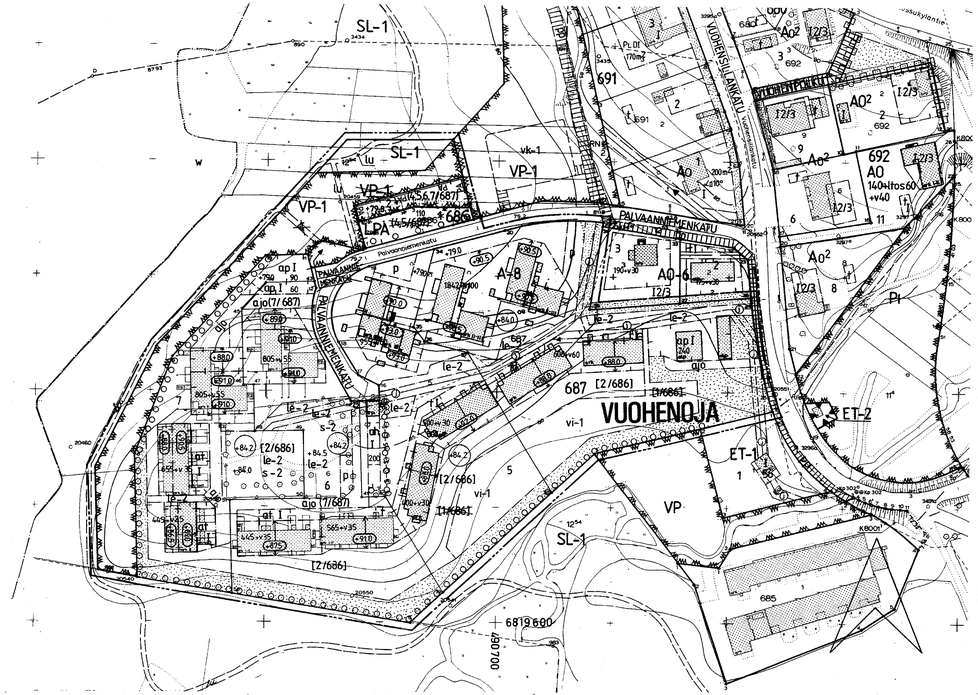


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VUOHENOJA

Korttelit nro 686 ja 687/tontit nro 4,5,6,7

Virkistys -,katu- ja luonnonsuojelualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-8 Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten suurin sallittu pituus on 32 m. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 20 m. Kunkin asunnon yhteyteen on rakennettava vähintään 5 m2 suuruinen parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin. Asuntokerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja ja niillä tonteilla, joille ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusalaa, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 6 m2 suuruisia yksikerroksisia varastorakennuksia kerrosalan puitteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.

LPA Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisemasuunnitelmaan soveltuvat täydennysistutukset ovat sallittuja.

SL-1 Autopaikkojen korttelialue.

Luonnonsuojelualue. Alueelle saa rakentaa vain suojelutarkoituksen ja siihen liittyvän tieteellisen tutkimuksen ja opetustoiminnan edellyttämiä rakennelmia ja laitteita. Maanpinnan muuttaminen, metsänhakkuu ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

VUOHE Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

687 Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

2 Tontin numero.

240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

608+v60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+790 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+84.0 Alin viemäröitävissä oleva taso.

+825 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ap Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.

ah Auton säilytyspaikan ja huoltorakennuksen rakennusala.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

le-2 Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

vi-1 Puutarhaviljelypalstoja varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

ajo(7/687) Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

lu Ohjeellinen luontopolku.

PA PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

(4,5,6,7/687) Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[2/687] Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tonttien autopaikat saadaan osoittaa.

s-2 Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

p Pysäköimispaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PALVAANNIEM Kadun nimi.

Katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

A0² Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue, varsinainen kerrosala enintään 200 m2.

A0-6 Erillispientalojen korttelialue.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

VP Puisto.

PI Istutettava puistoalue.

MUUTETAAN 15.08.1988 vahvistettua asemakaavaa nro 6710
09.11.1987 " " nro 6632
18.11.1983 " " nro 6013.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VUOHENOJA 686, 687/4,5,6,7 . virkistys-, katu- ja luonnonsuojelualuetta			
Kartta no 6872 Arkisto no 93127	Suunnittelija Heimo Liikamaa		Tark. M.V.
	Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 14.9.1989		
Pvm 31.8.1989 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 13.12.1989	YM 14.2.1990