

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Rautatiealuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

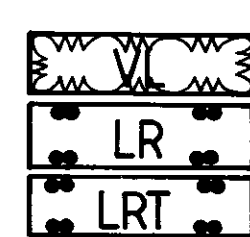
Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro 4534
Tontit nro 7 ja 8
Puisto- ja rautatiealuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Rautiealuetta
Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro 4534 osa
Virkistys-, rautatie- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-23



- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- Lähiavirustysalue.
- Rautatiealue.
- Rautatiealue teollisuusraidetta varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen osa.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

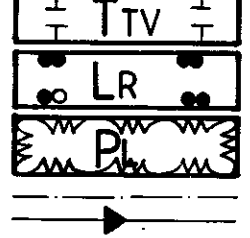
VEHMA
4534

7

HYLLILÄNKATU

- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
- Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala.
- Lehtipuun istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi. Puulajina koivu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT

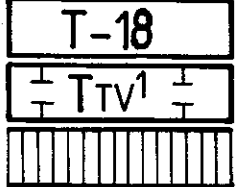


- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Rautatiealue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistotie.
- Viemäriä varten varattava alue.
- Alue avo- tai putkiojaa varten.
- Ohjeellinen porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Rakennusala.
- Kaupungin tarpeisiin.
- Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä laitoksen henkilökuntaa varten kutakin tonttia kohti.

Rakennuksen etäisyyden tonttien välirajasta tulee olla ainakin puolet rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 m. Kuitenkin tonttien nro 7 ja 8/4534 välisellä rajalla saadaan molempipuoleisella sopimuksella rakentaa tonttien yhteiskäyttöön tulevia tiloja. Tontin rajalla oleviin seiniin saadaan tehdä ikkunoita sekä yhteisten tilojen vaatimia kulkuaukkoja.

Tontille nro 5-8/4534 on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kolmea työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuorma- ja purkaustilat.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:



- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 14.07.1975 vahvistettua asemakaavaa nro 4732
04.11.1971 " " nro 3576
08.02.1968 " " nro 2681

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA Rautatiealuetta, VEHMAINEN 4534/7,8 puisto- ja rautatieal.			
Kartta nro: 6854	Arkisto nro: 96149	Suunnittelija HEIMO LIIKAMAA	Tark. J.J.
Piirtäjä T.A.		Mittakaava 1:1000	
Pvm 14.7.1989		Pohjakartta tarkistettu 2.8.1989	
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 15.11.1989	YM 14.2.1990

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA Rautatiealuetta, VEHMAINEN 4534/7,8 puisto- ja rautatieal.			
Kartta nro: 6854	Arkisto nro: 96149	Suunnittelija HEIMO LIIKAMAA	Tark. J.J.
Piirtäjä T.A.		Mittakaava 1:1000	
Pvm 14.7.1989		Pohjakartta tarkistettu 2.8.1989	
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 15.11.1989	YM 14.2.1990