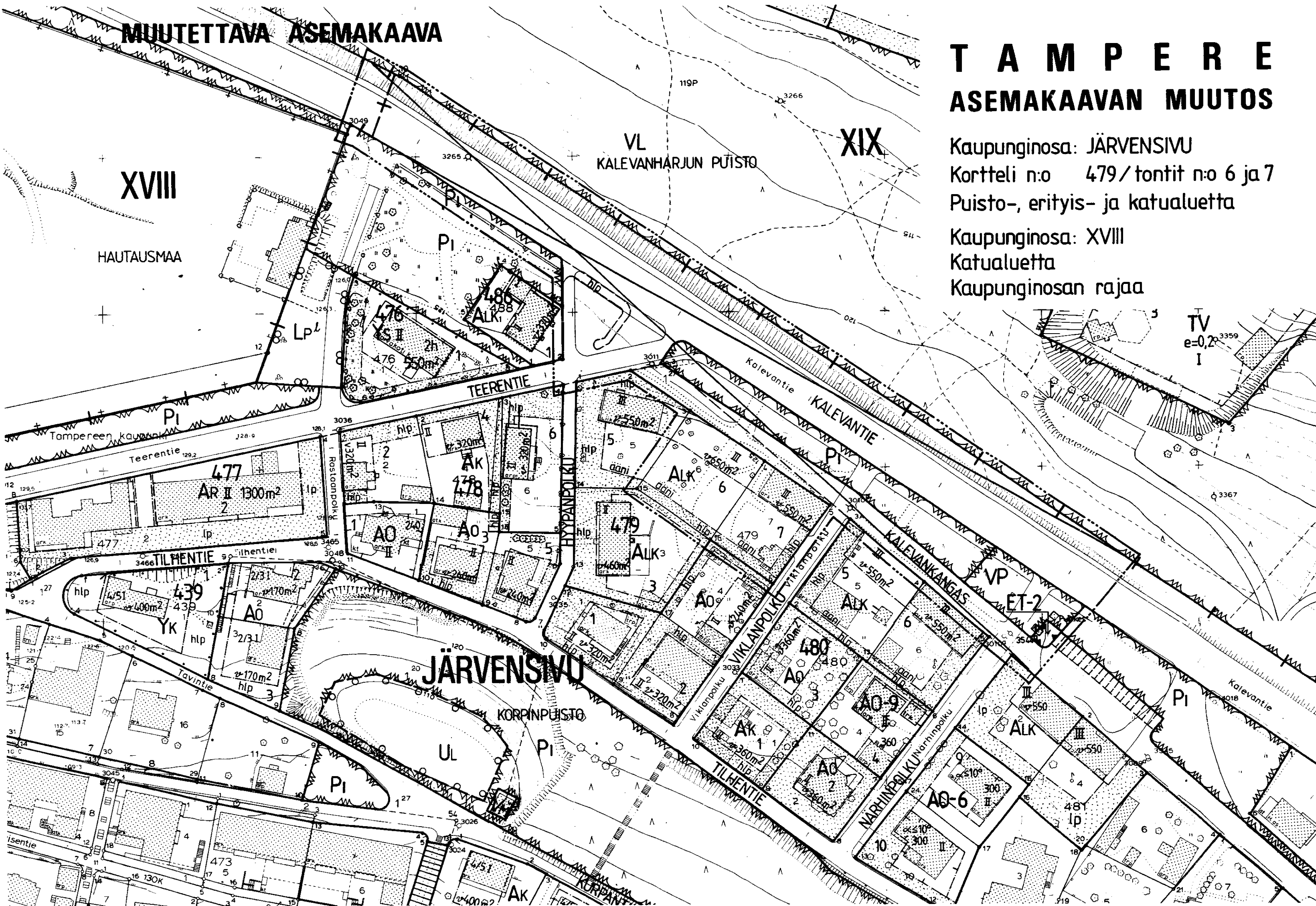




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU  
Kortteli n:o 479 / tontit n:o 6 ja 7  
Puisto-, erityis- ja katualuetta  
Kaupunginosa: XVIII  
Katualuetta  
Kaupunginosan rajaa

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-15

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 95 m2 kohti.

EV

Suojaviheralue.

ET-7

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa myös kerrosaltaan enintään 30 m2 suuruisen muuntamon.

VP

Puisto.

TV

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-minen koskee.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

JÄRVE

479

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KALEVANKANG

Kaupunginosan nimi.

615

Tontin numero.

III

Kadun tai puiston nimi.

α=27°

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

35dB

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

p

Kattokaltevuus.

o o o o

Rakennusala.

o o o o

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten raken-nusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden raken-teiden ääneneristävyiden melua vastaan on oltava vähin-tään 35 dB.

o o o o

Pysäköimispaikka.

o o o o

Istutettava alueen osa.

o o o o

Istutettava puurivi.

o o o o

Katu.

o o o o

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

o o o o

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

o o o o

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 20 m2:n suu-ruisen muuntamorakennuksen.

o o o o

Istutettava puistoalue.

o o o o

Kaupunginosan numero.

o o o o

Alue, jolle tulee istuttaa yleensä koristepuita (havu- ja leh-tipuita).

o o o o

Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä.

o o o o

Rakennusallalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seu-raavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.

o o o o

Korttelialueella on otettava ääneneristyksessä huomioon ulko-puoliset melunlähteet, kuten autoliikenne ja rautatieliikenne.

