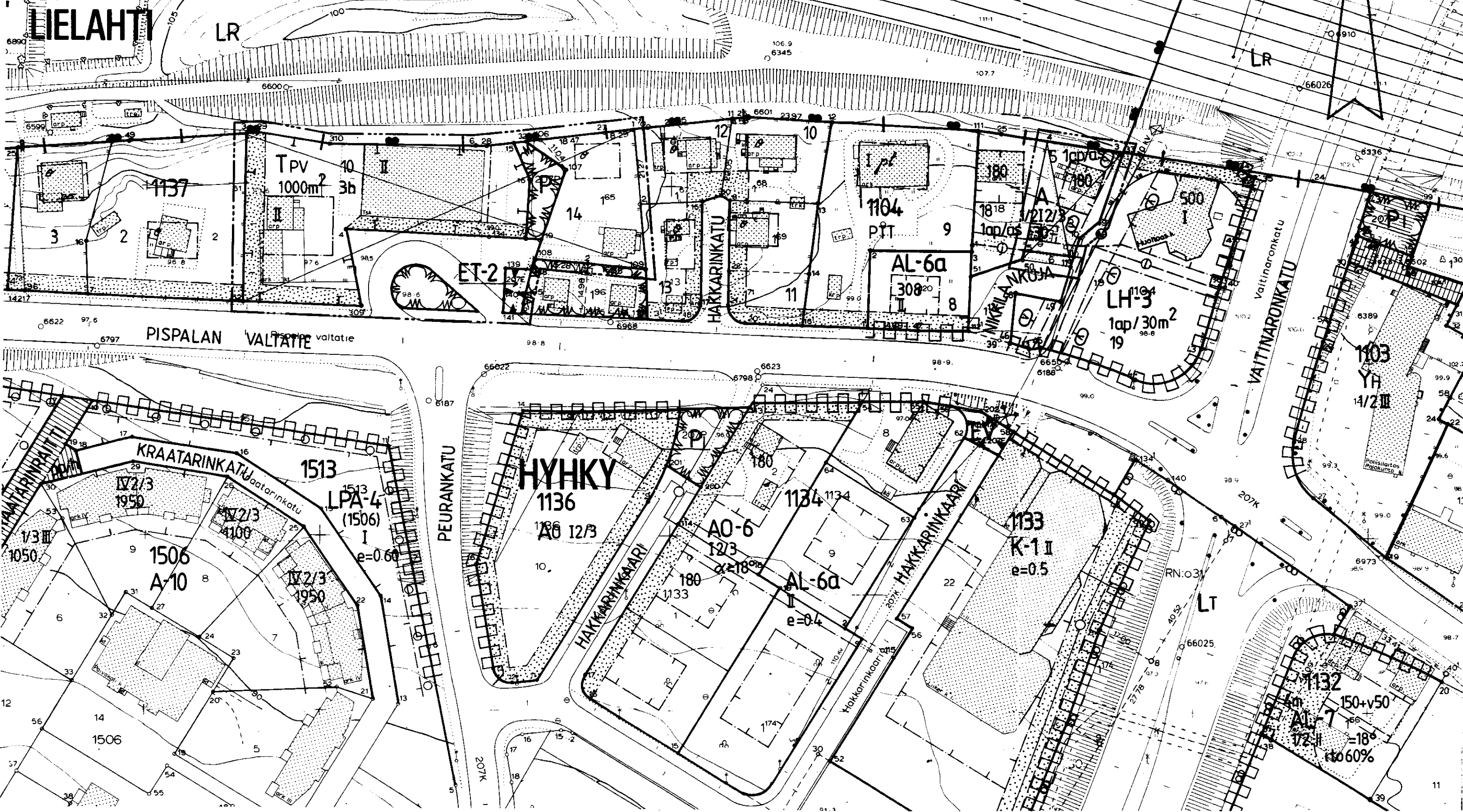
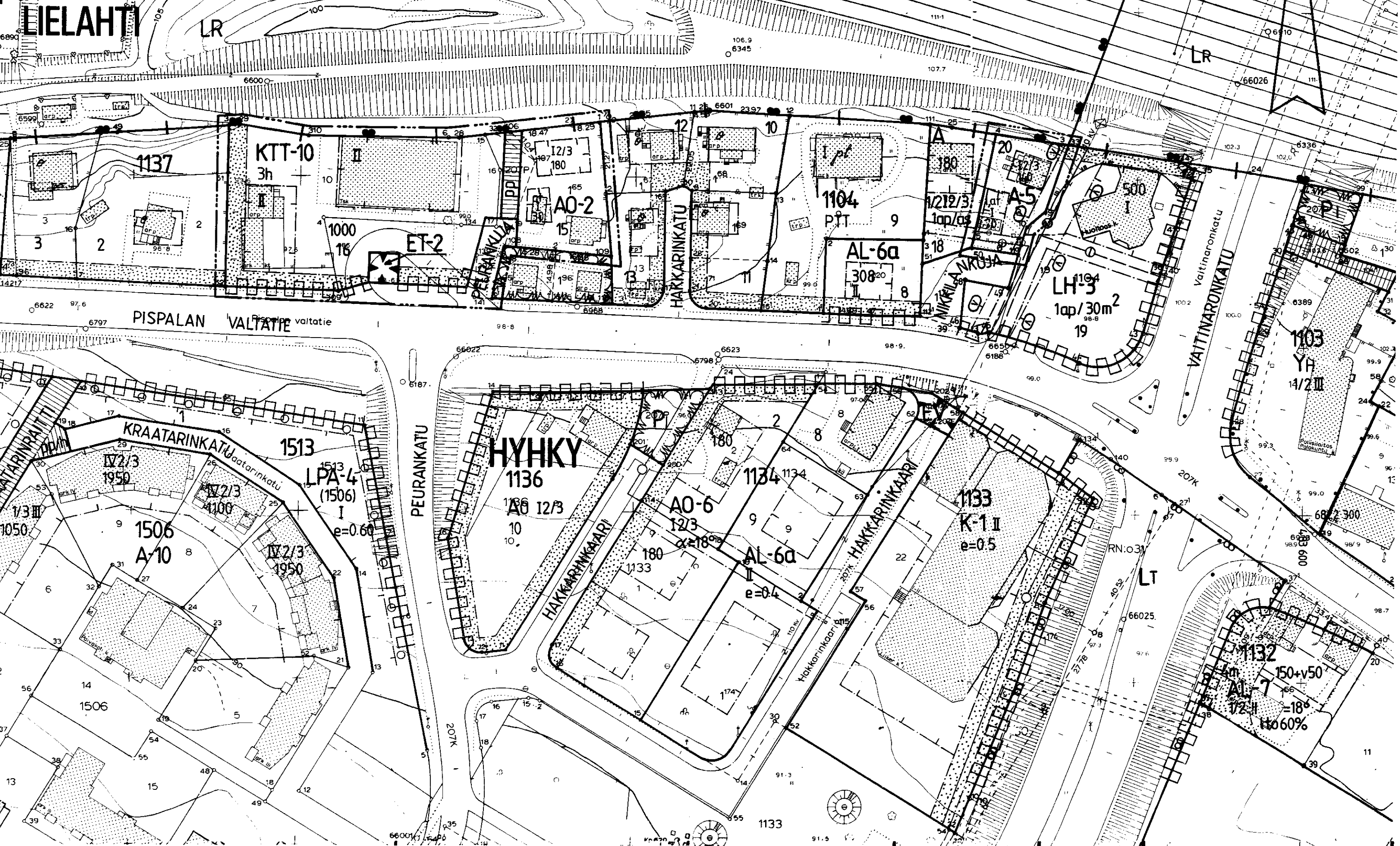


