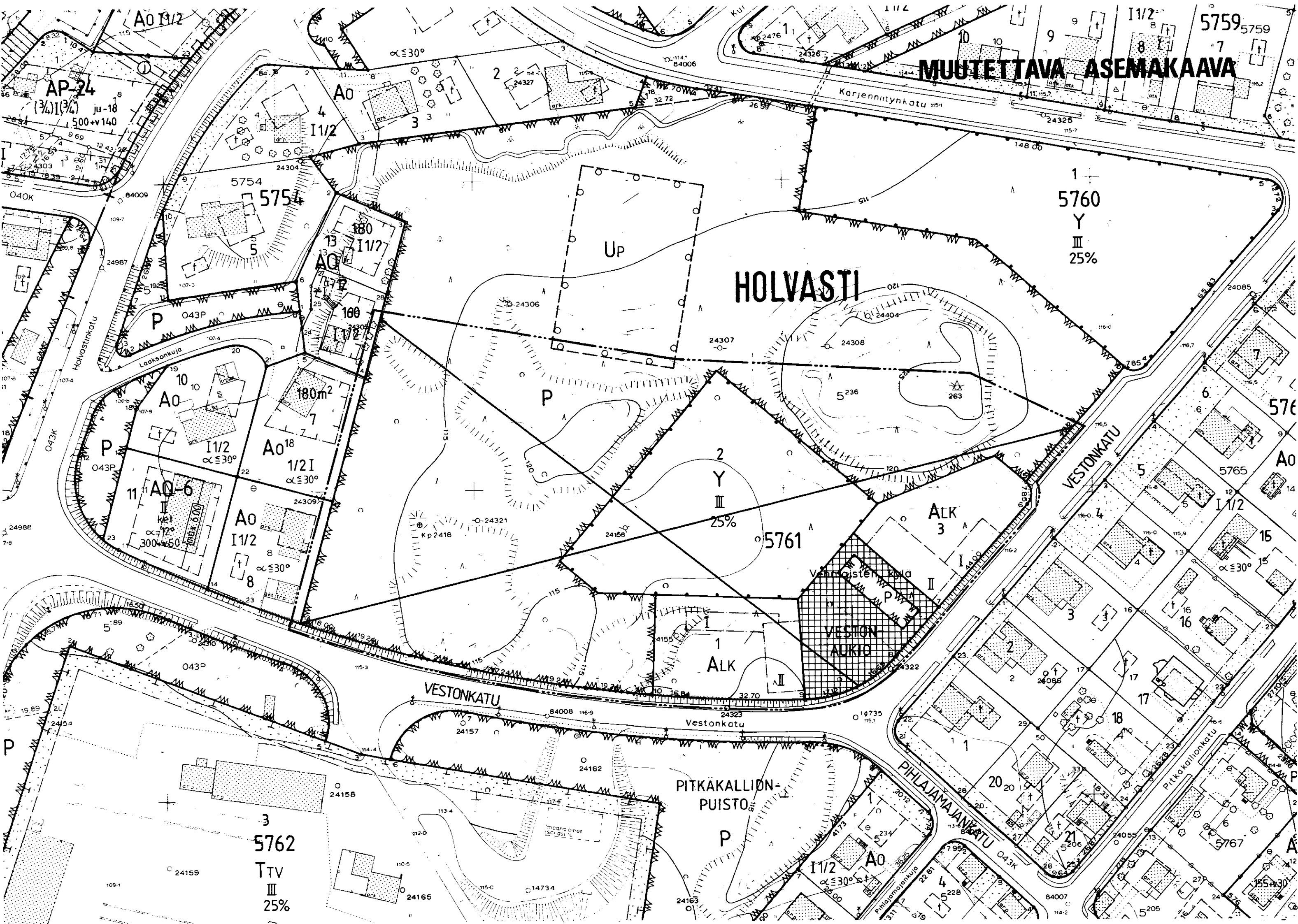
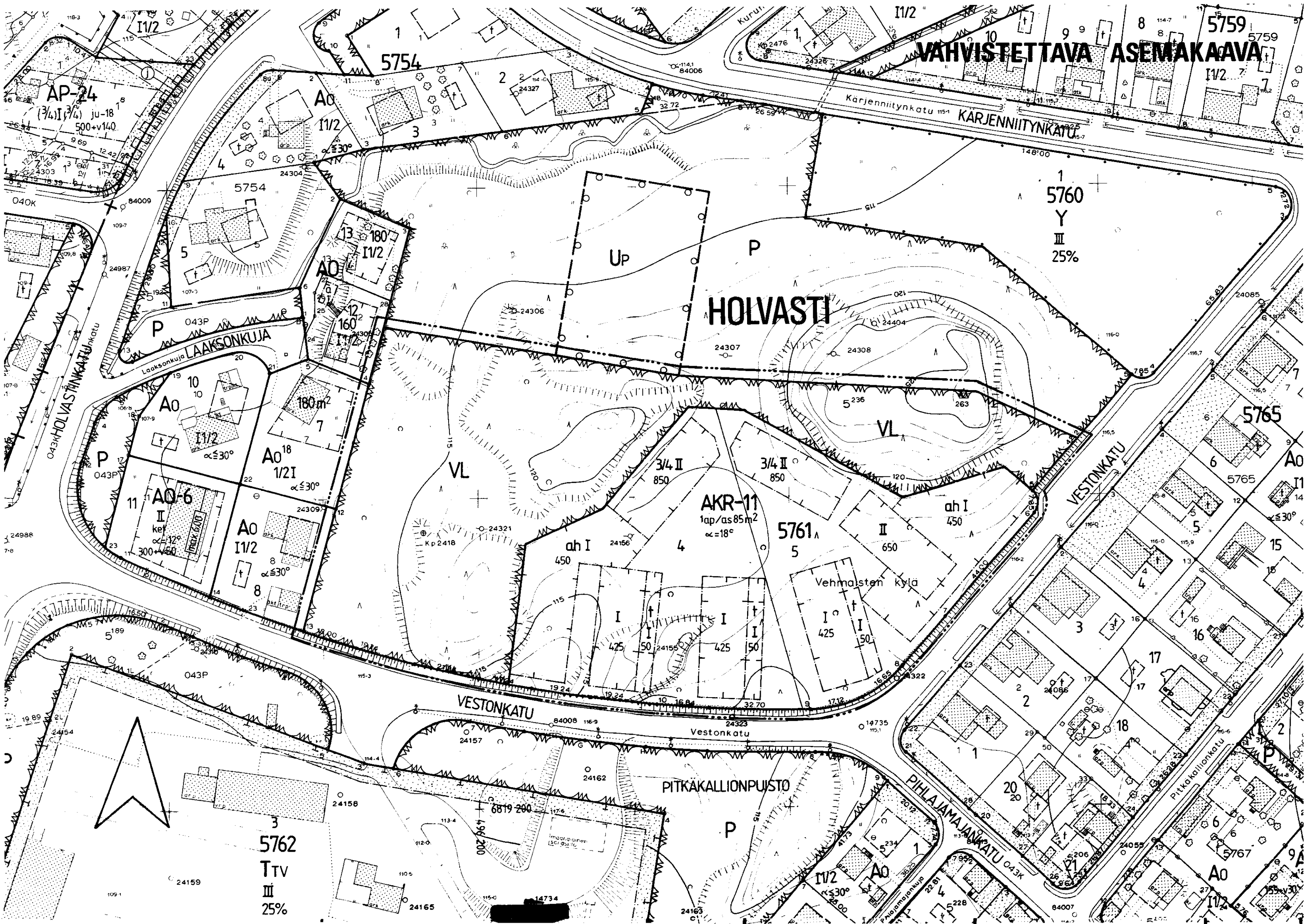




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HOLVASTI

Kortteli n:o 5761

Puistoaluetta ja katuaukiota

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-11

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Kuhunkin asuntoon saadaan rakentaa parveke tai terassi, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän. Vierekkäiset asutokoh-
taiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella
ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on
varattava asukkaiden leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhte-
näistä aluetta vähintään 10 m² asutokerrostalon 100 m² kohti.
Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

V

Lähevirkistysalue.

3 m

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-
määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta
kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilak-
si.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja huoltorakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä
kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as85m²

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

P

Puistoalue.

Katuaukio tai tori.

Rakennusala.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää
rakentamiseen.

25%

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A0

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen
korttelialue.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

A0-18

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Ttv

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Up

Ohjeellinen palloilukentän alue.

Katu.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 03.01.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2006.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
HOLVASTI / kortt 5761, puistoaluetta ja katuaukiota	
Kartta n:o 6909	Arkisto n:o 96163 H
Suunnittelija JUHA JAAKOLA	
Piirtäjä S.M. Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 5.1.1990	
Pvm 04.01.1990	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti
KH	KV 29.8.1990 YM 3.1.1991