o o o o

Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

o o o o

1. asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.  
2. toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka sataa kerrosalan neliometriä kohti.

o o o o

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähin-tään kymmenen neliometriä asuntoa kohti.

o o o o

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikentiksi, kulkuteiksi tai pysäköintiin on istutettava.

o o o o

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

o o o o

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

o o o o

Hautausmaa.

o o o o

Asutokerrostalojen korttelialue.

o o o o

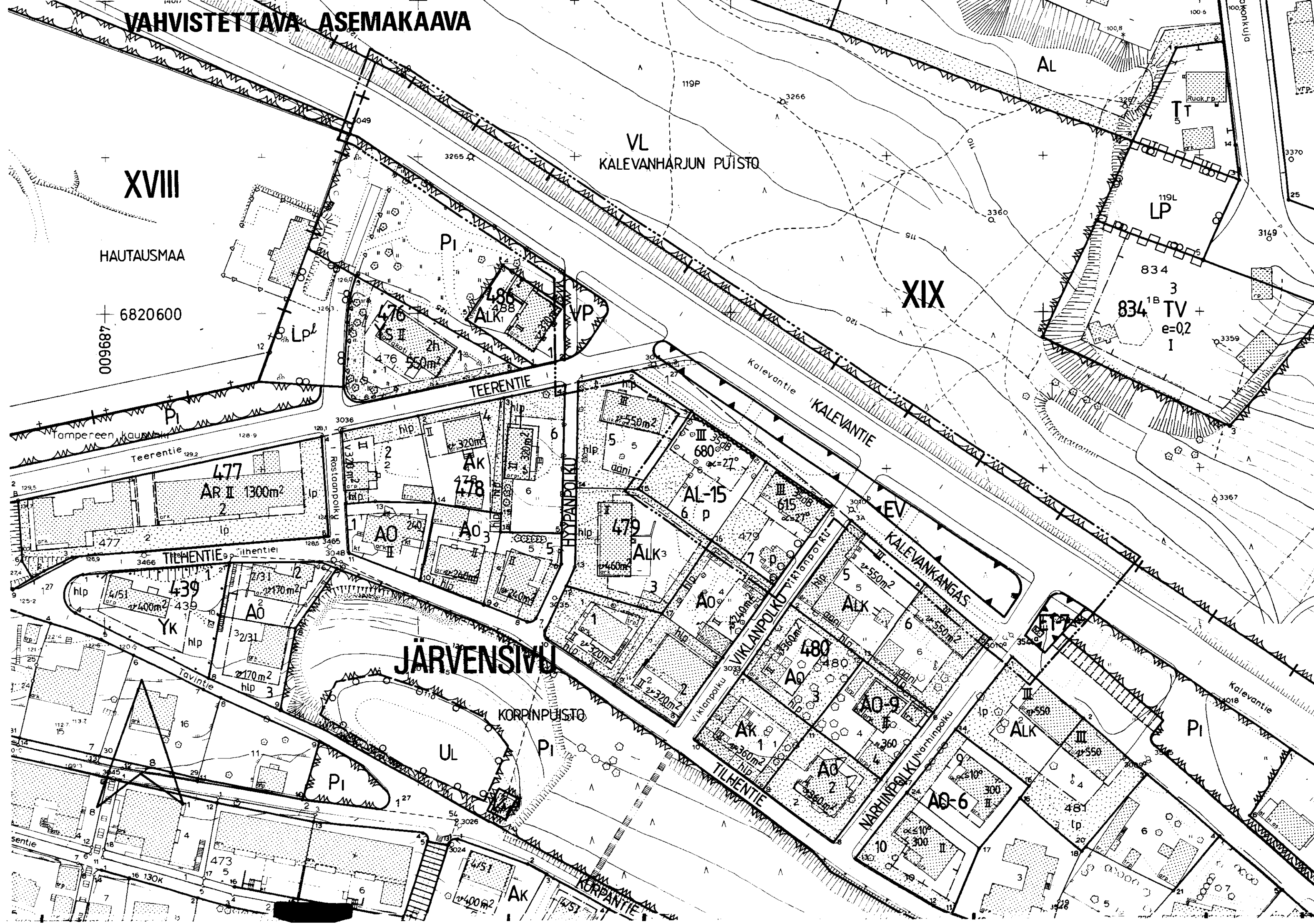
16.11.1983 vahvistettua asemakaavaa nro 6109  
10.07.1975 " " nro 4800  
26.10.1965 " " nro 2339  
26.07.1965 " " nro 2268  
04.08.1962 " " nro 1890  
24.11.1958 " " nro 1104  
30.04.1936 " " nro 1  
11.02.1935 " " nro -

o o o o

MUUTETAAN

o o o o

0 10 20 30 40 50 100 150



|                                           |                                                                                      |                                    |                           |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
|                                           | Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto                                |                                    |                           |
|                                           | JÄRVENSIVU / kortt. 479 / tontit 6 ja 7, puisto-, erityis- ja katual. XVIII / katual |                                    |                           |
| Kartta n:o 6891                           | Arkisto n:o 96158                                                                    | Suunnittelija Maire Väisänen       |                           |
|                                           |                                                                                      | Piirtäjä S.M.                      | Mittakaava 1:1000         |
| Pvm 02.11.1989                            |                                                                                      | Pohjakartta tarkistettu 13.11.1989 |                           |
| Juhani Jaakola<br>Apasemakaava-arkkitehti |                                                                                      | KH                                 | KV 21.2.1990 YW 19.6.1990 |