

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA

XX

XVIII

T-1

T-19

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y-12** Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- YO-12** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolaitiloja. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- VP** Puisto.
- VP** Lähivirkistysalue.
- LPA-5** Autopaikkojen korttelialue. Viimäälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkeasäpinäkömäärän aita. Viimästä pysäköintitasosta ei saa kattaa.
- E-5** Erityisalue hautesuomaiden huoltoon ja istutuksiin liittyviä toimintoja varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- ju-25 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.
- KL10** Rakennuksen julkisivun ja vesikatkon leikkauksen kohdan ylin korkeus.
- Rakennusala.
- Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- sr-3**

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

XX

XVIII

T-1

T-19

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- sr-8** Rakennusteollisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennusteollisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- sr-13** Rakennusteollisesti tai historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.
- et-2** Muutamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerroslaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muutamonrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.
- Katu.
- Eritasoristeys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- 1ap/200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroslalanelämetrisä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti on rakennettava.
- Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- VP** Puisto.
- VT** Viljelystontti.
- 1-kerroksisen, ainakin DI paloluokkaan kuuluvan asuinrakennuksen rakennusala.
- Enintään 5.0 m korkean kaavihuonarakennuksen rakennusala.
- Varastorakennuksen rakennusala. Numero osoittaa kerrosluvun.
- Varastorakennuksen saadaan sisältää vähäisiä työ-, toimisto- ja ruokailuhuoneita henkilökuntaa varten.

Viljelystontille saadaan rakentaa asuntoja henkilökuntaa varten, kasvihuoneita ja niihin verrattavia. Rakennusten etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 6.0 m ja toisistaan vähintään sama kuin korkeamman rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 8.0 m. Rakentamiseen saadaan käyttää enintään 1/4 tontin pinta-alasta.

Rakennuksen on täytettävä sisäasiainministeriön vahvistaman rakennusten palo- luokittelun määräykset.

Muista osilta on alueella nuodattettava Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- K-9** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosluokasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttöä liiketiloiksi.
- KTYY-2** Liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristöä haittoja aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosluokasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttöä liiketiloiksi sekä tuotantotiloiksi.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa korkeakoulutoimintoja palvelevia rakennuksia.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkojen korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Puisto tms. alue.
- Rautatiealue.
- Liikennealue.
- Urheilualue.
- Urnahautausmaa.
- Hautausmaan raja.

MUUTETAAN 20.01.1954 vahvistettua asemakaavaa nro 454
02.09.1952 " " nro 318
10.06.1936 " " nro 182
07.12.1908 " " nro 6738

0 10 20 30 40 50 100 150

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Katualue

Kaupunginosa: XVIII
Korttelit nro 321, 322, 323 ja 336
Katu- ja puistoalue

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVII
Katualue

Kaupunginosa: XVIII
Kortteli nro 321
Katu- ja virkistysaluetta

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos XVII/katualue, XVIII/321,322,323,336,katu-ja puisto			
Kartta nro 6892	Arkisto nro 52005	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 7.11.1989	
Tark 11.12.1989 Pvm 3.11.1989	Juha Jaakola Asemakaava-arkkitehti	KH	KV14.3.1990 YM 27.7.1990