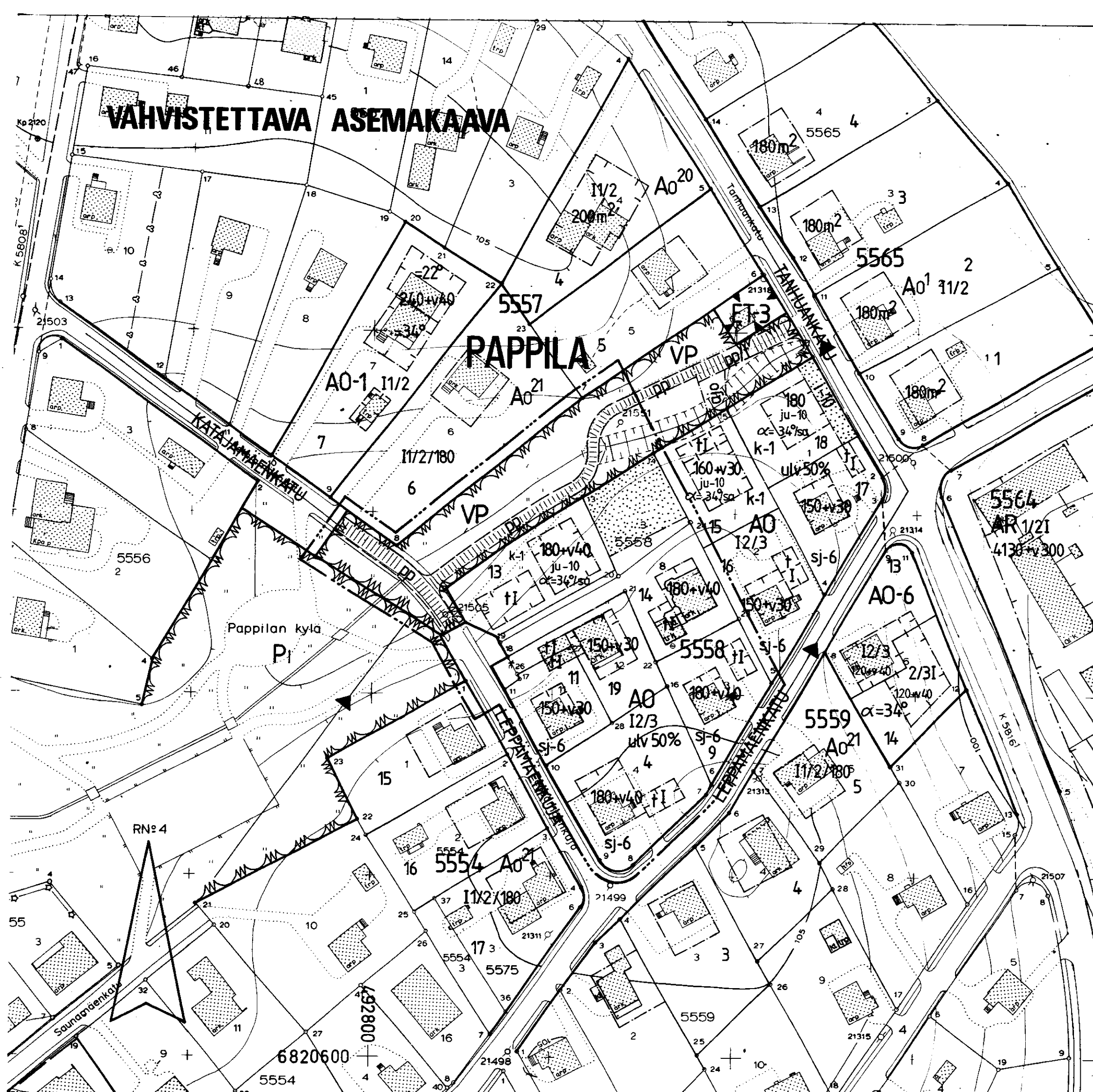




TAMPERE

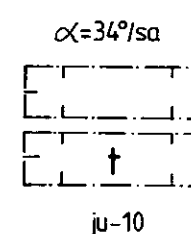
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa PAPPILA
Kortteli no 5558, tontit n:o 4, 8, 9, 11, 12
Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

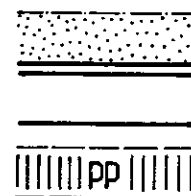
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12/3



k-1

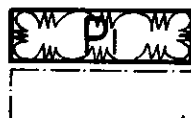
sj-6



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO²/180

AO-3



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peitto-maalilla.

Kattomateriaalin tulee vinolla katto-osuudella olla tiilenpu-naista poimulevyä tai tiiltä.

Tontti kuuluu jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaise-na. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristöönsä.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Oma-kotirakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m². Kullekin omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen. Jos ta-lousrakennus rakennetaan asuinrakennukseen kiinni, saa se ylittää merkityn rakennusrajan. Jos talousrakennus rakennetaan erillisenä on sen oltava ainakin 6 m:n etäisyydellä asuinra-kennuksesta sekä 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumustaan sen sijoittamiseen tontin rajaan kiinni.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Julkisi-vupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Istutettava puistoalue.

Rakennusala.

Putki- tai tunneliviemäri.

Kattokaltevuus.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-6
NET-3

Erillispientalojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suu-ruisen muuntamotalon.

MUUTETAAN 25.06.1969 vahvistettua asemakaavaa nro 2792
24.09.1975 " " nro 4850
18.07.1979 " " nro 5442.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
PAPPILA 4,8,9,11,12/5558 puisto- ja katual. asemak. muutos			
Kartta n:o 6843	Arkisto n:o 96144	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	
Tark. 24.11.89 Tark. 18.8.89 Pvm 8.6.1989		<div> </div> <div> Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000 Pohjakartta tarkistettu 13.6.1989 KH. </div>	<div> Tark. </div> <div> KV 21.2.1990 YM 19.6.1990 </div>