

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit n:o 6090-6093 sekä 6088 ja 6089 osat
Virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-38

Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70 % käytetystä kerrosalasta. Kuistit ja erkkerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolelta, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.

AO-39

Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70 % rakennettavasta kerrosalasta.

A-12

Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksien julkisivuun tulee olla vähintään 20 m. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseiniin ilman, että niitä luetaan rakennusosikseen. Asutokkerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa yksikerroksisia varastorakennuksia kerrosalan puitteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asutokerrosalan 85 m² kohti.

VP

Puisto.

VL

Lähevirkistysalue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkitä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreinä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon jokaista 600 m² kohti.

Merkitä osoittaa kunkin rakennusalueelle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava puuri.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka. Ohjeellinen leikkikenttä.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.

Merkitä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselvityksessä. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-30

Erillispientalojen korttelialue.

AKR-15

Asuinrakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.

YS-2

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.

ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

MUUTETAAN

8.3.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6681.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasto			
KAUKAJÄRVI / kortt. 6090-6093 ja 6088, 6089 osat sekä virkistys- ja katual.			
Kartta n:o 6884	Arkisto n:o 83069 H	Suunnittelija Maire Väisänen	
Tekn.tark. 3.6.1992 Muut. 17.9.1990 Tark. 17.01.1990 Pvm 17.10.1989	Piirtäjä S.M./R.M. Mittakaava 1:1000		Pohjakartta tarkistettu 27.10.1989
Juha Jaskola Asemakaava-arkkitehti		KH	KV VM