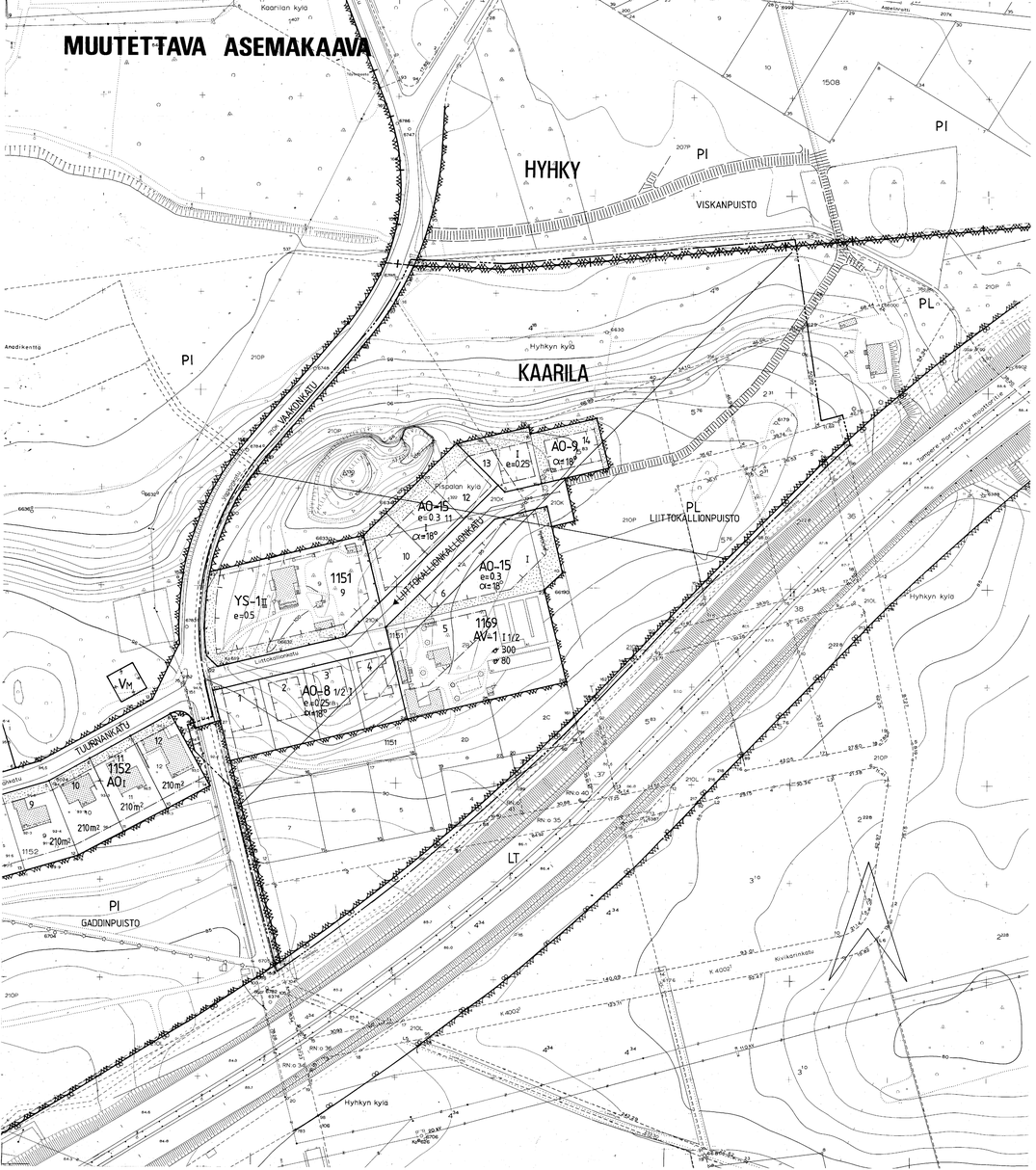
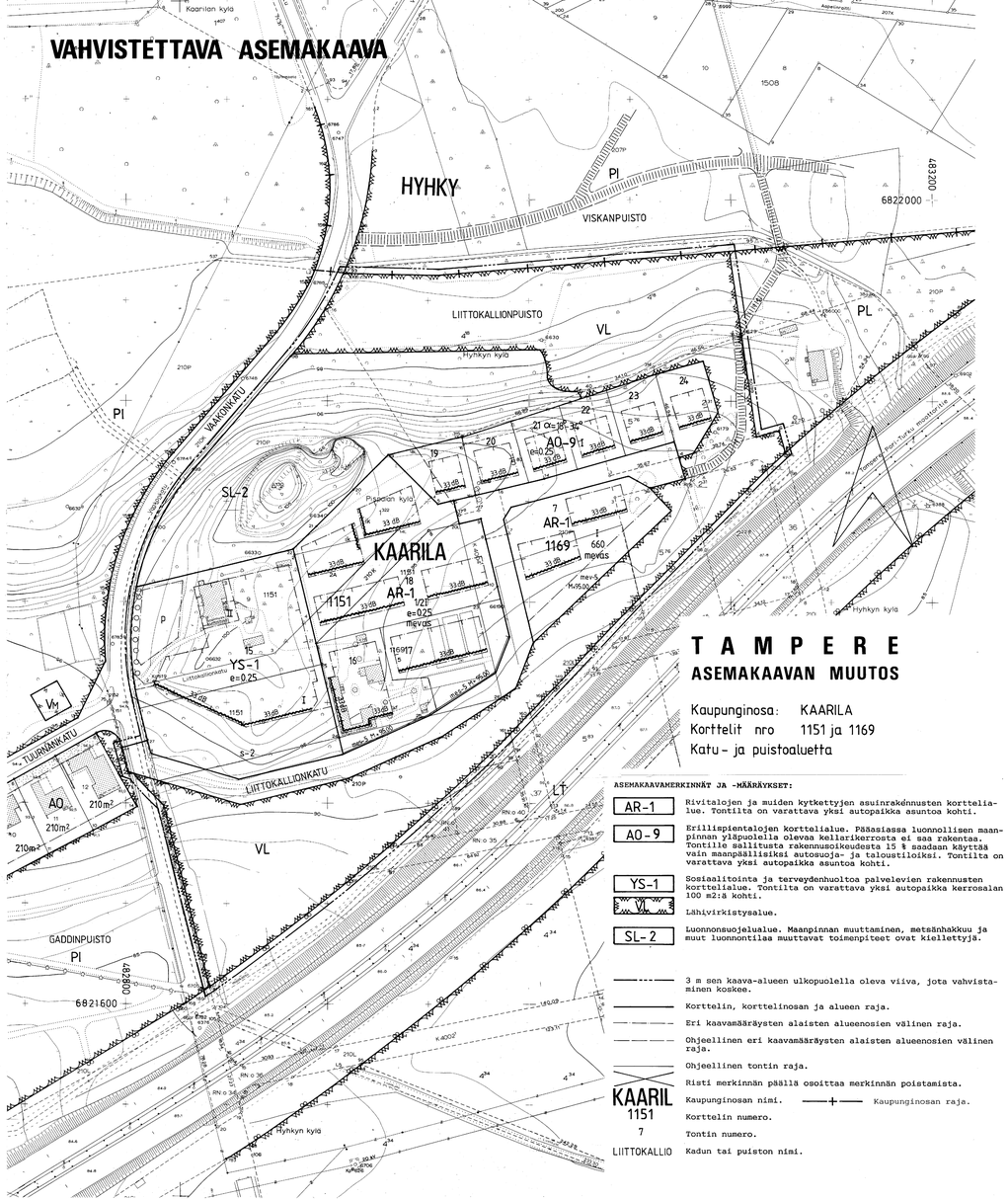
MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAARILA
Korttelit nro 1151 ja 1169
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakénnusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AO-9 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiassa luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- YS-1 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2:ä kohti.
- VL — Lähivirkistysalue.
- SL-2 — Luonnonsuojelualue. Maanpinnan muuttaminen, metsänhakkuu ja muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAARIL 1151 — Kaupunginosan nimi. —+— Kaupunginosan raja.
Korttelin numero.
7 — Tontin numero.
LIITTOKALLIO — Kadun tai puiston nimi.

