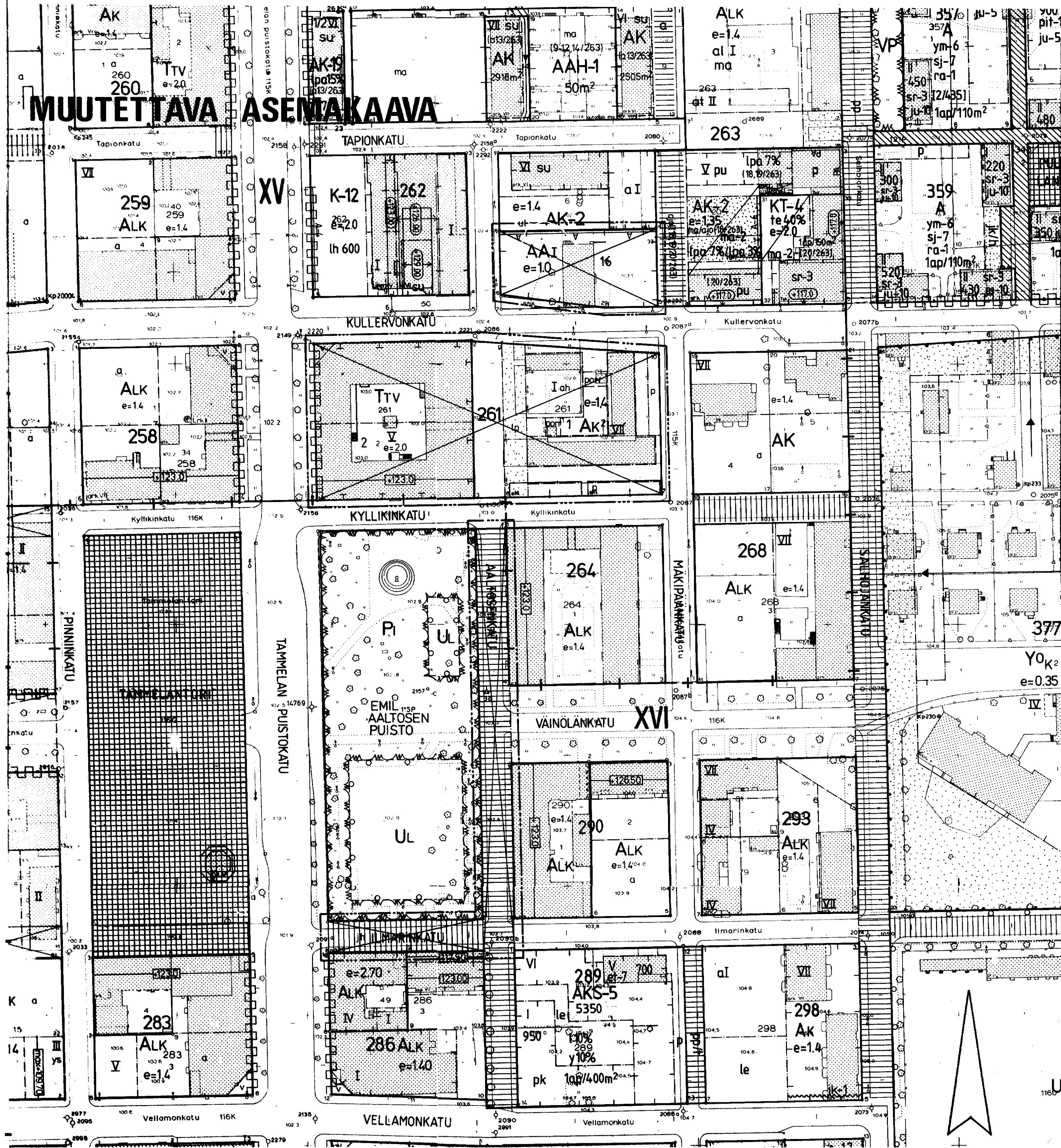
