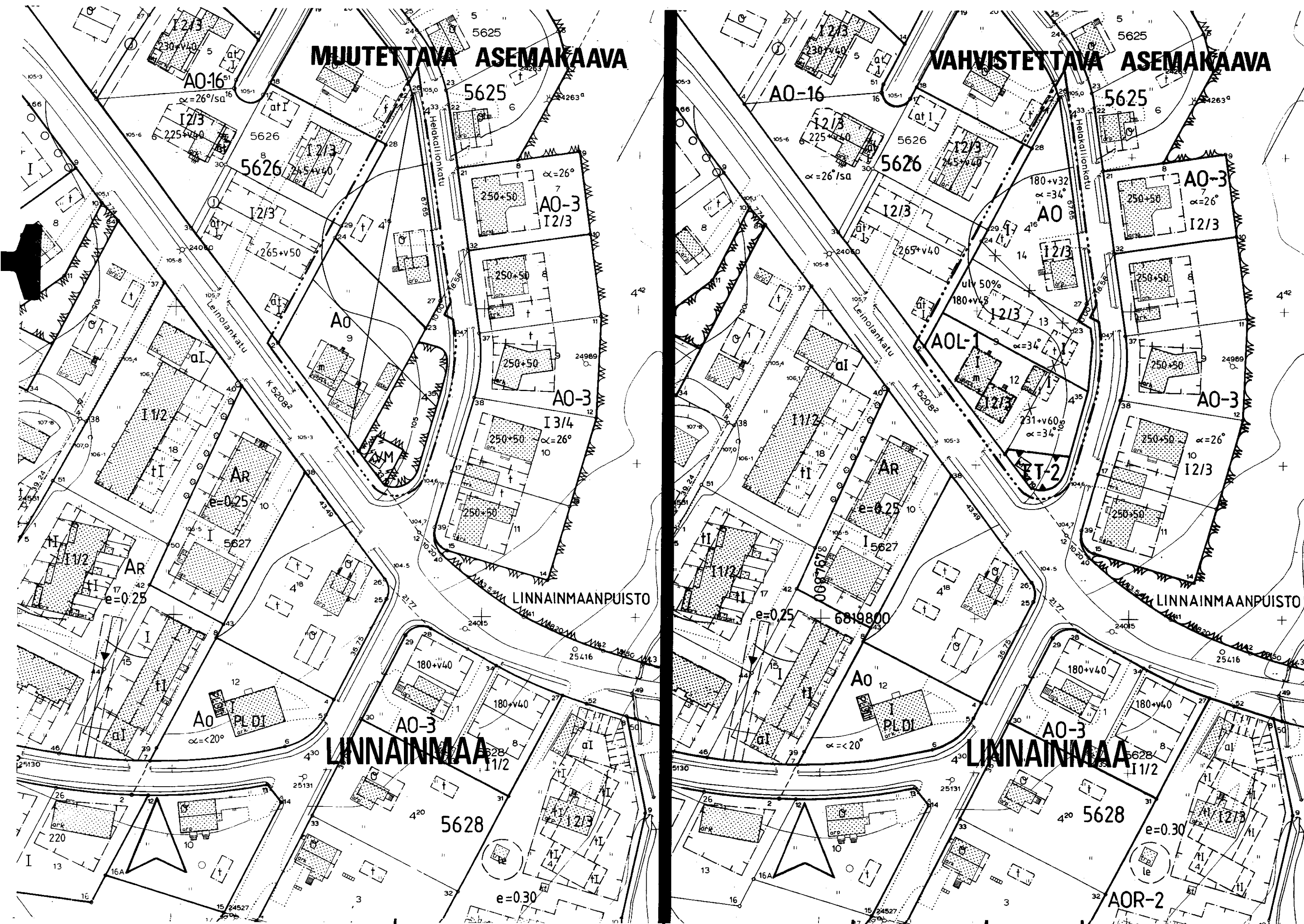




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LINNAINMAA

Kortteli nro 5626

Tontit nro 9 ja 10

Puisto-, vaara- ja katualuetta

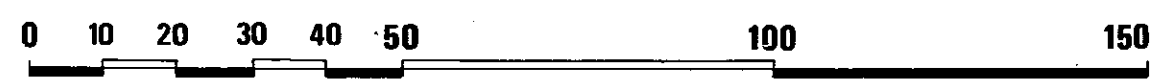
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- A0L-1** Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa liike-tilaa, kuitenkin enintään 30% kerrosalan määrästä.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ulv 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

180+v45
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

- A0** Kattokaltevuus
- VM** Rakennusala
- AR** Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
- AR** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- AR** POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AR** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue
- AR** Puistoalue
- AR** Muuntaja-alue
- AR** Omakotirakennuksen rakennusala
- AR** YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:
- AR** Erillispientalojen korttelialue
- AR** Erillispientalojen korttelialue
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AR** Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- AR** Viemäriä varten varattava alue.
- AR** Katu
- AR** Puiston nimi

MUUTETAAN 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa nro 675,
30.11.1961 " " nro 1532,
08.11.1962 " " nro 1859 ja
31.05.1979 " " nro 5421



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA/5626/9,10, Puisto-, vaara- ja katualuetta			
Kartta n:o 6890	Arkisto n:o 97310+h	Suunnittelija Juha Jaakola	Tark.
Tark. 20.11.1989	Juha Jaakola	Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Pvm 1.11.1989	Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 7.11.1989	
Apasemakaava-arkkitehti		KH	KV 31.1.1990 YM 11.5.1990