660 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ok=18°-34° — Kattokaltevuus.

- Rakennusala.
- ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- 33dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB (A).
- Puurivi.
- s-2 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katu.
- P — Pysäköimispaikka.
- Rev-S M=95.00 — Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi maavalli, joka on istutettava. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa melueisteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusasemaan.
- mes-S M=95.00 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava melusuojaksi meluseinä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa melueisteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusasemaan.
- mevas — Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennen kuin alue otetaan asuntokäyttöön.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-8 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 4,5 m.
- AO-9 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AO-15 — Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AV-1 — Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden korkeus saa olla korkeintaan 3,5 m ja etäisyyden tontin rajasta vähintään 3 m. Tontin pinta-alasta saa rakentamiseen käyttää enintään 25 %.
- YS-1 — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2:ä kohti.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- Puistoon kuuluva ohjeellinen yleisen jalankulun alue.
- II — Alleviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- σ 300 σ 80 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun enintään kahden asunnon asuinrakennusten asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Putkiviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- LT — Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

MUUTETAAN 11.09.1981 vahvistettua asemakaavaa nro 5597
" 11.02.1970 " nro 2901.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KAARILA korttelit nro 1151 ja 1169 katu- ja puistoaluetta			
Kartta n:o 6893	Arkisto n:o 89060	Suunnittelija Heimo Liikamaa	Tark.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Tark. 19.12.1989		Pohjakartta tarkistettu	21.11.1989
Pvm 6.11.1989	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 8.8.1990 YM 19.9.1990