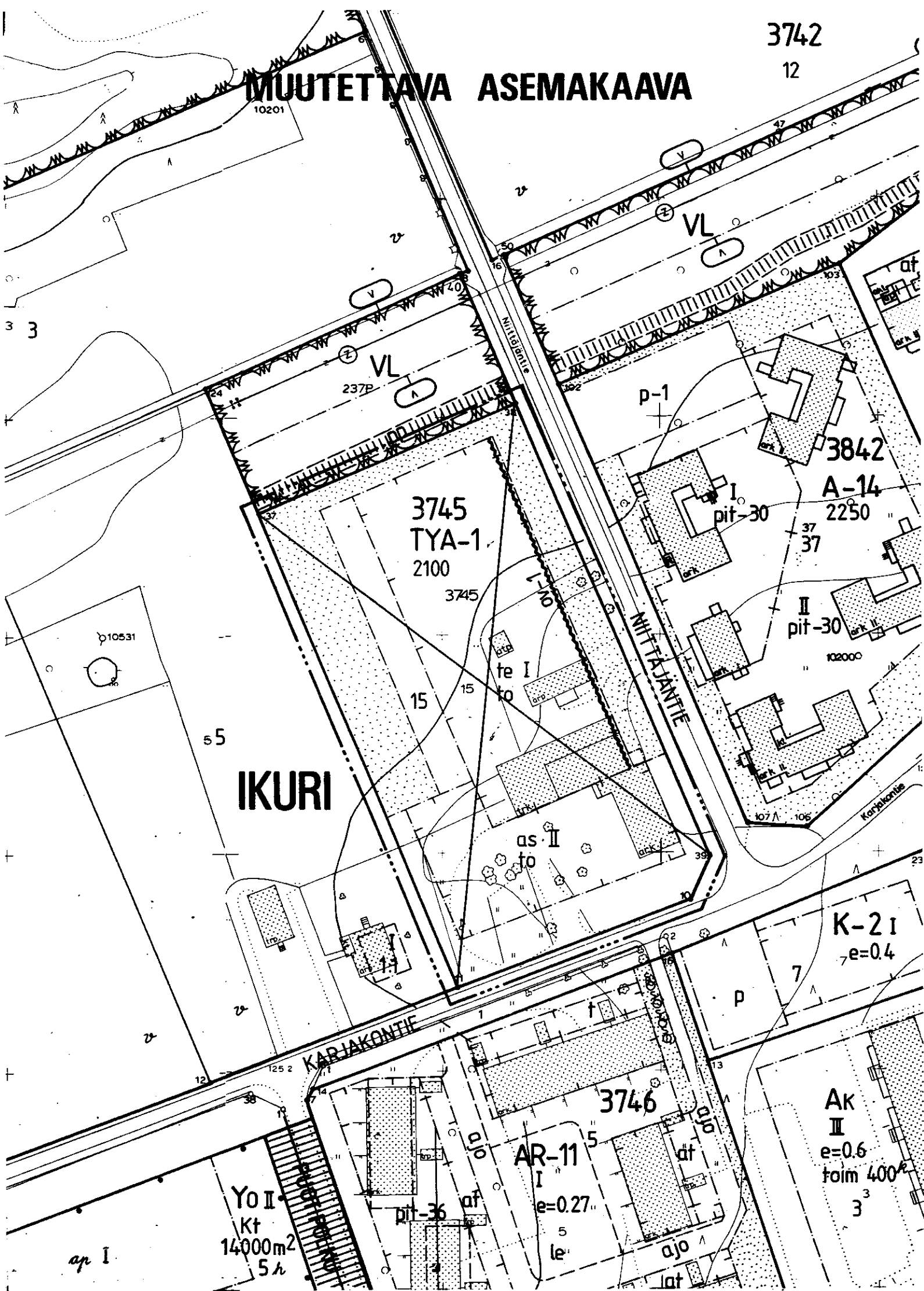
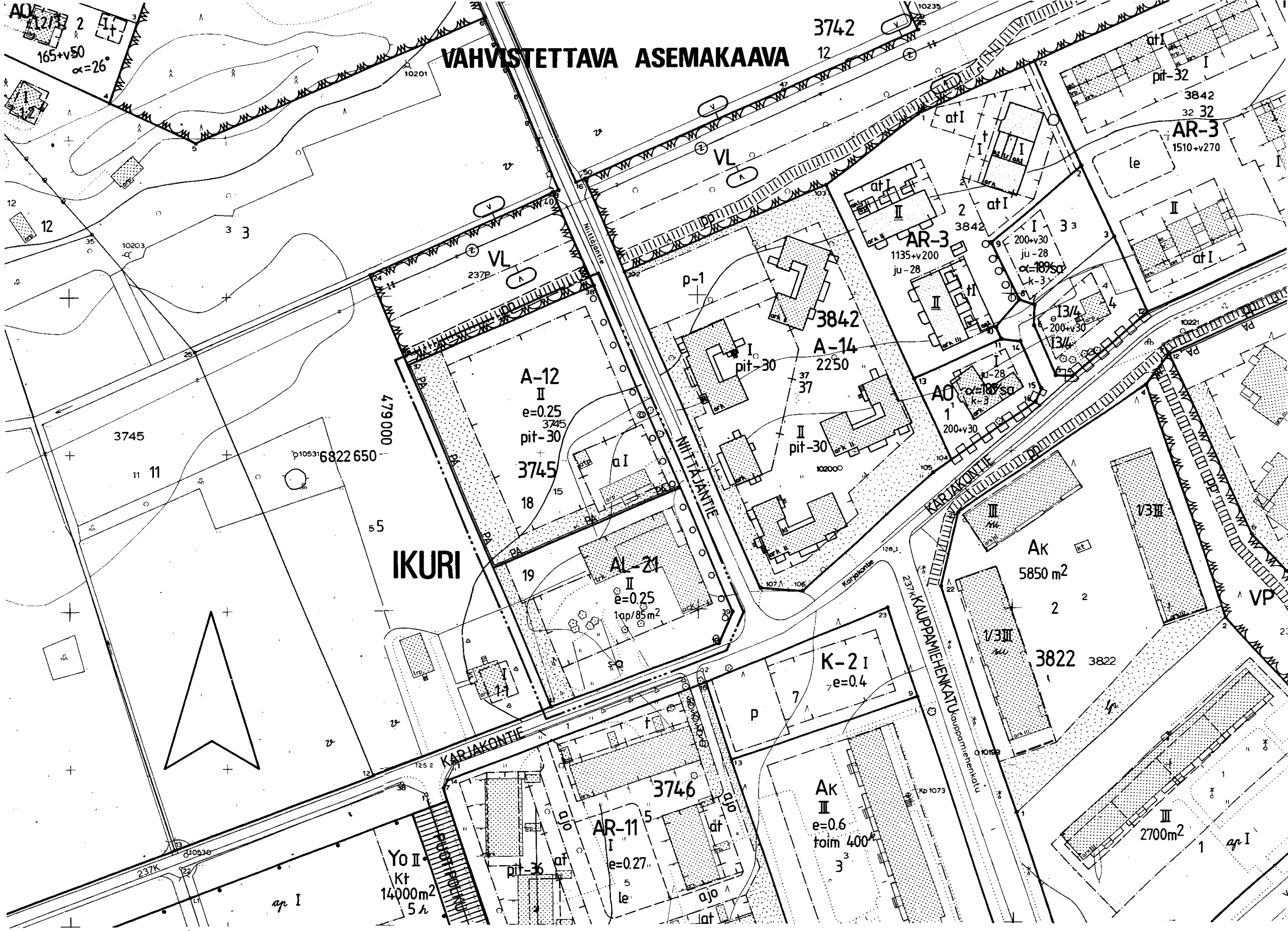




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa IKURI
Kortteli n:o 3745
Tontti n:o 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-12** Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksien julkisivuun tulee olla vähintään 20 m. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan rakennusolkeuteen. Asuntokerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa yksikerroksisia varastorakennuksia kerrosalan puitteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.
- AL-21** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa liiketoimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- XXXX Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- IKURI Kaupunginosa nimi.
- 3745 Korttelin numero.
- 15 Tontin numero.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- pit-30** Merkintä osoittaa kunkin rakennusalan rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- a** Rakennusala.
- pa** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- ist** Istutettava alueen osa.
- puu** Istutettava puurivi.
- pa** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- 1ap/85m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- s-o** Säilytettävä puu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TYA-1** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 60 % saadaan käyttää teollisuustilojen rakentamiseen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman saastumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontin ulkoverastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa sekä teollisuus- ja toimistotilan 3 työntekijää kohti.
- 2100** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- te** Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen.
- to** Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimistotiloja.
- ov-1** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa teollisuustilan oviaukkoja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A-14** Asuinrakennusten korttelialue.
- Ak** Asuntokerrostalojen korttelialue.
- AR-11** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- v** Viljelystontti.
- K-2** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KARJAKONTIE** Lähivirkistysalue.
- Katu** Kadun nimi.
- pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- v** Vaara-alueen raja.

MUUTETAAN 10.12.1984 vahvistettua asemakaavaa nro 6070.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	IKURI, 3745/15 Asemakaavan muutos.		
Kartta n:o 6876	Arkisto n:o 96152 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
 Tark. 14.5.1990 Pvm 15.9.1989		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 19.9.1989	
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		KH 6.8.1990	KV 29.8.1990 YM 3.10.1991