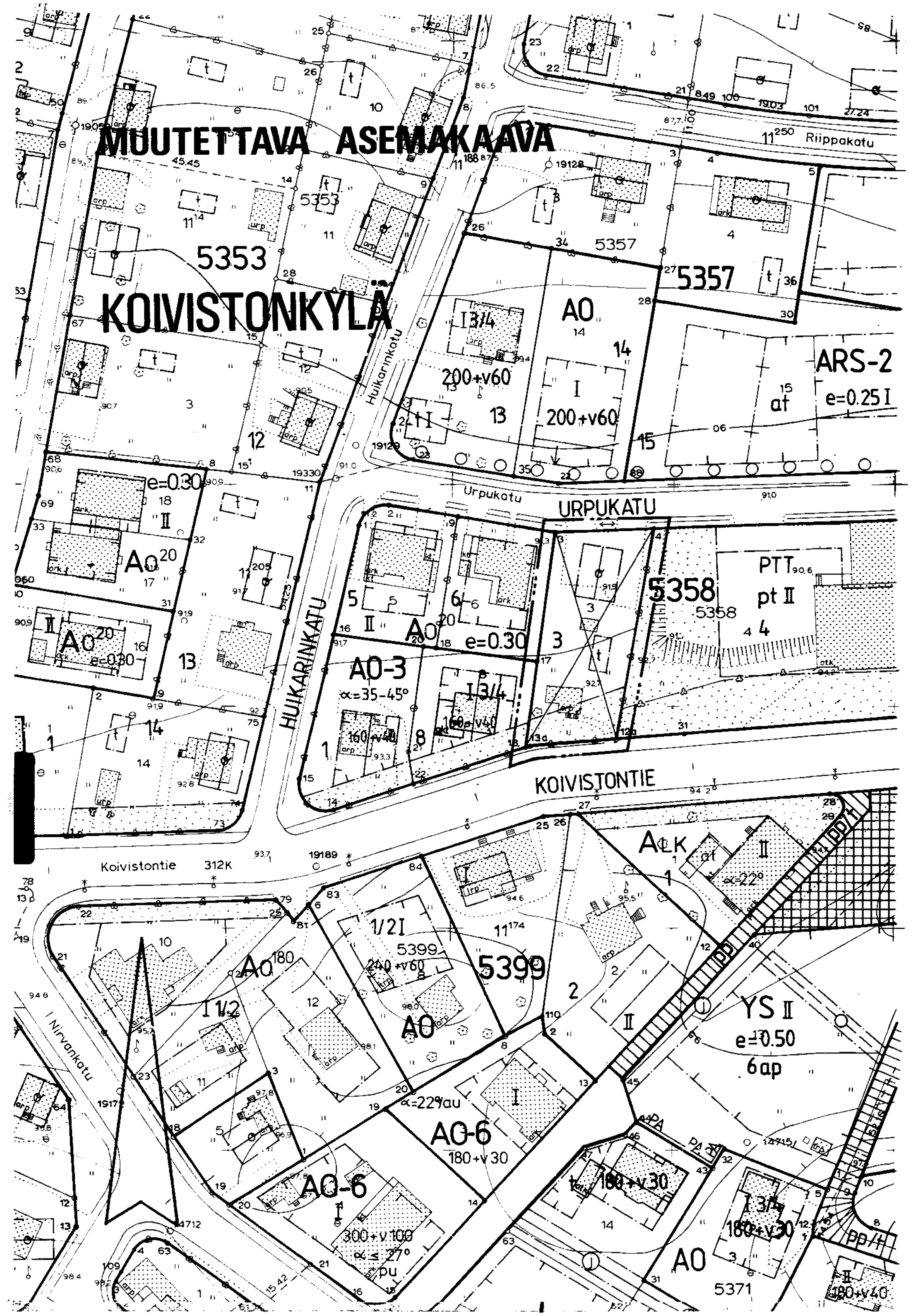
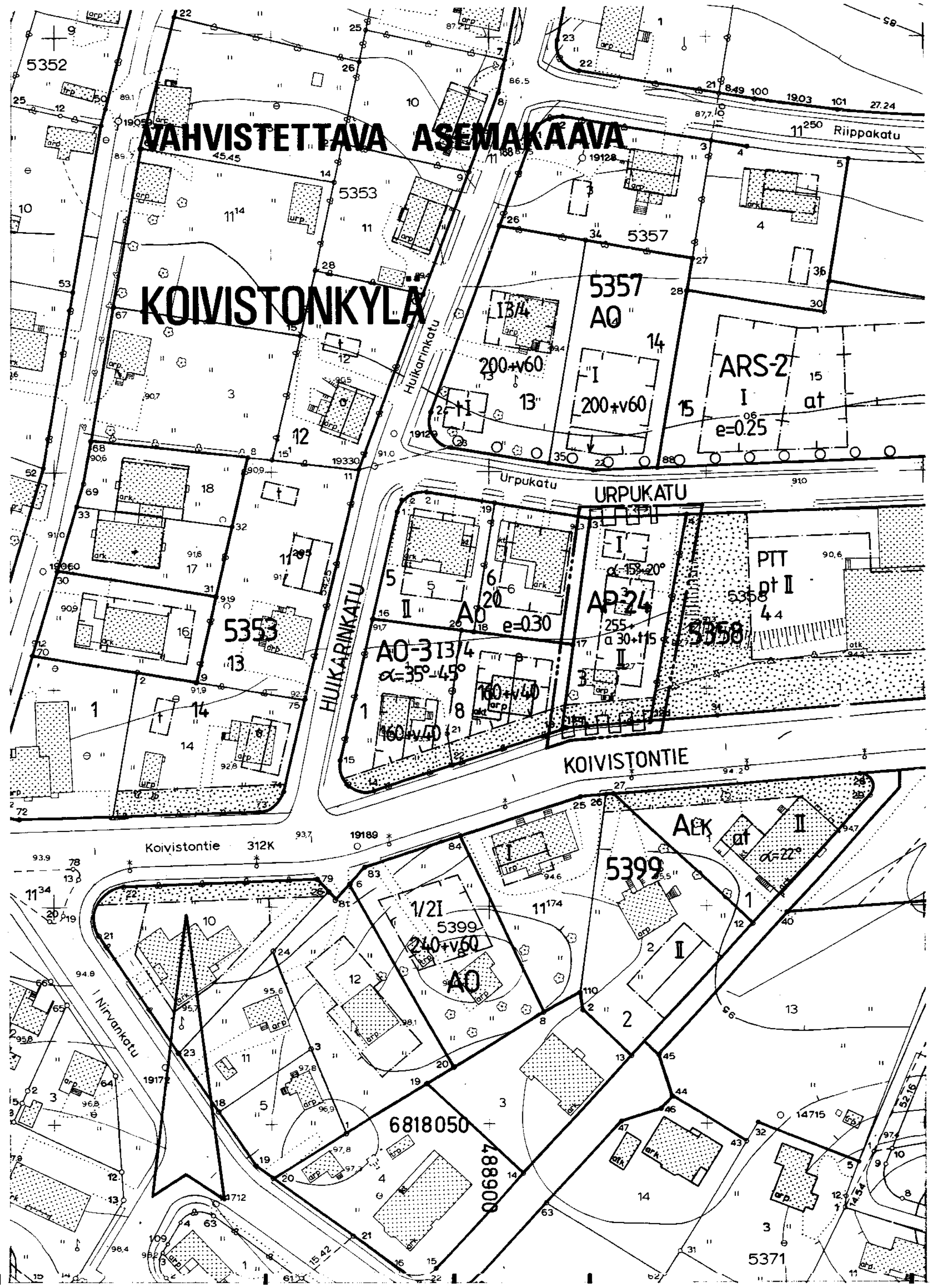




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5358
Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5358	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
255+a30+t15	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksessa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
α=15°-20°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liikekortteli.
	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
t	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
	Istutettava tontin osa.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m, mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue.
Ao^{20}	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
ARS-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue vanhusten ja vammaisten asumistarkoituksiin.
PTT	Pienteollisuustontti.
KOIVISTONT	Kadun nimi.
	Katu.

Muutetaan 07.04.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1263.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ 3/5358 asemak. muutos			
Kartta n:o 6849 Arkisto n:o 97288	Suunnittelija A-M TUUNANEN	Tark. MV	
	Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000	
Kristiina Jääskeläinen (signature)	Pohjakartta tarkistettu 21.6.1989		
Pvm 19.6.1989 Kristiina Jääskeläinen Vs. asemakaava-arkkitehti	KH 25.9.1989	KV ——	YM ——