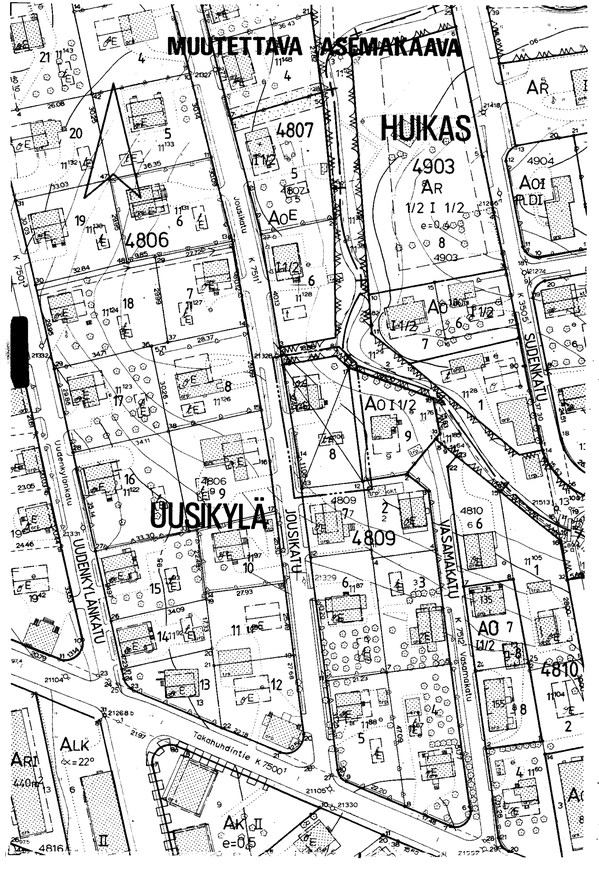
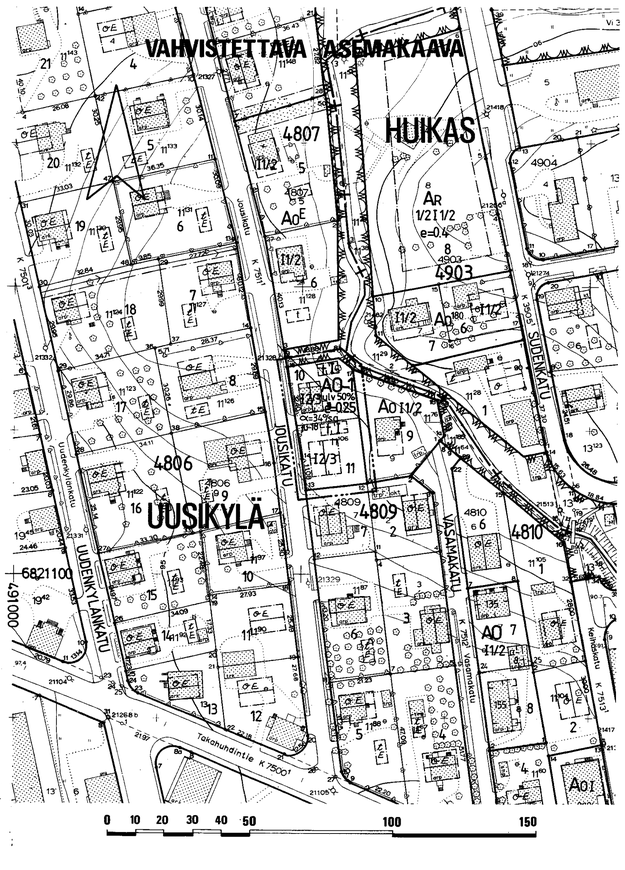




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa UUSIKYLÄ
Korttelin n:o 4809
Tontin n:o 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
——·——·——	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——·——·——	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
————	Ohjeellinen tontin raja.
————	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
UUSIKY	Kaupunginosan nimi.
4809	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
ulv 50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=349°sq	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- ja liikekortteli.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10x12 m suuruinen omakotirakennus. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:11/2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty talousrakennuksen ehdotettu rakennusala saadaan rakentaa enintään 4x8 m suuruinen talousrakennus. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:11/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

oE	Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta.
tE	Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
AOE	Omakotirakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 120 m2 suuruinen omakotirakennus ja 36 m2 suuruinen talousrakennus.
AO180	Omakotirakennusten korttelialue.
	Puisto t.m.s. alue.
—+—	Kaupunginosan raja.
JOUSIKATU	Kadun nimi.
————	Katu.

MUUTETAAN 20.08.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1096.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
UUSIKYLÄ, 4809/8 Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6908 Arkisto n:o 97315 H	Suunnittelija A-M. TUUNANEN	Tark. MV	
	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 11.1.1990		
Pvm 2.1.1990 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH 14.5.1990	KV ———	YM ———