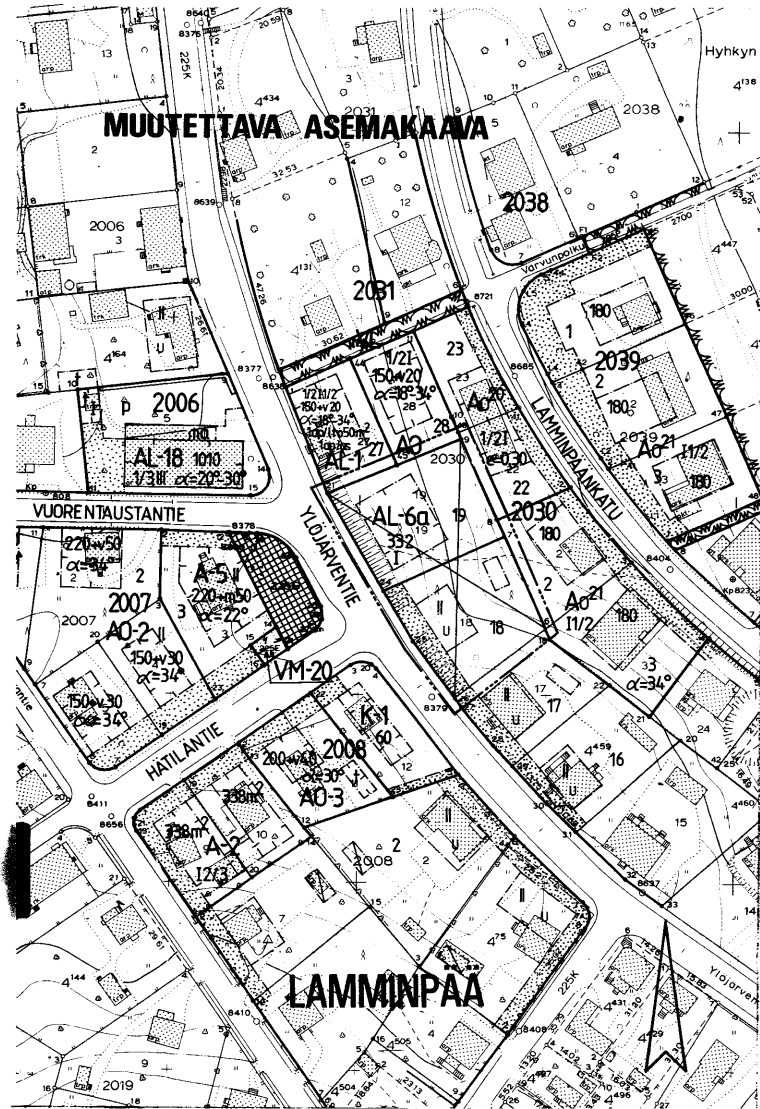
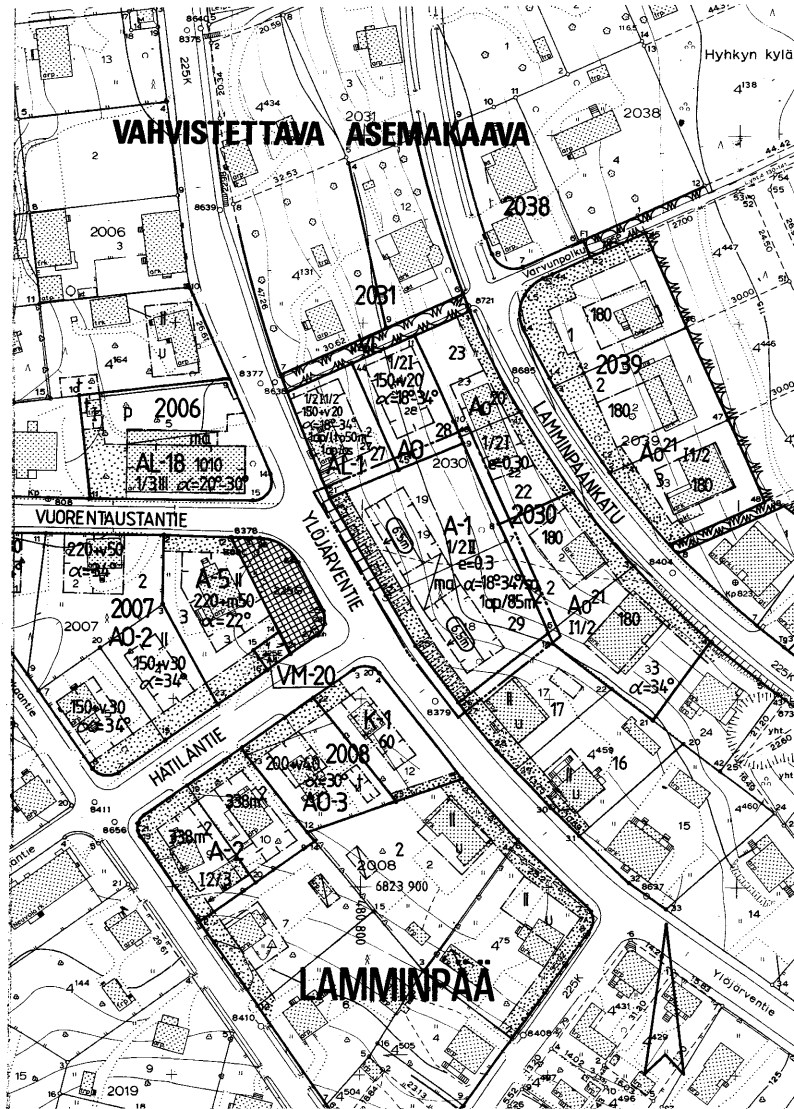




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Kortteli n:o 2030, tontit n:o 18, 19

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Maanalainen tila.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

e=0,3

$\alpha=18^\circ-34^\circ$

6,5m

ma

1ap/85m²

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-6a

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 100 m² kohti.

332

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

Ainakin PL 4 § C-luokan vaatimukset täyttävän asuin- ja liikerakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 7,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1, 1:1 1/2.

AINAKIN PL 4 § D II-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 3,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A-5

Asuinrakennusten korttelialue.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

A0²⁰

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

A0²¹

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-18

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VM-20

Muuntaja-alue.

YLÖJÄRVEN

Kadun nimi.

Katu

Katu.

Tori

Tori.

MUUTETAAN

10.6.1059 vahvistettua asemakaavaa nro 1240/17.9.-58
2.8.1983 " " nro 6051/23.3.-83

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LAMMINPÄÄ 18,19/2030 asemak. muutos			
Kartta n:o 6866	Arkisto n:o 97294	Suunnittelija A-M. TUUNANEN	Tark. VV
Tark. 11.9.1989 Pvm 17.8.1989		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 21.8.1989	KH13.11.1989 KV VM