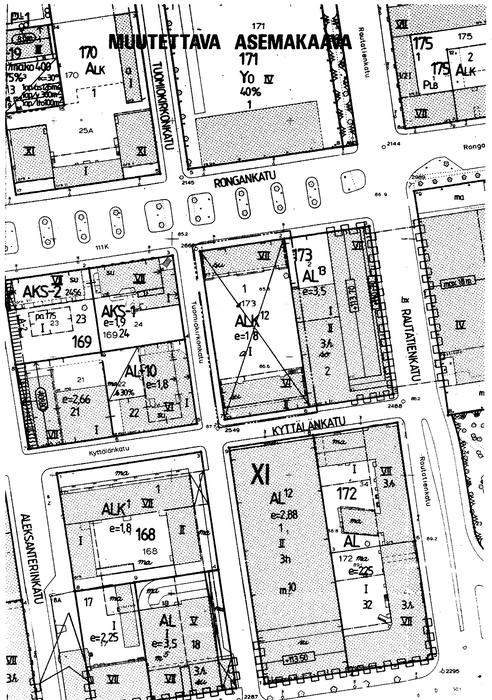
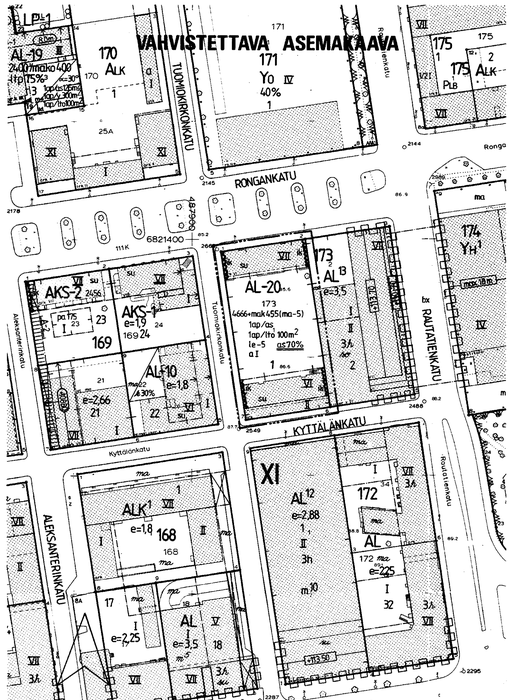




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XI
Kortteli n:o 173
Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-20 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta tulee vähintään merkinnän osoittama määrä käyttää asunnoiksi. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XI — Kaupunginosan numero.

173 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

4666+mak455(ma-5) — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan.

VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

le-5 — Tontilla tulee olla yhtenäistä oleskelualuetta, johon ei saa sijoittaa autopaikkoja, vähintään 10 m2 asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m2.

su — Ullakolle saadaan rakentaa talon omaan käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja.

1ap/1to 100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

as 70 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta varsinaisesta kerrosalasta tulee vähintään käyttää asuintiloiksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK12 — Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Tontilla sallitaan liikehuoneistoja enintään 50 % sallitusta rakennusoikeudesta. Tontin yhtenäisen vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m2 asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m2. Tällaiseksi vapaa-alaksi katsotaan myös katetun autopihan päälle rakennettu pihatila.

AL 13 - korttelinosan autopaikkoja saadaan osoittaa saman korttelin ALK 12 - korttelinosalle.

Korttelin autopaikoista on vähintään 60 % osoitettava korttelin alueelta.

Autopaikkoja saadaan osoittaa myös enintään 300 metrin päässä olevilta pysäköintikeskittymäalueilta.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myönnettäessä antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

1) Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat:
Yksi autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

3) Ravintolat ja kokoushuoneet:
Yksi autopaikka kymmentä (10) k.o. huonetilojen käyttäjää kohti.

4) Hotellit: Yksi autopaikka kymmentä (10) vierashuonetta kohti.

e=1,8 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä asuinhuoneiden ikkunoita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AL13 — Liikerakennusten korttelialue.

Yo — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

AKS-1 — Asuinkerrostalojen korttelialue vanhainkotia varten.

AL-10 — Asuin- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi.

ALK1 — Yhdistetty liike- ja asuntokerrostalo, jonka varsinaisesta kerrosalasta on vähintään 50 % oltava liikehuoneistoja.

AL12 — Liikerakennusten korttelialue.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Katu.

TUOMIOKIRKON — Kadun nimi.

MUUTETAAN 24.6.1976 vahvistettua asemakaavaa nro 5017.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

XI / kortteli n:o 173 / tontti n:o 1

Kartta n:o 6850 Arkisto n:o 93035

Suunnittelija Maire Väisänen

Piirtäjä S.M. Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 6.7.1989

Tark. 15.08.1989 Pvm 30.06.1989 Juha Jaakola Apaasemakaava-arkkitehti

KH 8.1.1990 KV — VM —