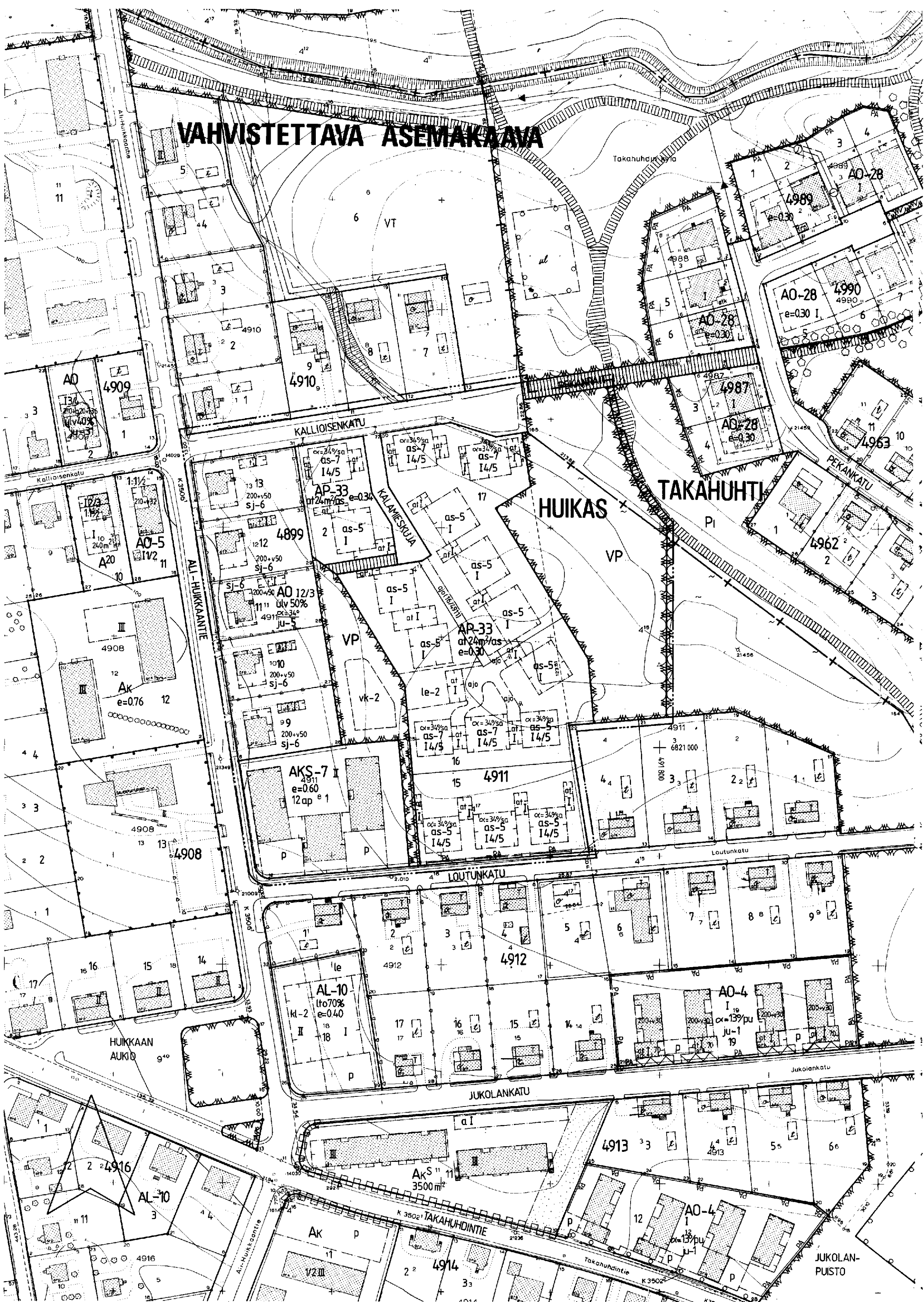




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosat: HUIKAS
Kortteli n:o 4911 / tontit n:o 5-14
Katu- ja puistoalueita.
Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS
Korttelit n:o 4899, 4911/osa
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKS-7** Asuinkeuhkustalojen korttelialue vanhuksen asuutoja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- AP-33** Asuinpienalojen korttelialue erillisistä enintään kolmiasuntoisista pienaloista varten. Kunkin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla enintään kaksi asuntoa. Autopaikkoja ja varastotiloja on varattava merkinnän osoittamassa määrässä.
- A0** Erillispienalojen korttelialue.
- VP** Puisto.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkeuhkustalojen kerrosten neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autopaikko- ja taloustilaksi varattavan kerroksien neliömetrimäärän.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaisiksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerroksalana laskettavaksi tilaksi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuun otettuna mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerroksalana estämättä käyttää kerroksalana laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerroksien suhde tontin pinta-alaan.
- Kattokaltevuus. Kattomuoto on kytkeytyvä selokkeeseen.
- Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kattokaltevuuden.
- Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta tai vaihtoehtoisesti pintakäsittelynä julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennuskohteesta on asuntoa kohti varattava erillisiksi autopaikko- ja varastotiloiksi.

sj-6

- os-5
- os-7
- at
- le-2
- vk-2
- pa
- ajp
- 12ap
- AK
- AR

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

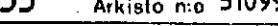
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Autopaikkoja oltava yksi (1) kutakin kerroksalaa täyttävä neliömetriä (100 m²) kohti.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Asunto- ja liikeyrityksen kortteli.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

- Omakotitontin rakentamiseen saa käyttää enintään 1/3 tontin pinta-alasta.
- Istutettava puistoalue.
- Puisto- tms. alue.
- Tyypipiirustusten mukainen tai muun omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Ulalekon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3.
- Rakennusalan merkitty katonharja.
- Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 4 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puiston osa.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖK:
- Asuntokerrostalojen korttelialue.
- Asunto- tai liiketontti.
- Enintään kahden asunnon asuinrakennuksen korttelialue.
- Erillispienalojen korttelialue.
- Viljelystontti.
- Yleisen rakennuksen tontti.

MUUTETAAN 27.06.1975 vahvistettua asemakaavaa nro 4668
30.04.1974 " " nro 4463
03.09.1963 " " nro 1861
09.09.1954 " " nro 469
03.03.1951 " " nro 199.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	HUIKAS/4911/5-14, katu- ja puistoal., TAKAHUHTI/puistoal. Alueen muutos.		
Kartta n:o	6853	Arkiolo n:o	51099 H
		Suunnittelija	MAIRE VAISÄNEN
		Piirtäjä	JG
		Mittakaava	1:1000
			
Tark. 13.9.1989	Juha Jaakola		
Pvm 7.7.1989	Apasemakaava-arkkitehti		
		Pohjakartta tarkistettu	21.8.1989
		KH	
		KV	13.12.1989
		VM	11.5.1990