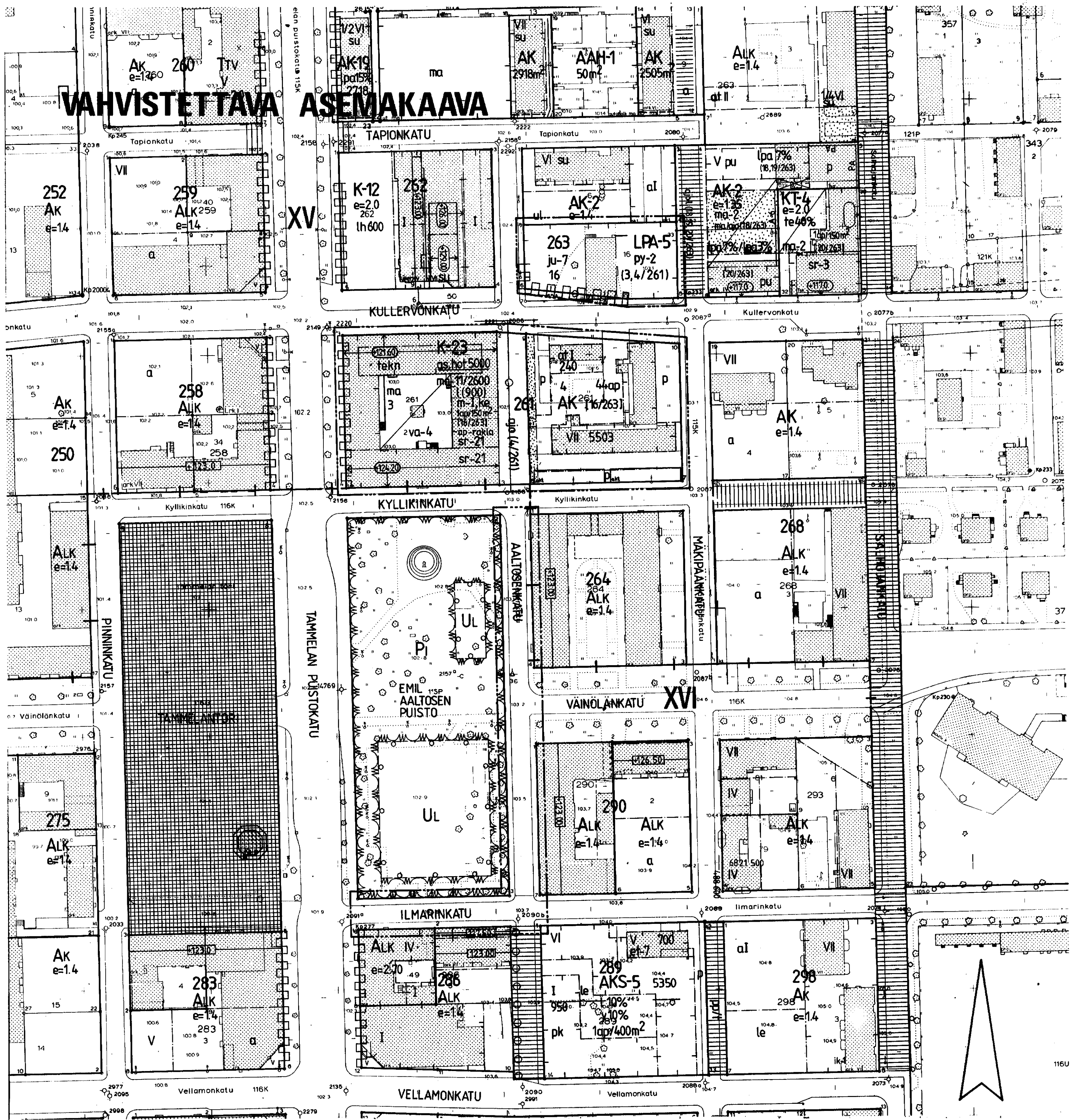


