

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa ATALA
Korttelit nro 6877 – 6887
Virkistys-, erityis- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa ATALA
Virkistysaluetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-15

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiiloiksi. Parvaheet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Pääsisällisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa keilarakennusta ei saa rakentaa. Vierakkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrostaloon sijoittuvan asuntokerrosalan 85 m² kohti ja muiden rakennustyyppien osalta yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO

AO-33

AO-38

Erillispientalojen korttelialue.
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70 % käytetystä kerrosalasta. Kuistit ja erkerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolella, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.

VP

VL

VL-4

VL-4

VL-4

VL-4

VL-4

VL-4

VL-4

VL-4

VL-4

VL-4

VL-4

VL-4

Puisto.
Lähiavirustisuusalue.
Lähiavirustisuusalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalastaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamokerroksen.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

ATALA
6877

1

SAMOILIJANKA

1

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1/21

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1