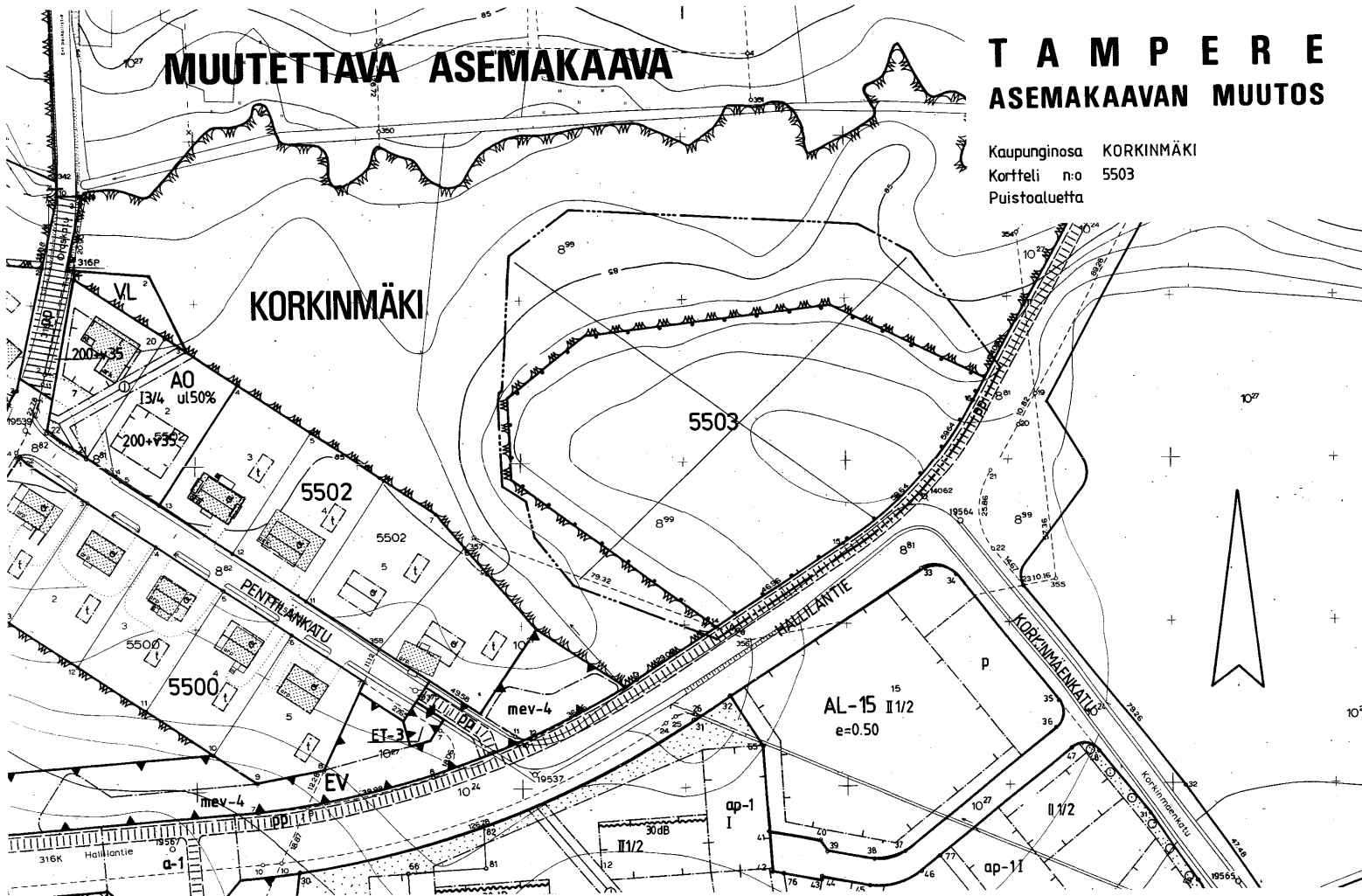




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KORKINMÄKI
Kortteli n:o 5503
Puistoalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-12

Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 20 m. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan rakennusoikeuteen. Asunto-kerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa yksikerroksisia varastorakennuksia kerrosalan puitteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

VL

Lähevirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KORK
5503

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

ORASKUJA

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.42/ai15%

Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jäljessä oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei rakenneta autosuojia on merkinnän osoittamalle rakennusalan rajalle rakennettava 2 m korkuinen melusuoja-aita, jonka äänenieristävyyden on vähintään 10 dB (A).

pit-30

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

js

Viiva rakennusosalalla osoittaa julkisivun suunnan.

mevs-1

Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 2,5 m korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

le-6

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien 5503-2-3 yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa. Alueelle saadaan rakentaa myös talousrakennuksia.

