

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

4927
K-11 II 6000
2h ju-6
1ap/lto 50
1ap/ets

4928
AK-23
ju-25 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

4930
AK-23
ju-25 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

4931
AK-23
ju-25 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

4932
AK-23
ju-25 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

4933
AK-23
ju-25 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

4934
AK-23
ju-25 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

4935
AK-23
ju-25 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

4936
AK-23
ju-25 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

4937
YL-8
ju-6
1ap/100m²

4938
AL-16
ju-8 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

5013
Y0-6 1/2 I 5000
ju-25
1ap/300m²
1ap/as
so-6860
2h

5014
AL-16
ju-8 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

5015
AK-23
ju-25 k-1
ca-18/pul
1ap/95m²
so-6860

5016
K-11
ju-6 II 1500
Takahuhdin kyla
1ap/lto 50m²

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortit nro 4928, 4930-4935, 4938 ja 5013
Erityis- ja katualuetta

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Korttelit nro 4928, 4930 - 4935, 4938 ja 5013
Erityis- ja katualuetta

AK-23	Asunkierrotaulojen korttelialue, Ulkokulkokierroksen sa rakentaa asuntoja merkinnän osoittamaan määrän. Pääsäiliä jetti maanpääliiseen kulkokierroksen saan rakentaa sa intoja sekä ympäristötilojia. Merkintä osoittaa kulkokierroksen sa, merkinnän osoittamaan määrän. Kullekin asunnolle tulee varata vähintään 5 m2 suuruinen asuukohtaan pinha-ala, terassi tai parveke, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lausein. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
AL-16	Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ulkokulkokierroksen sa rakentaa asuntoja merkinnän osoittamaan määrän. Pääsäiliä jetti maanpääliiseen kulkokierroksen saan rakentaa asuntoja, asuunala- ja toimistotiloja sekä ympäristötilojia. Merkintä osoittaa kulkokierroksen sa, merkinnän osoittamaan määrän. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
YO-6	Opetustoimintaa palveleva- lla rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
K-11	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

JANKKANRAITT Kadun tai puiston nimi.
3000 Rakennuskoikeus kerosalaneliömetreinä.
IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerosaluvin.
 Jalmukkululle ja polkupyöräsilyle varattu alueen ois, jolle huoltoajo on sallittu.
Alueella oleva ajovynte

Top/Ita 50m²

Maanalaista osoitaa, Muinka monta liike- ja toimistotilan kerrosluokanalaanimerkkiä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.

Ohjeellinen pallokenttä varten varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välistä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuojalla ei rakenneta.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensaseita.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolella pääsisäänkäynnin pääsisäänkäynnin kellarikerroksen julkisivusta tulee vähintään 6 m olla suhteessa.

AK- ja AI-kortteille tonttien pihat on rakennettava asomakavalautekunnan toimista hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

Rakennuslaella siilitu kerroksella voidaan tonttijaoissa jakaa muodostuvien rakennusalan osien pinta-alojen suhteessa

MUUTETAAN 30.10.1985 vahvistettua asemakaavaa nro 6305

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:	
A0	Erillispienitalojen korttelialue.
Y0-4	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös kerrosalaitaan enintään 1000 m2 suuruisin siivokirjasto.
YL-8	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
K-11	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
TY-9	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
LR	Rautatiealue.
PTK	Pienteollisuuskortteli.
+	Kaupunginosaan raja.



 Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavosasto			
RISTINARKKU 4928, 4930 - 4935, 4938 ja 5013, erityis- ja katualueutta			
Kartta no: 6860 Arkkisto no: 52 0003	Suunnittelija: Juha JAAKOLA Tark. Piirtäjä: A.M. Mittakaava: 1:1000		
Pohjakartta tarkistettu			
Tarkk. 14.12.1989 Tarkk. 2.10.1989 Pvm 15.9.1989	Suunn. Juha Jaakola Asemakaava- ja katualue KKH		
	KVV 10.1.1990 YM 20.4.1990		