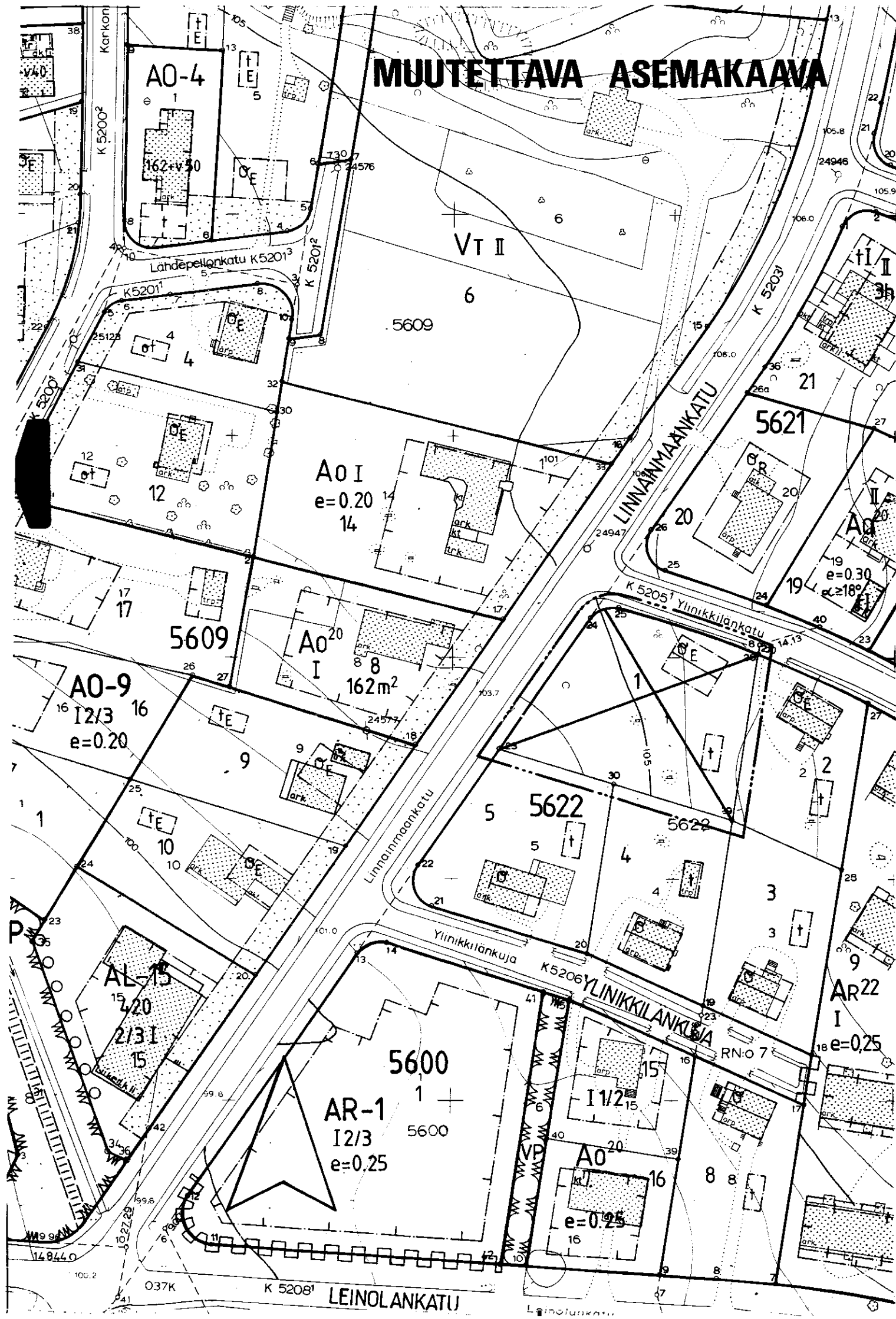
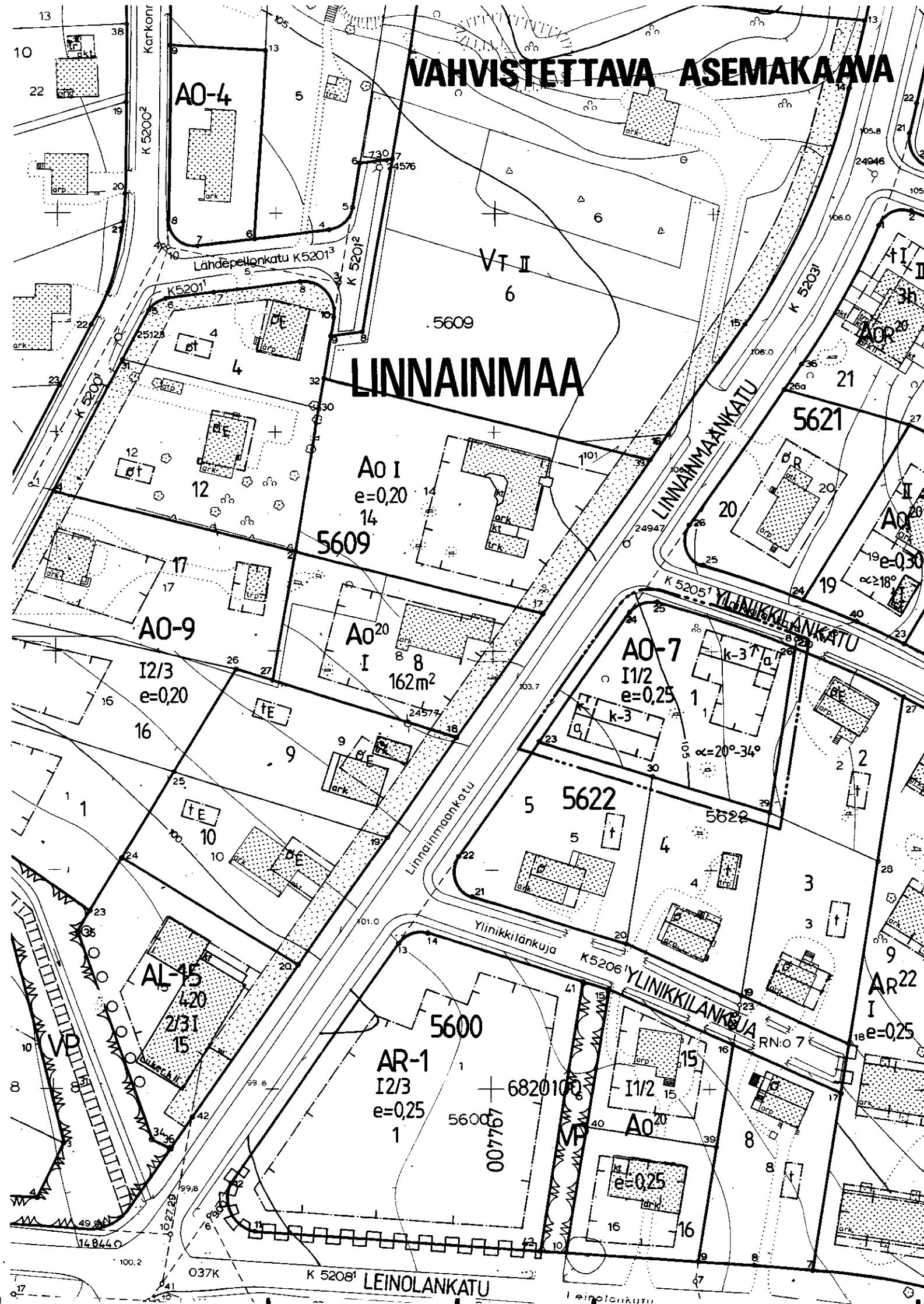




