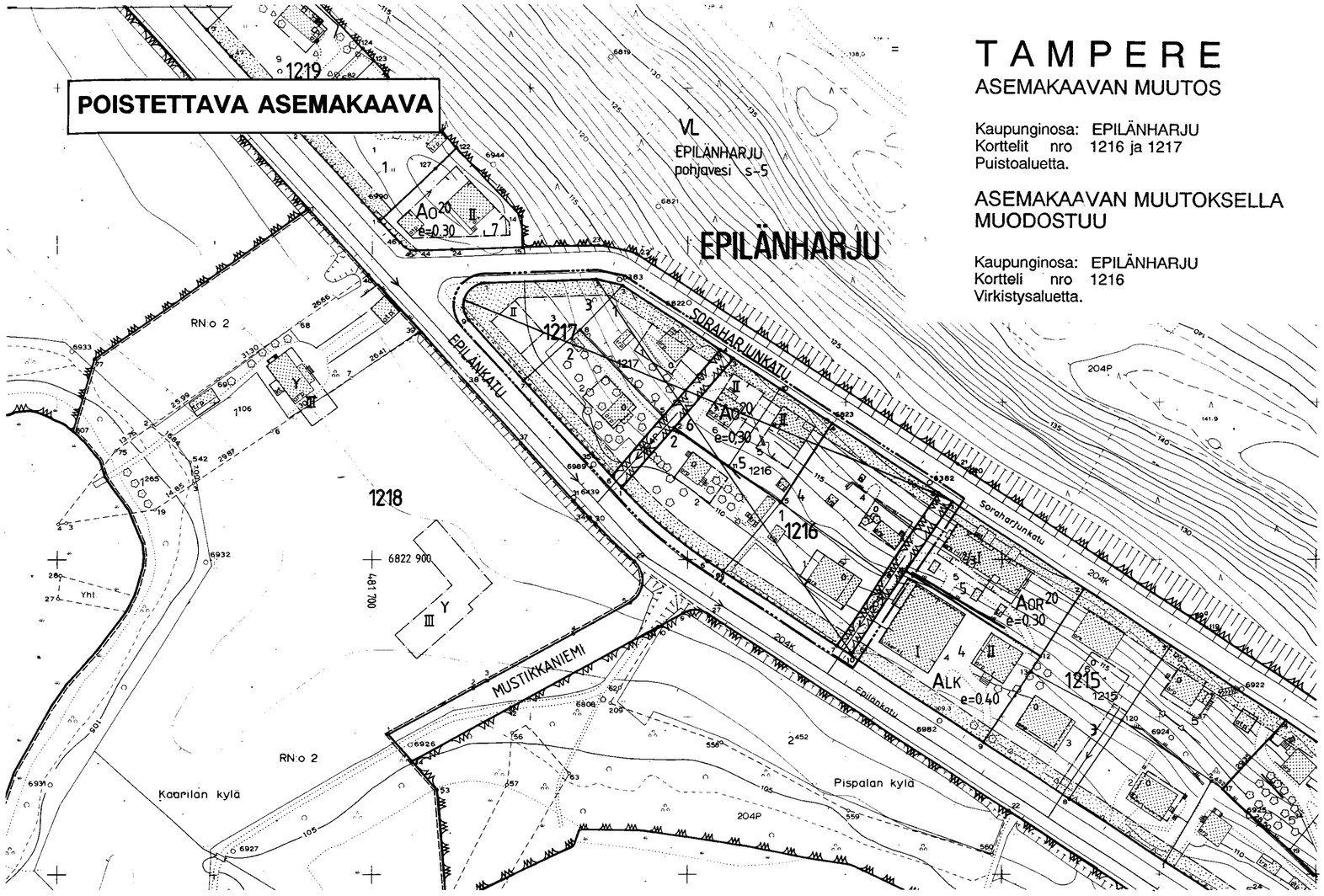
TAMPERE

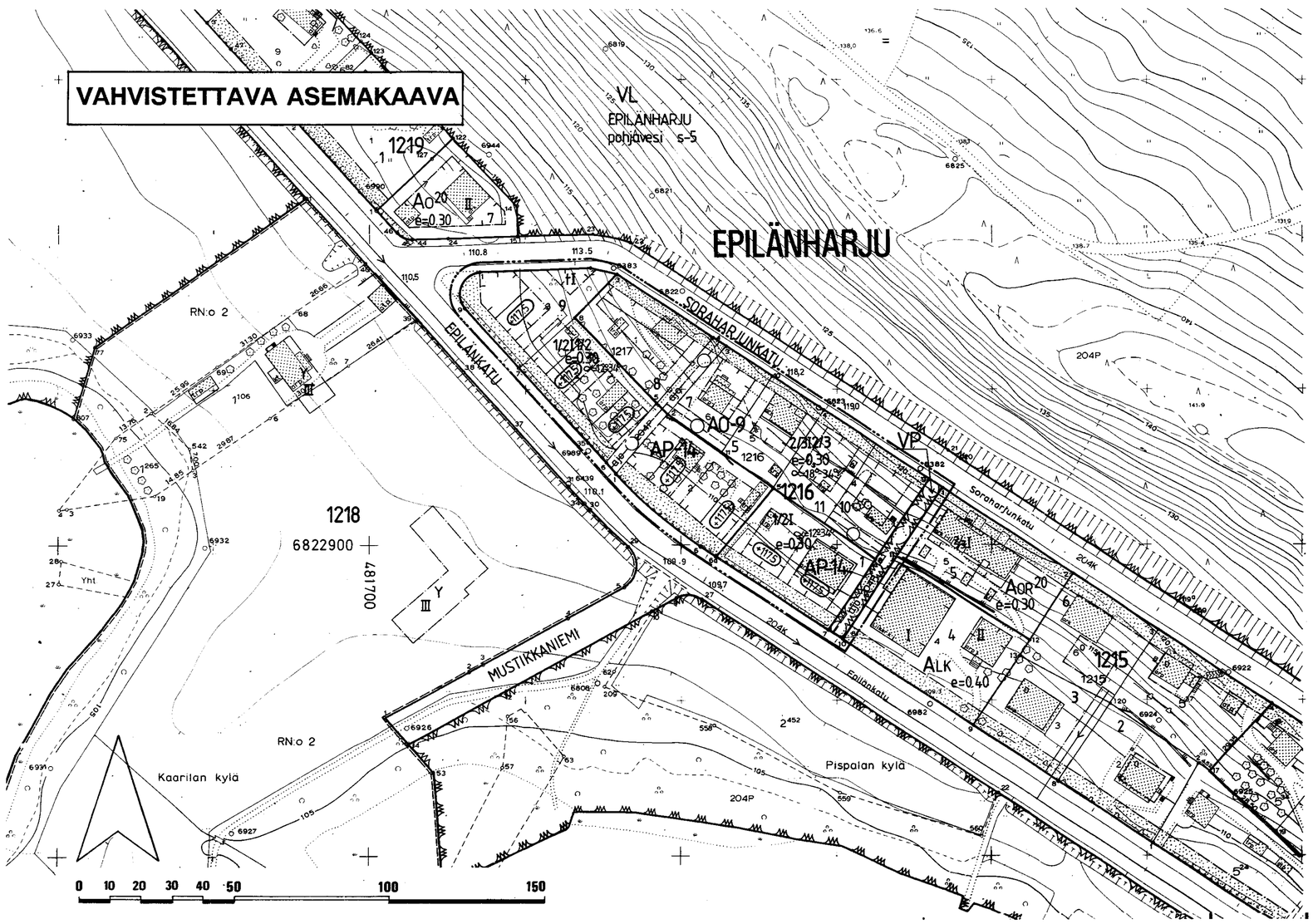
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Korttelit nro 1216 ja 1217
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Korttelinro 1216
Virkistysaluetta.





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-14 — Asuinpientalojen korttelialue. Kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiä autosuoja- ja taloustiloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VP — Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

EPILÄ — Kaupunginosan nimi.

1216 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=12°-34° — Kattokaltevuus.

+117.5 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO 20 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % varsinaisen kerrosalan määrästä.

Asuin- ja liikerakennuskortteli tai -tontti.

Puistoalue.

0 — Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 11/2.

II — Vähintään C-luokkaan kuuluvan enintään 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 11/2

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

Viemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AOR 20 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

Yleisen rakennuksen kortteli.

EPILÄNKATU — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 20.12.1977 vahvistettua asemakaavaa nro 5231
" 05.04.1956 " " nro 722

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 4 pnä huhti kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

EPILÄNHARJU / korttelit n:o 1216 ja 1217 sekä puistoaluetta. Akvan muutos

Kartta n:o 6863 Arkisto n:o 9614 7 H

Suunnittelija V.VÄNSKÄ / L.VARPANEN

Tark. 23.04.1991
Tark. 13.03.1991
Tark. 31.10.1989
Pvm 14.08.1989

Juha Jaakola
Ap.asemakaava-arkkitehti

Piirtäjä S.M / JG

Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 4.4.1991

KH 23.3.1992 KV 1.4.1992 YM 30.10.1992