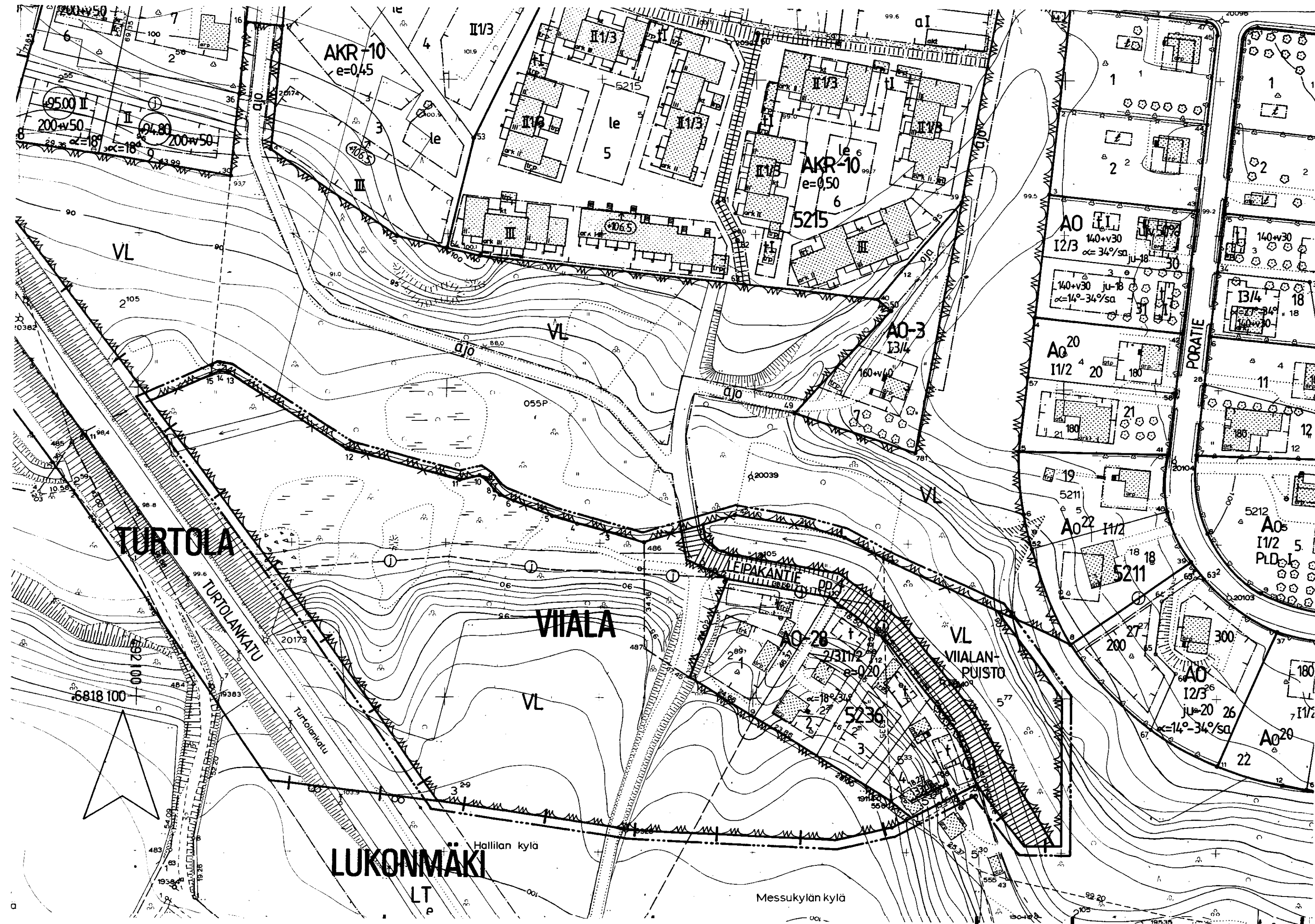




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VIIALA

Kortteli n:o 5236

Virkistys- ja katualuetta

Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-28

Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.

VL

Lähevirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

x x

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIALA

Kaupunginosan nimi.

2

Korttelin numero.

LEIPAKANTIE

Kadun tai puiston nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/31

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=18°-34°

Kattokaltevuus.

33dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 33 dB (A).

t

Rakennusala.

pp/1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-3

Erillispientalojen korttelialue.

AKR-10

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-20

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AO-22

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

0 10 20 30 40 50 100 150

		Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
		VIIALA / kortt. n:o 5236, virkistys- ja katualuetta		Asemakaava	
Kartta n:o 6869		Arkisto n:o 97298		Suunnittelija Heimo Liikamaa Tark. J. J.	
Tark. 11.09.1989 Pvm 24.08.1989		 Juha Jaakola Apasemakaava - arkkitehti		Piirtäjä S.M. Mittakaava 1:1000	
				Pohjakartta tarkistettu 06.09.1989	
				KH kv 5.6.1990 YM 2.1.1991	