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HYHKY
Kortteli n:o 1104, tontit n:o 5 ja 14
Kortteli n:o 1137, tontti n:o 10
Katu-, puisto- ja erityisalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-5

Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketiloja ilmoitettu määrä kokonaiskerrosalasta. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti, joka on erotettava tontin muista toiminnoista pensasistutuksin, sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 80 m² kohti ja liiketilan kerrosalan 50 m² kohti.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

KTT-10

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikekerrosalan 50 m² kohti ja muun tilan kerrosalan 100 m² kohti.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja tai autosuoja- ja taloustiloja.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Viemäri.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liiketontti.

Asuinrakennusten korttelialue.

Pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Puisto.

Puistoalue.

Luku osoittaa suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Vähintään D I-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5,0 m.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AL-6a

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

PTT

Pienteollisuustontti.

LH-3

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

LPA-4

Autopaikkojen korttelialue.

LR

Rautatiealue.

MUUTETAAN

12.12.1986 vahvistettua asemakaavaa nro 6503
07.12.1983 " " nro 6127
09.11.1971 " " nro 3611
03.12.1974 " " nro 4669
08.10.1956 " " nro 764
16.02.1955 " " nro 456.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	HYHKY, 5.14/1104, 10/1137 katu- puisto- erityisal. asemak. muutos		
Kartta n:o 6858	Arkisto n:o 83060	Suunnittelija S. LEINONEN	Tark. KJ
 Juhana Jaakola Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 17.8.1989	
		KH	KV 25.10.1989
Pvm 8.8.1989			