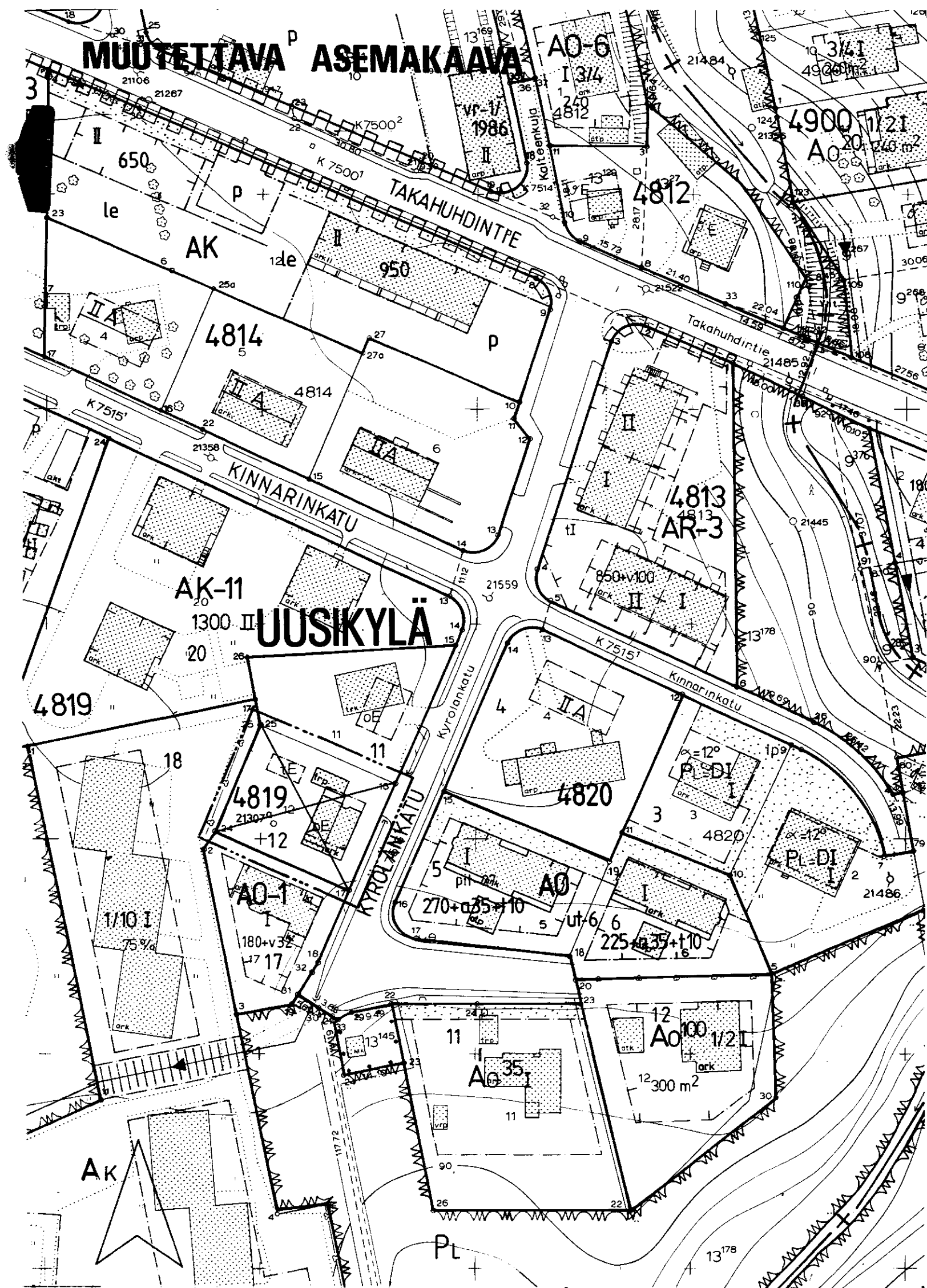
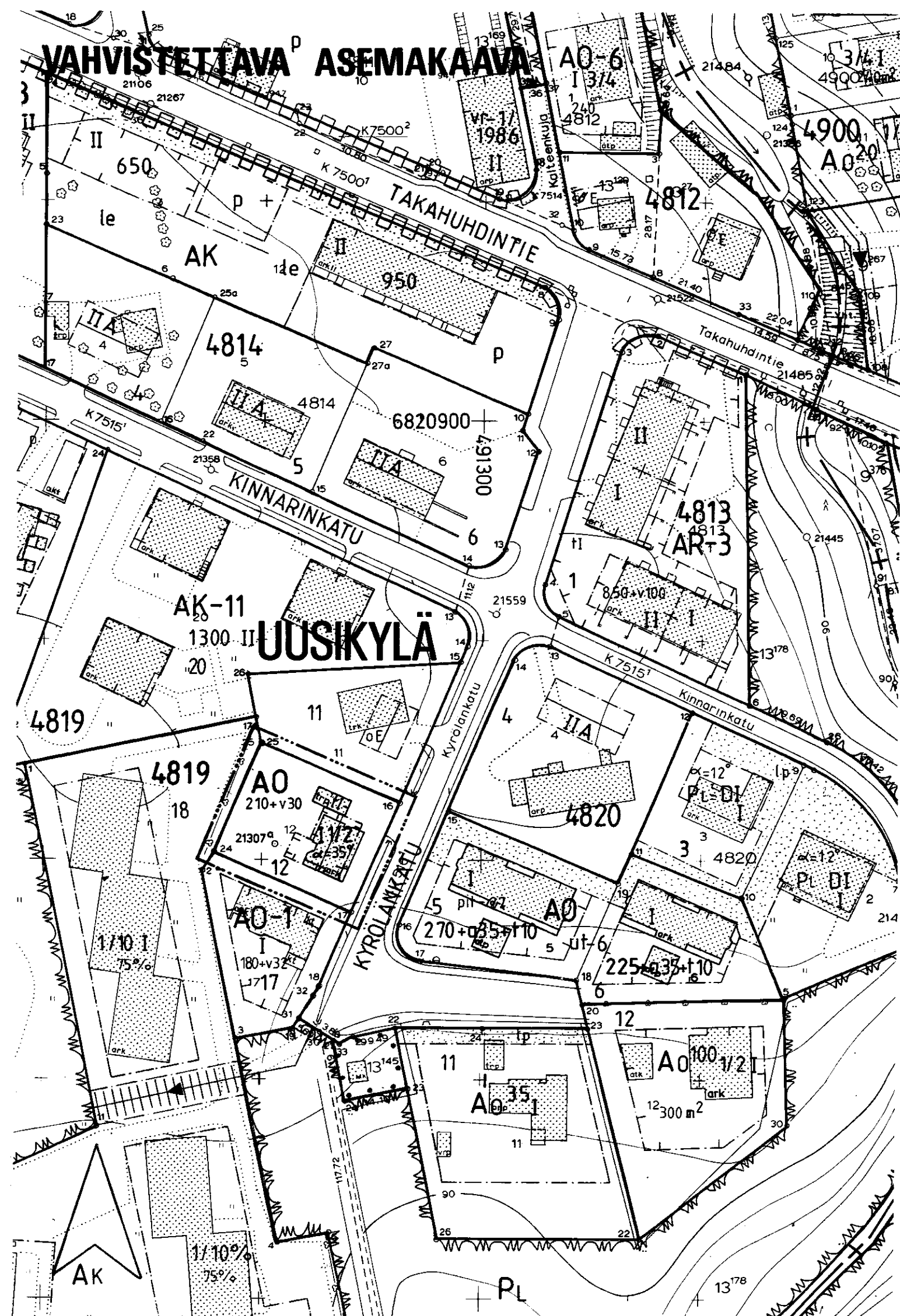




