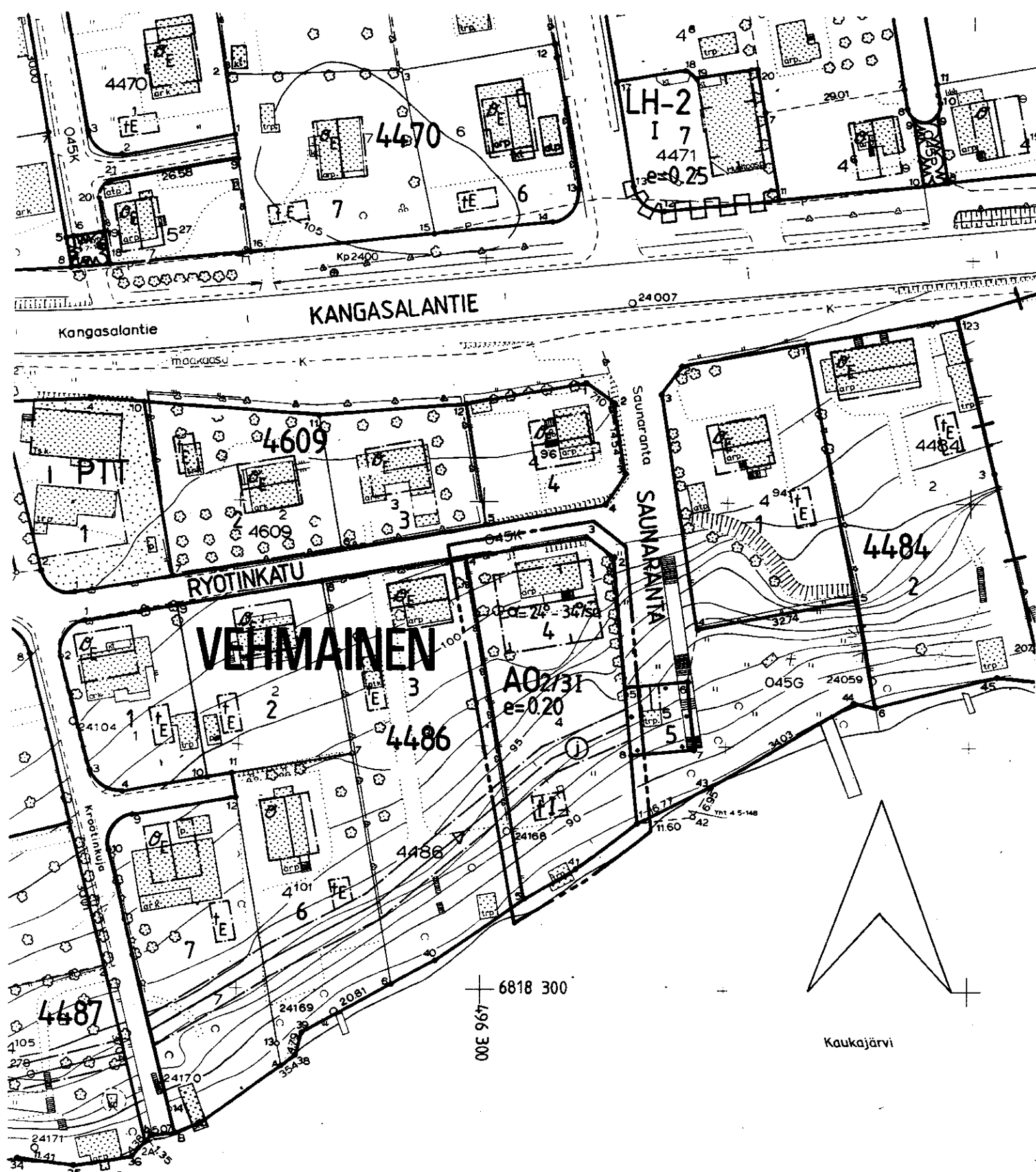


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VEHMAINEN
Kortteli nro 4486
Tontti nro 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- 4486** Korttelin numero.
- 4** Tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku.
- $\alpha = 24^\circ - 34^\circ$ sa Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen pinta-ala saa olla enintään 10 m leveä ja 12 m pitkä, sen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 4 m leveä ja 8 m pitkä, sen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4 §:n DII-luokan vaatimukset.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennuksen ja talousrakennuksen.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m.

Omakotirakennuksen ullakolle saadaan tehdä asuinhuoneita.

- Viemäriä, avo-ojaa tai salaojaa varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Yleisen rakennuksen tontti.
- RYÖTINKATU** Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 13.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO:1352.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VEHMAINEN 4486 / 4			
Kartta n:o 6907	Arkisto n:o 77108 / h	Suunnittelija S. Leinonen	Tark. V.V.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 29.12.1989	
		KH	KV 16.5.1990 YM 23.7.1990
Pvm 28.12.1989 Juhana Jaakola Apasemakaava-arkkitehti			

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA

