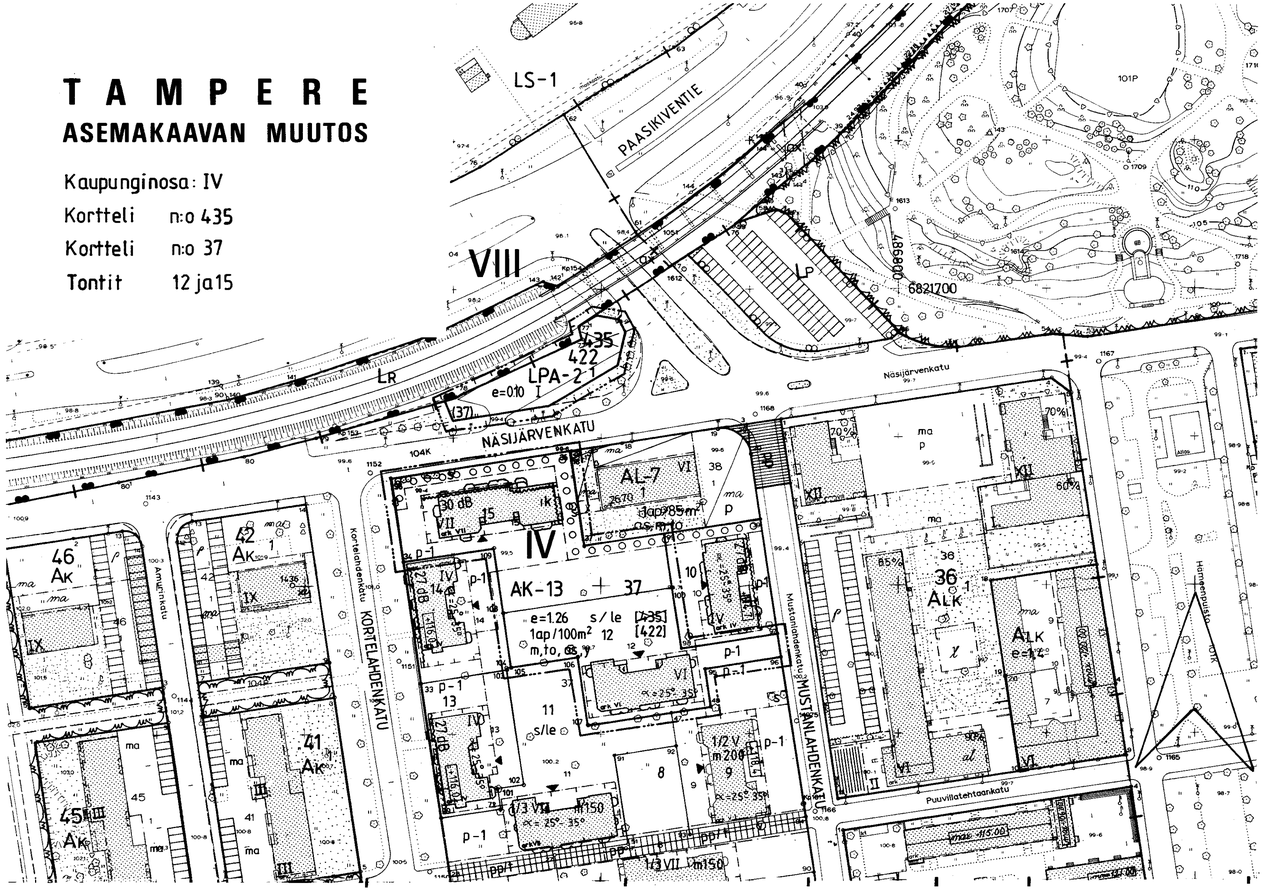
TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IV
Kortteli n:o 435
Kortteli n:o 37
Tontit 12 ja 15



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-13 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös liike- ja toimisto- sekä yleisiä tiloja niille erikseen osoitetuille rakennusaloille. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähitään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti, mikä alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

IV — Kaupunginosan numero.

37 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

VII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.26 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=25°-35° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

30dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaa on oltava vähintään 30 dB (A).

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Tontteja ei saa aidata, niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa lukuunottamatta päiväkodin piha-aluetta.

Istutettava puurivi.

S — Suojeltava alue, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

p-1 — Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

1ap/100m² m,to,as,y — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. (Liike- ja toimistotilat) (Asunnot ja yleiset tilat).

Korttelialueelta on varattava autopaikoista enintään 368 kpl. Loput autopaikoista on varattava enintään 300 metrin etäisyydeltä korttelialueesta.

(37) — Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[422] — Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AL-7 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

ALK — Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.

LP — Pysäköimisalue.

LR — Rautatiealue.

NÄSIJÄRVEN — Kadun nimi.

Katu.

ax — Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.

MUUTETAAN 10.05.1988 vahvistettua asemakaavaa nro 6626

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos IV/435 ja 37/Tontit 12 ja 15			
Kartta n:o 6874 Arkisto n:o 97302	Suunnittelija Timo Astanen		Tark. J.J.
	Piirtäjä MT	Mittakaava 1:1000	
Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 12.9.1989		
Pvm 08.09.1989 Apasemakaava-arkkitehti	KH 6.11.1989	KV —	YM —