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: UUSIKYLÄ

Kortteli nro 4819

Tontti nro 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10x12 m suuruinen omakotirakennus. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuu den on oltava 1:1 1/2 huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D I-luokan vaatimukset.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty talousrakennuksen ehdotettu rakennusala saadaan rakentaa enintään 4x8 m suuruinen talousrakennus. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuu den on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D II-luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-11

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR-3

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

II A

Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennusala.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

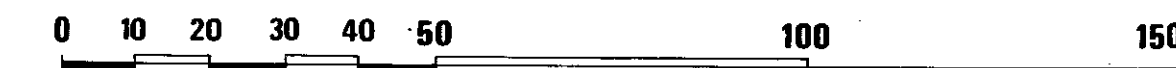
Katu.

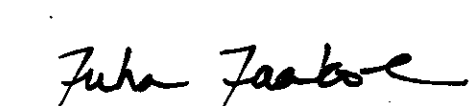
KYRÖLÄNK

Kadun nimi.

MUUTETAAN

20.8.1958 vahvistettua asemakaavaa nro 1096.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
UUSIKYLÄ / kortteli nro 4819 / tontti 12			
Kartta n:o 6879	Arkisto n:o 97304	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN Tark.	
 Juhana Jaakola Pvm 21.09.1989 Apasemakaava-arkkitehti		Piirtäjä MT	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 25.9.1989	
		KH11.12.1989	KV — YM —