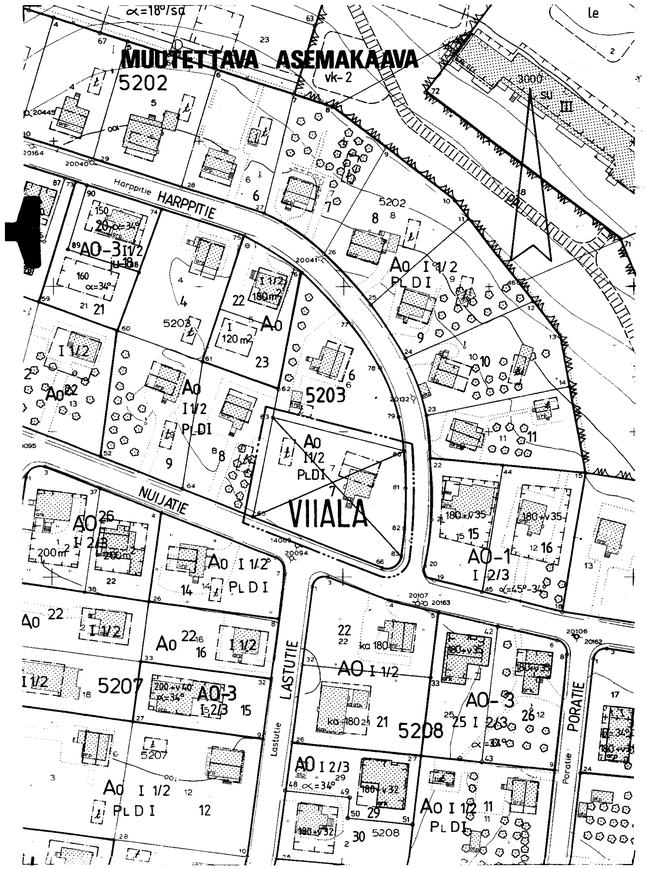
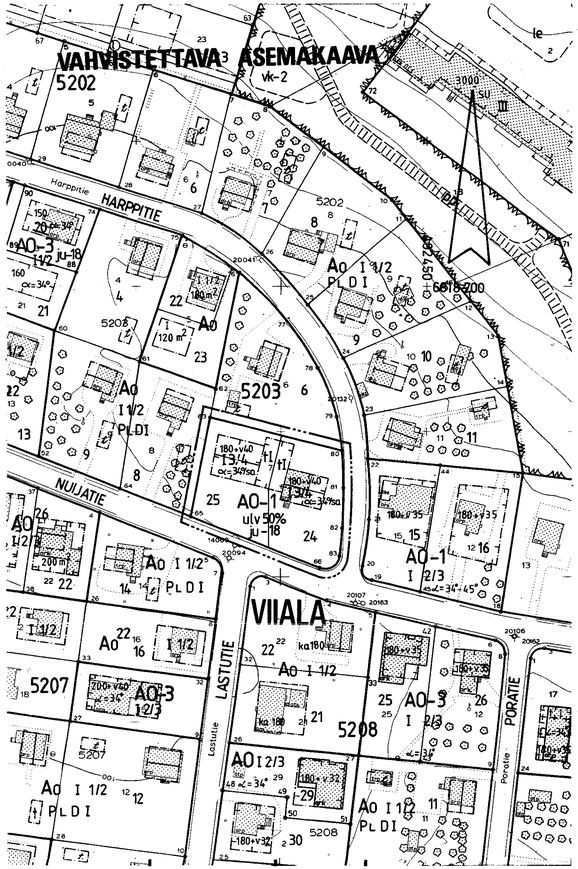




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIIALA

Korttelin n:o 5203

Tontin n:o 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VIIALA	Kaupunginosan nimi.
5203	Korttelin numero.
24	Tontin numero.
180+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
ulv 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α=34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.
I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
PL	Paloluokka.
	Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
z	Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22 °.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
A0	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
A0-1	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
A0-3	Erillispientalojen korttelialue.
NUIJATIE	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 15.8.1961 vahvistettua asemakaavaa nro 1651.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VIIALA, 5203/7 Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6886	Arkisto n:o 97309 H	Suunnittelija A.-M. TUUNANEN	Tark. VV
		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Pvm 17.10.1989	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 14.11.1989	
		KH 22.1.1990 KV	YM