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa XV
 Kortteli nro 261, tontit nro 1 ja 2
 Kortteli nro 263, tontti nro 16

Kaupunginosa XVI
 Katualueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK
 K-23

LPA-5

Asuinkerrostalojen korttelialue.
 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä julkisten palveluiden tiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittamana määrän.
 Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkeaa läpinäkyvää aita. Ylimpiä pysäköintitasoa ei saa katkea.
 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 Kaupunginosan raja.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 Kaupunginosan numero.
 Korttelin numero.
 Tontin numero.
 Kadun nimi.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ma-11/2600

as.hof 5000

I

(1900)

m-I, ke

ju-7

py-2

at

vo-4

tekn

ma

1-7

ajo (4/261)

p

44 ap

1ap/150m²

ap-rakla

Tontin rakennusallalla olevaan maanalaiseen tilaan sekä sellaiselle tontin osalle, jolla sallitaan maanalaisten tilojen rakentaminen, saadaan sijoittaa maanalaisia liike- ja työtiloja. Luku merkinnän jäljessä osoittaa tontilla sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kokonaiskerrosalan neliömetreinä.
 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä tulee vähintään rakentaa asuin-, asuntola- tai hotellitiloiksi.
 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
 Merkintä osoittaa liikehuoneiston enimmäiskerrosalan neliömetreinä.
 Myymälätiloja saadaan sijoittaa ainoastaan kellarikerrokseen ja ensimmäiseen kerrokseen.
 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa yksiväristä keraamista laattaa tai vaihtoehtoisesti tummaa poltettua tiiliä.
 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
 Merkintä osoittaa rakennusallalle sallittavien maanpäällisten pysäköintitasojen suurimman määrän.
 Rakennusala.
 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
 Alueen osa, jolle saa rakentaa tasolla +107.00 pöytätilan lämpökäytävän valokaton. Pihan tasolla +103.00 tulee jättää alue pihaa kiertävälle jalankululle. Pihan pintamateriaalit ja pihan ja valokaton kiinteät rakenteet on suunniteltava säilytettäväksi määrätyn rakennuksen julkisivuun soveltuviksi.
 Alueen osa, jolla ullakolle saadaan rakentaa teknisiä tiloja.
 Maanalaisten tila.
 Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.
 Katu.
 Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
 Pysäköintipaikka.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
 Viemäri.
 Tontin autopaikkamäärä.
 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 Rakennuslupeviranomaisen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisselvityksistä.

[16/263]

(3,4/261)

sr-21

AA

AK²

TTV

e=10

t-123.0

g

ch

porr

1-7

1-7

1-7

1-7

1-7

1-7

1-7

1-7

1-7

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelinosan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
 Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
 Rakennustieteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksesta suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen katu- tai pihasisivujen tai kiinteän sisustuksen rakennustieteellisiä arvoja.
 Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:
 Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu kortteli-alue.
 Asuntolarakennusten kortteli-alue. Asuntolarakennusten kortteli-alueelle on sijoitettava vähintään yksi autopaikka 100 m² kerrosalaa kohti.
 Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.
 Lehtipuin istutettava tontin osa.
 Rakennusala asumispalveluun tarvittavaa rakennusta varten, joita ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.
 Ohjeellinen rakennusala porrashuoneita ja yhdyskäytäviä varten, joita ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.
 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolla oleville pysäköintitasoille on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen läpinäkyvä aita.
 Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
 Kadun tasossa oleva näköesteetön alue, jolla yleinen jalankulku on sallittu.
 Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
 Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.
 Teollisuusrakennus on sijoitettava, jollei sitä rakenneta kiinni toiseen rakennukseen, niin että rakennusten välimatka (myös kadun yli mitaten) on vähintään yhtäsuuri kuin korkeimman rakennuksen sallittu enimmäiskorkeus. Eriyhtäisistä syistä maistraatti voi sallia rakennusten sijoittamisen lähemmäksi toisiaan.
 Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
 1. Teollisuuslaitokset = yksi autopaikka viittä (5) työntekijää kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

AK-2

AKS-5

ALK

K-12

KT-4

UL

MUUTETAAN

12.02.1980

06.03.1975

10.11.1970

21.07.1966

12.02.1980

06.03.1975

10.11.1970

21.07.1966

12.02.1980

06.03.1975

10.11.1970

21.07.1966

Asuntokerrostalojen kortteli-alue.
 Asuinkerrostalojen kortteli-alue.
 Asuinkerrostalojen kortteli-alue vanhusten asumistarkoituksia varten.
 Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen kortteli-alue.
 Liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue, jolle saadaan rakentaa myös huoltoasemtiloja enintään merkinnän osoittama määrä.
 Toimistorakennusten kortteli-alue.
 Istutettava puistoalue.
 Leikkikenttä.
 Tori.

12.02.1980 vahvistettua asemakaavaa nro 5546/30.07.1979
 06.03.1975 " " nro 4639/19.09.1974
 10.11.1970 " " nro 3465/30.06.1970
 21.07.1966 " " nro 2297/03.12.1964

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto XV, 261/2, 263/1, XVI katu, asemak. muutos			
Kartta nro 6861	Arkisto nro 51100	Suunnittelija KJÄÄSKELÄINEN	Tark.
Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 17.8.1989	
Tark. 5.9.1989	Juha Jaakola	KH	KV 15.11.1989 YM 16.1.1990
Pvm 9.8.1989	Apasemakaava-arkkitehti		