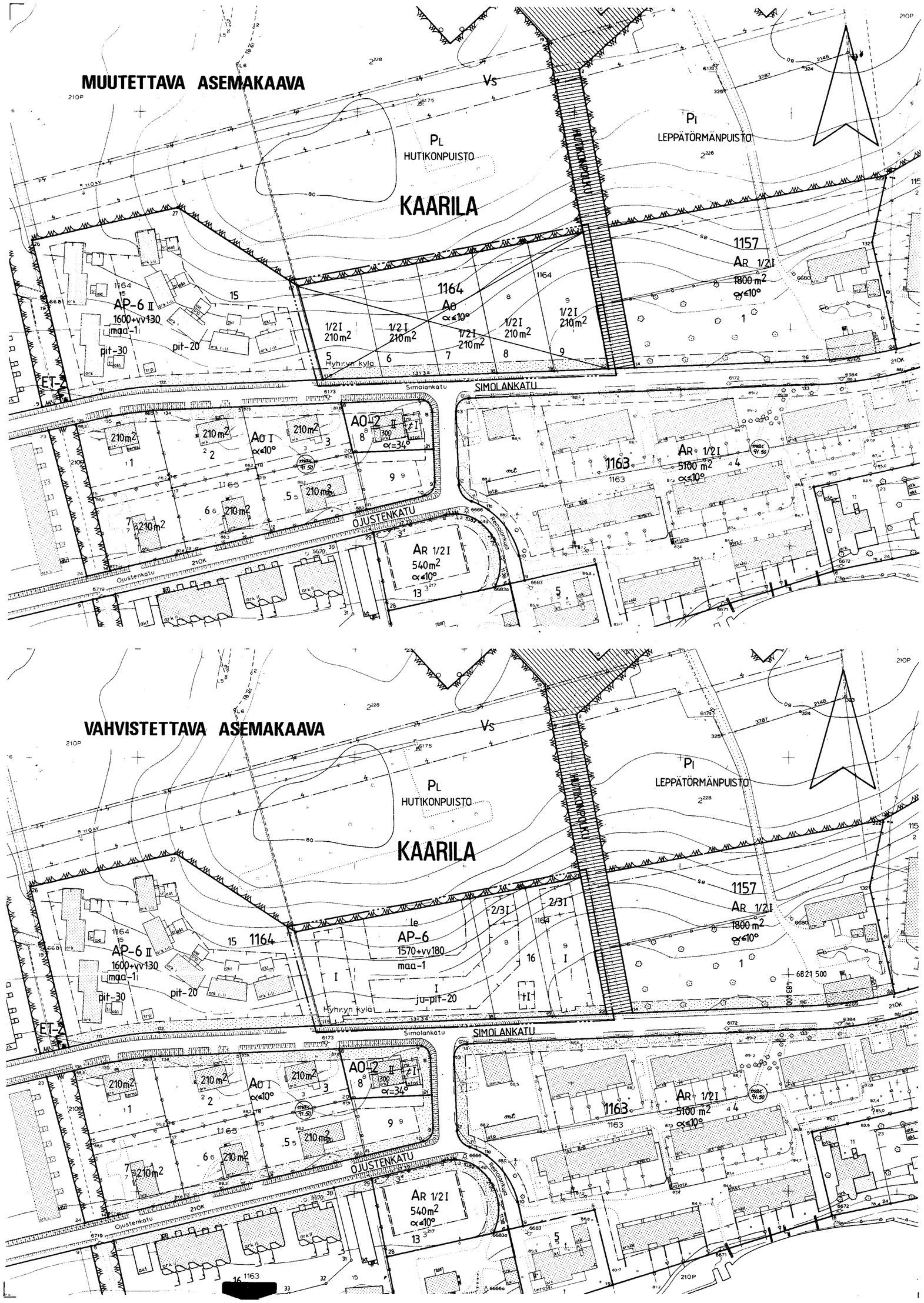


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KAARILA
Kortteli n:o 1164
Tontit n:o 5-9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-6 — Asuinpientalojen korttelialue. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAARIL — Kaupunginosan nimi.

1164 — Korttelin numero.

16 — Tontin numero.

1570+vv180 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi varasto-, autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ju-pit-20 — Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

maa-1 — Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän keskikorkeuden mukaan, joka saa olla 4 m kerrosluvulla I ja 5 m kerrosluvulla 1/2I, ellei korkeutta muulla kaavamerkinnällä ole rajoitettu.

Asuintontille saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen kerrosalaltaan 5% tontin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinomistajien keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4 m siitä. Rakennuksen keskikorkeus enintään 3 m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nurmikkoa. Puita ei saa kaatoa ilman puutarhaneuvojan lupaa. Asuintonteilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti:
1. Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70 m2 tai pienempää asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70 m2 huoneistoalaa kohti.
2. Liikehuoneistot, toimistot yms.: 1 autopaikka huoneistoalan 35 m2 kohti.
Viemäröinti on tontinomistajien järjestettävä hyväksyttävän pumppulaitteiston avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemäröintitason alapuolelle.

210 m2 — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

α=10° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO-2 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

PI — Istutettava puistoalue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Vs — Voimansiirtoalue.

SIMOLANKATU — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 11.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2901.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KAARILA, 1164/5-9 Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6902 Arkisto n:o 96159 H	Suunnittelija H. LIIKAMAA		Tark. KJ
	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000	
Tark 16.1.1990 Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 19.12.1989		
Pvm 8.12.1989 Ap.asemakaava-arkkitehti	KH	KV 14.3.1990	YM 27.7.1990