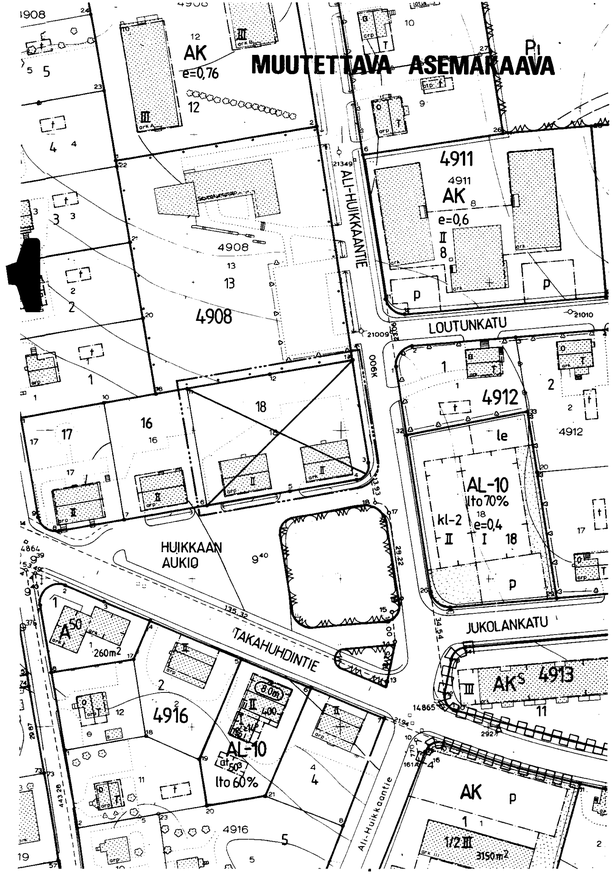

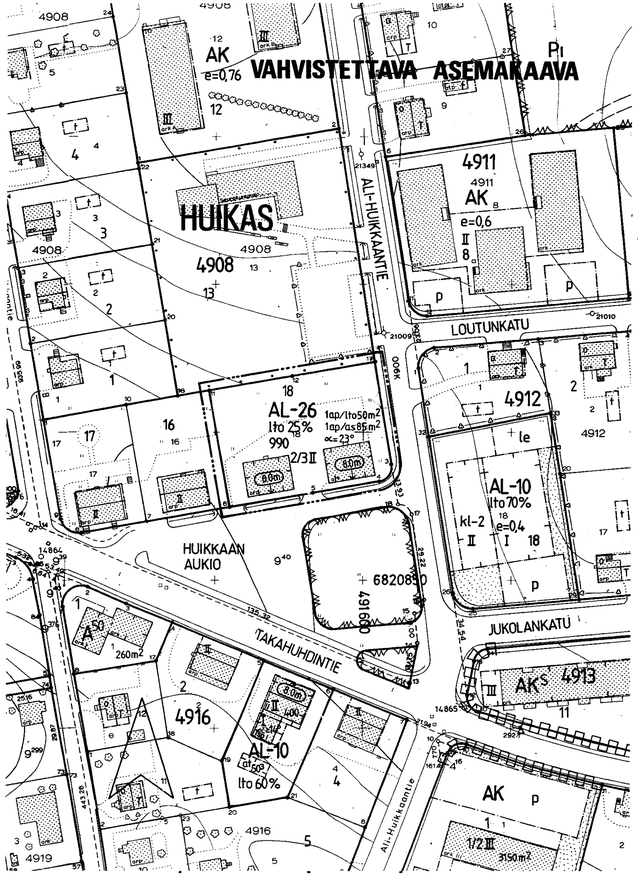

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS
Kortteli n:o 4908
Tontti n:o 18

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-26	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Työhuoneen lattia saa olla ikkunaseinän kohdalla olevaa maanpintaa alempana. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta 10 m2 asuntoa kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HUIKA	Kaupunginosan nimi.
4908	Korttelin numero.
18	Tontin numero.
990	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
lto 25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
1ap/lto 50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as 85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
II	Roomalainen numero rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
2/3 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
80m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
α<= 23°	Kattokaltevuus.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liiketontti.
II	Kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 8m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5. Ullakkoa ei saa sisustaa asuinhuoneiksi. I- ja II-kerr.rakennusten pinta-ala saa olla enintään 1/6 tontin pinta-alasta. Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m.
	Rakennusalaan merkitty katonharja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AL-10	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
A50	Yhdistettyjen asunto- ja liikerakennusten korttelialue.
	Asunto- ja liikerakennuskortteli.
oT	Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen rakennusala.
	Yleisen rakennuksen tontti.
	Puistoalue.
	Katu. ALI-HUIKKAAN Kadun nimi.

MUUTETAAN 02.01.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 852.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

HUIKAS / kortt. 4908 / tontti n:o 18

Kartta n:o 6900	Arkisto n:o 97311	Suunnittelija A-M TUUNANEN	Tark. M.V.
		Piirtäjä S.M	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 12.12.1989	
Pvm 28.11.1989	Juha Jaakola Ap.asemakaava-arkkitehti	KH 30 4.1990 KV —	YM —