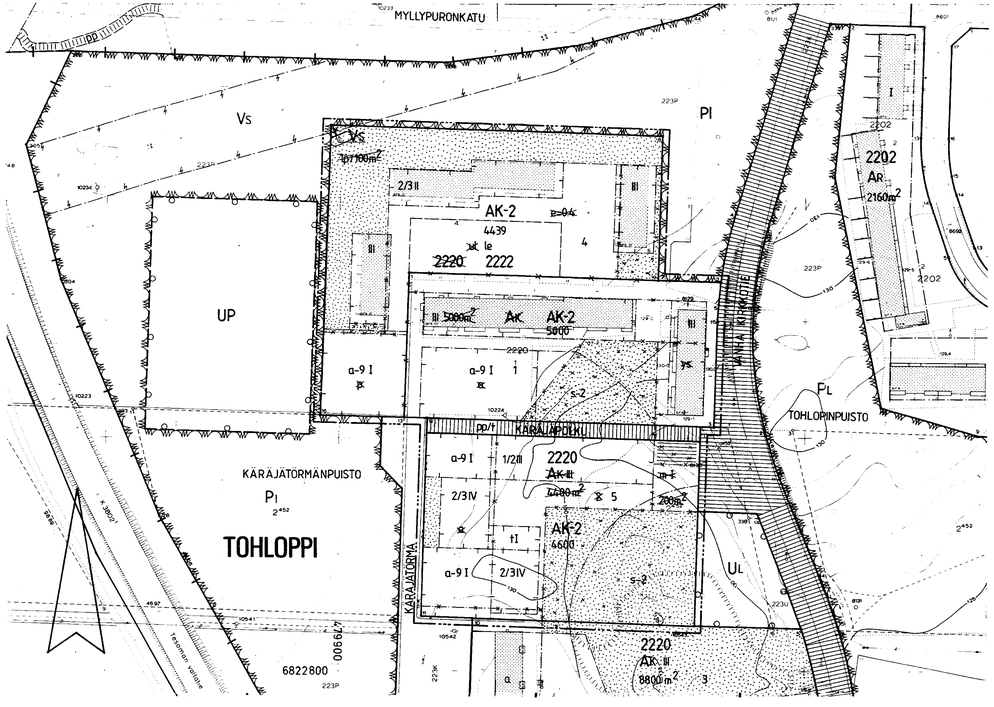

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa TOHLOPPI
Korttelin n:o 2220
Tontit n:o 1, 2, 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-2	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
TOHL	Kaupunginosan nimi.
2222	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
KARAJÄPOL	Kadun nimi.
4600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-9	Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Vaara-alueen raja.
s-2	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-2	Asuntokerrostalojen korttelialue. Tontilla on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
Vs 4400m²	Voimansiirtoalue.
	Rakennusala.
m I	Myymälän tai liikkeen rakennusala I kerroksessa.
a	Autosäilytyspaikan rakennusala.
ys	Sosiaalista toimintaa palvelevien huoneistojen ohjeellinen rakennusala asuintalossa.
ul	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava tontin osa.
1g/100m²	Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 1 puu sen pinta-alan 100 m2 kohti.
p	Pysäköimispaikka.

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Tontilla tulee olla autopaikkoja yllämainittujen lisäksi vähintään seuraavat määrät:

1) Asunnot: yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti, kuitenkin 2 autopaikkaa yli 120 m2 suuruista asuinhuoneistoa kohti.

2) Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka huoneistoalan 35 m2 kohti.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Asuntokerrostalotontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, tulee olla vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

Talon käyttöön tulevat sauna- ja pesulatilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uuteen kerrostaloon enintään 30 m2 laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
PI	Istutettava puistoalue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
UP	Palloilukenttä.
UL	Leikkikenttä.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 27.09.1967 vahvistettua asemakaavaa nro 2492
06.11.1979 " " nro 5461.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TOHLOPPI, 1, 2, 4 / 2220 asemak. muutos			
Kartta n:o 6888 Arkisto n:o 93036	Suunnittelija R. KANGASNIEMI		Tark.
	Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 26.10.1989		
Tark. 31.10.1989 Pvm 23.10.1989 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 13.12.1989	YM 14.2.1990