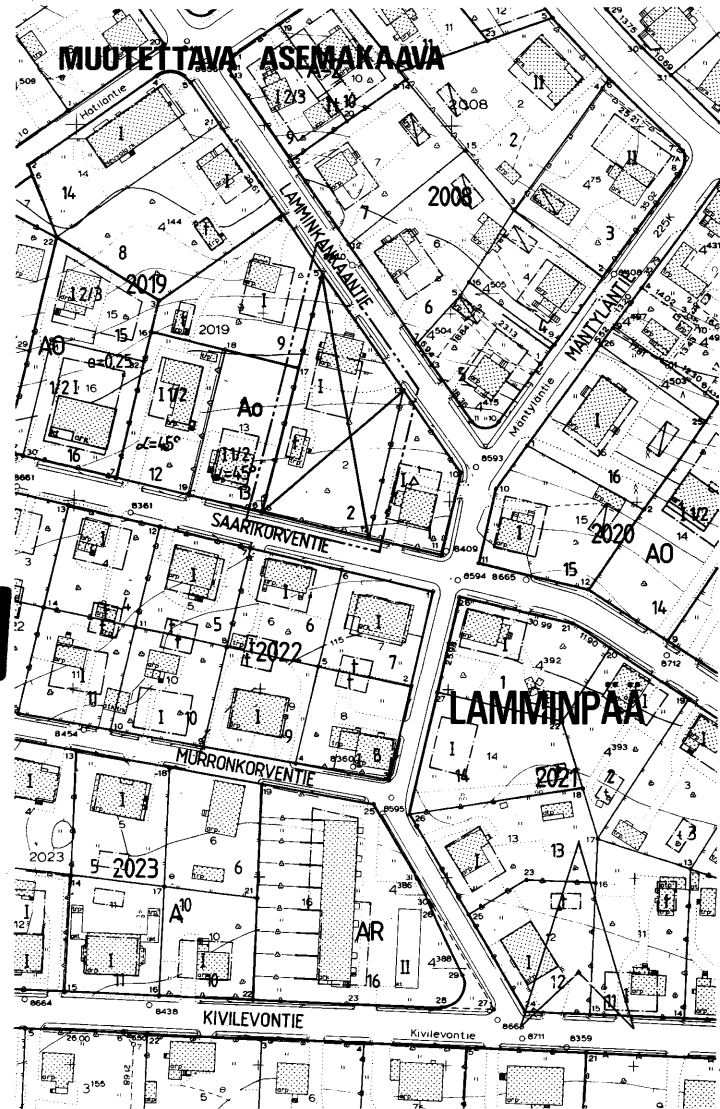
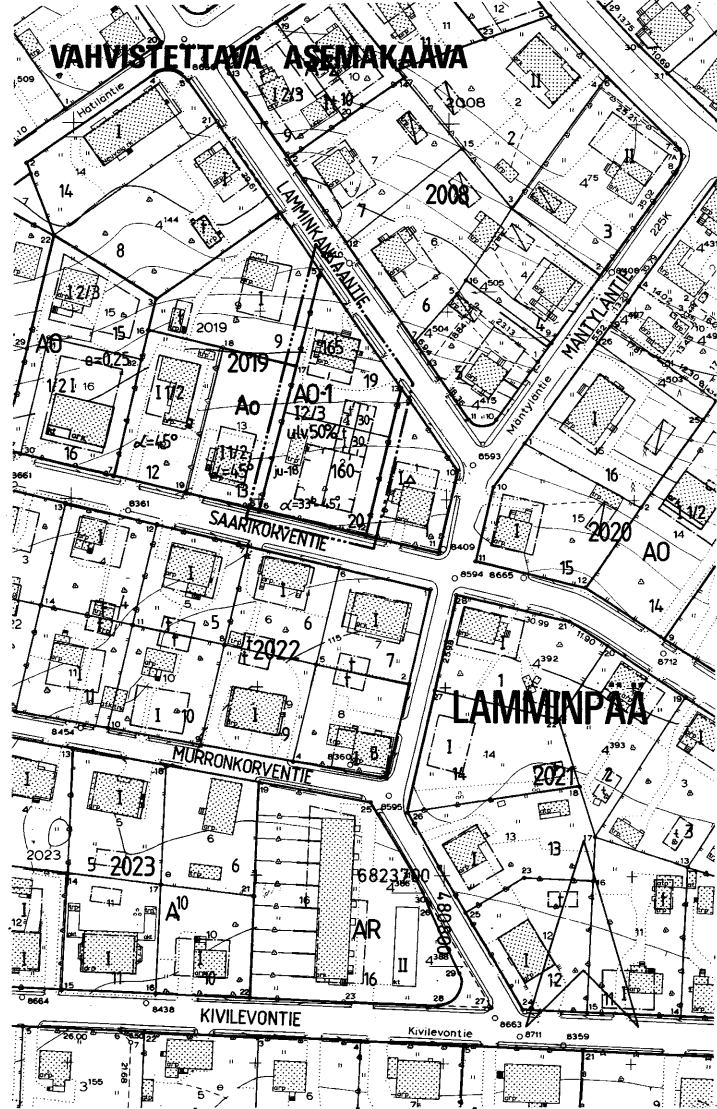




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Kortteli n:o 2019
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rapausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikekortteli.

Pysyvä rakennusala.

I

1-kerroksisen rakennuksen rakennusala; sallittu korkeus enintään 5 m. Ullakon pinta-alasta saa käyttää asuintiloiksi enintään kaksikolmasosaa. Kattokaltevuus 1:1.

Talousrakennuksen rakennusala; sallittu korkeus enintään 4 m.

Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä; alle 30 m² suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrosta kohden vain yhden.

Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

IΔ

1-kerroksisen rakennuksen rakennusala.

SAARIKORVE

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN

28.07.1948 vahvistettua asemakaavaa nro 88
14.11.1950 " " nro 232.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LAMMINPÄÄ 2/2019, asemak. muutos			
Kartta n:o 6845	Arkisto n:o 97286	Suunnittelija A.M. TUUNANEN	Tark. V.V.
Pvm 12.6.1989		Kristina Jaaskelainen Vs. asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 13.6.1989 KH 11.9.1989
		Mittakaava 1:1000	KV