Istutettava alueen osa.

I-12

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

Katu.

Viemäri.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisen rakennuksen tontti.

Puisto tms. alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL-15

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

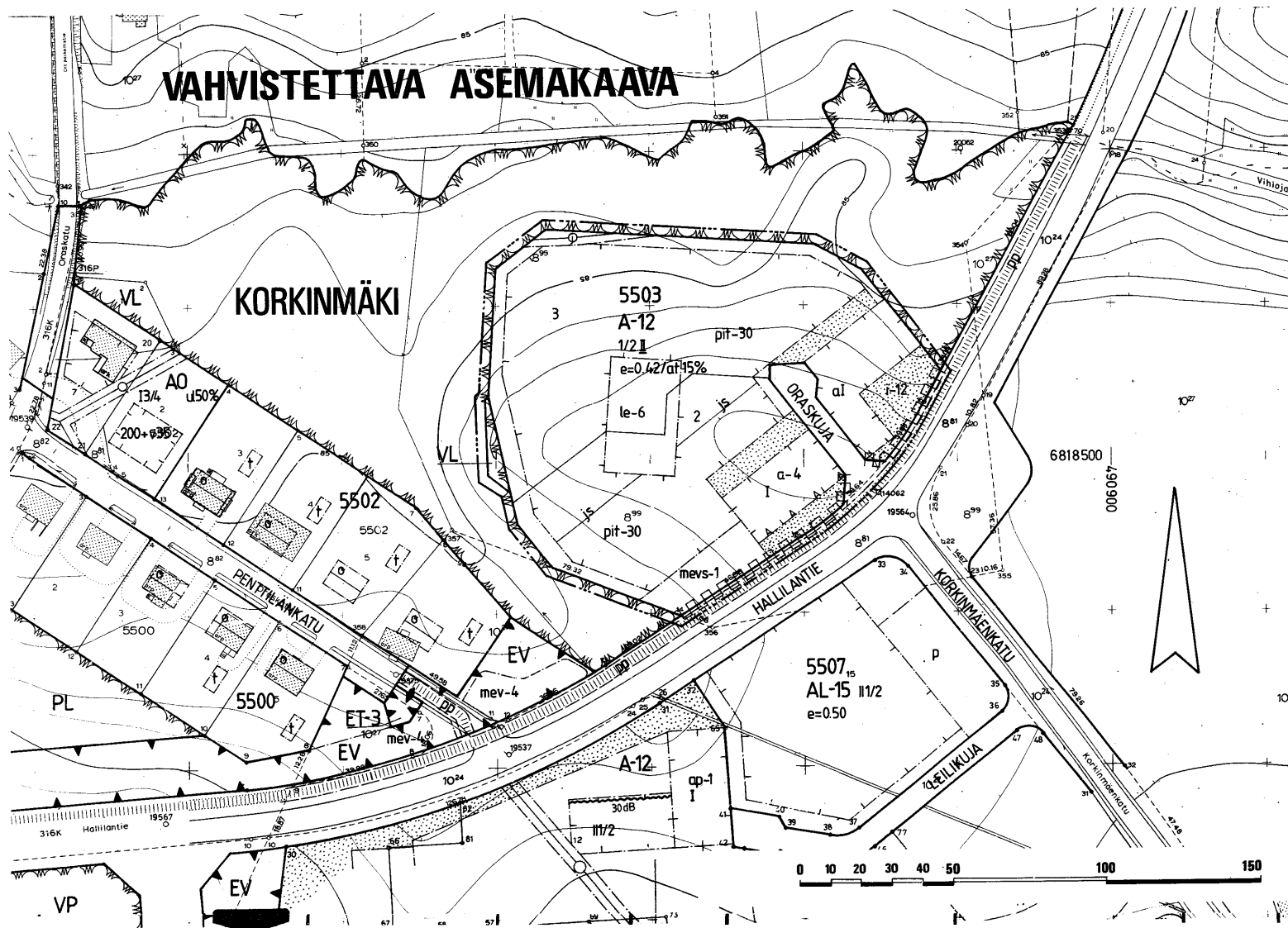
Omakotirakennuksen rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Muutetaan 23.07.1952 vahvistettua asemakaavaa n:o 300.

pp



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KORKINMÄKI, 5503 puistoalueita asemak. muutos			
Kartta n:o 6895	Arkisto n:o 96156	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	Tark.
Piirtäjä HK		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 15.11.1989		KH	
Tark. 8.6.1990 Pvm 13.11.1989		KV 19.9.1990 YM 26.11.1990	