T A M P E R E ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Kortteli n:o 5622

Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-7

Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennus-oikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopölmäistä mineraalilevyä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Omakotirakennusten rakennusala. Omakotirakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuus on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin Pl 4 §:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4,0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin Pl 4 §:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0 m, paitsi kulmittain asetettuna 6,0 metriä. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

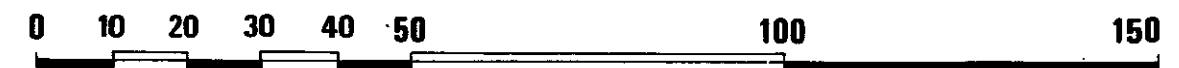
Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

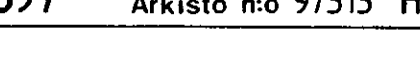
Viljelystontti.

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusalue, jolle saadaan rakentaa enintään 200 m² suuruinen, yksikerroksinen omakotirakennus.

MUUTETAAN 14.11.1956 vahvistettua asemakaavaa nro 675.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	LINNAINMAA / kortt. n:o 5622 / tontti n:o 1		
Kartta n:o 6897	Arkisto n:o 97313 H	Suunnittelija Vesa Kinttula	Tark.
 Tark. 11.12.1989 Pvm 20.11.1989		Piirtäjä S.M	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 27.11.1989	
Juhani Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		KH 2.4.1990	KV _____ YM _____