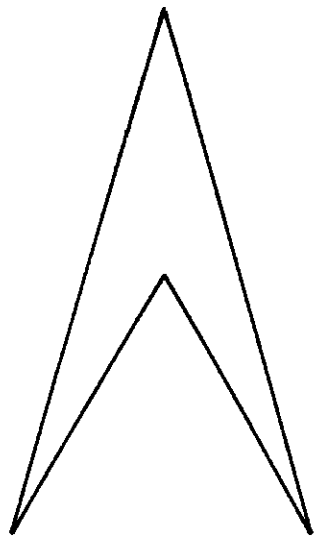


TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa HALLILA
Korttelit nro 6900-6907
Virkistys-, erityis-, suojelu- ja katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AP-3** Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallittu rakennus-oikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuo- ja - ja taloustiloiksi. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-3** Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään.
- VK** Leikkikenttä.
- E-4** Erityisalue suojelualueen suoja- ja valuma-alueita varten.
- S-2** Suojelualue biologista opetuskohtaa varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- HALLILA**
6900
1
LOUKKAANKAT
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- 200-vuot.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosluvun, toinen luku ilmoittaa vain maanpäällisiksi autosuojaksi autopaikkoja ja taloustilaksi varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 1 Osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.
- 1/2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- OK=18°-27° Kattokaltevuus.
- ut-2 Kullekin AO-tontilla, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 40 kerrosluonon suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapurista kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosluvultaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamotalon.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- ro 6862-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HALLILA korttelit nro 6900-6907, virkistys-, erityis-, suojelu- ja katualue			
Kartta nro	6862	Arkisto nro	52002
Suunnittelija	JUHA JAAKOLA	Tark.	
Piirtäjä	T.A.	Mittakaava	1:100
Pohjakartta tarkistettu	14.8.1989		
Pvm	11.9.1989	KH	KV 13.12.1990 VM 11.5.1990