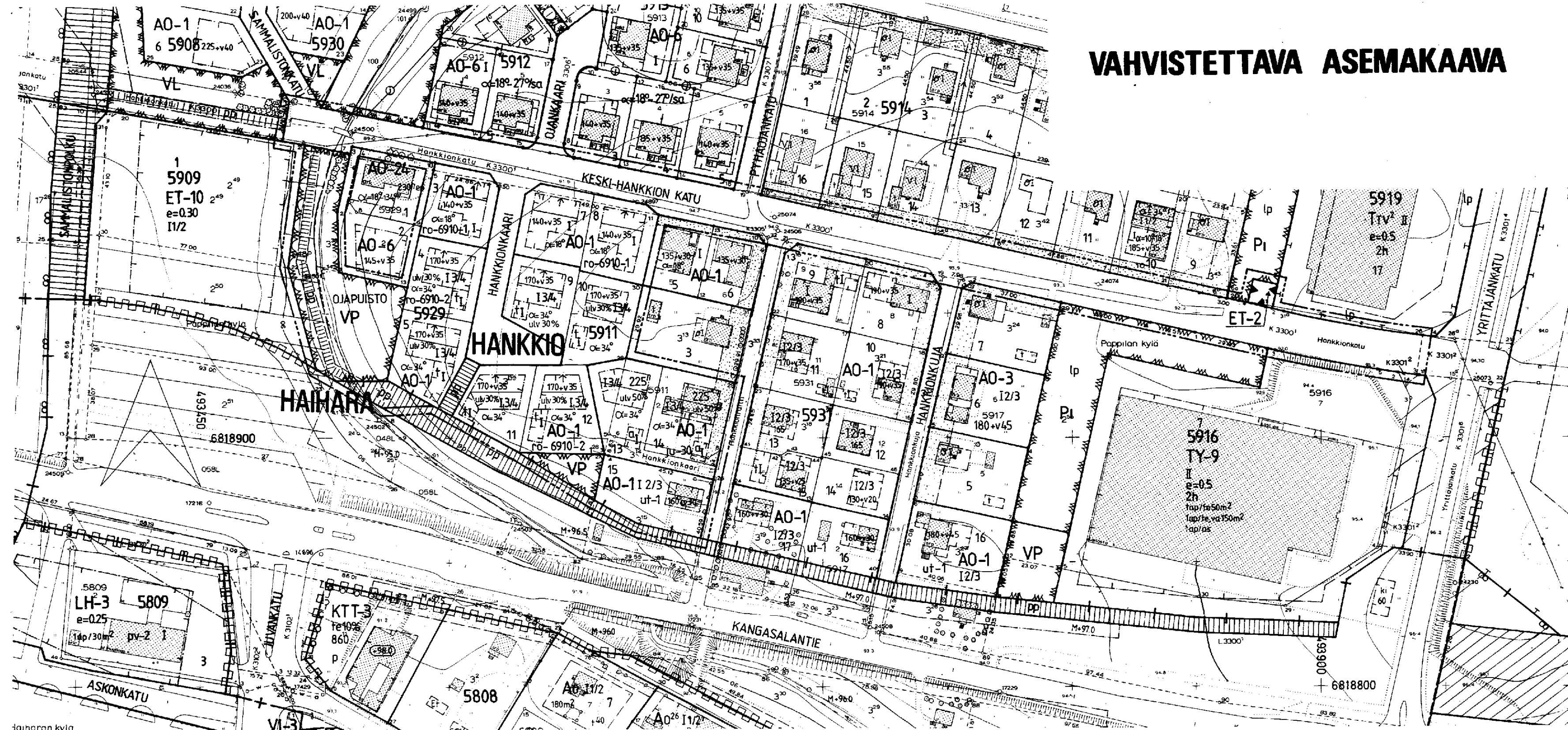




VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HANKKIO
Korttelit nro 5910/1 ja 5911/1,2
Katu- ja virkistysaluetta, kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: HANKKIO
Korttelit nro 5911 osa ja 5929 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

Kaupunginosa: HAIHARA
Katualuetta, kaupunginosan rajaa

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AO-1 Erillispientalojen kortteli-alue.
 - VP Puisto.
 - ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 20 m:n suuruisen maantalonrakennuksen.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja.
 - Kortteliin, korttelinosaan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HANKKIO
5911

KESKI-HANKKIO
225

170-vuorokauden

uiv 50%

ut-1

I

I 3/4

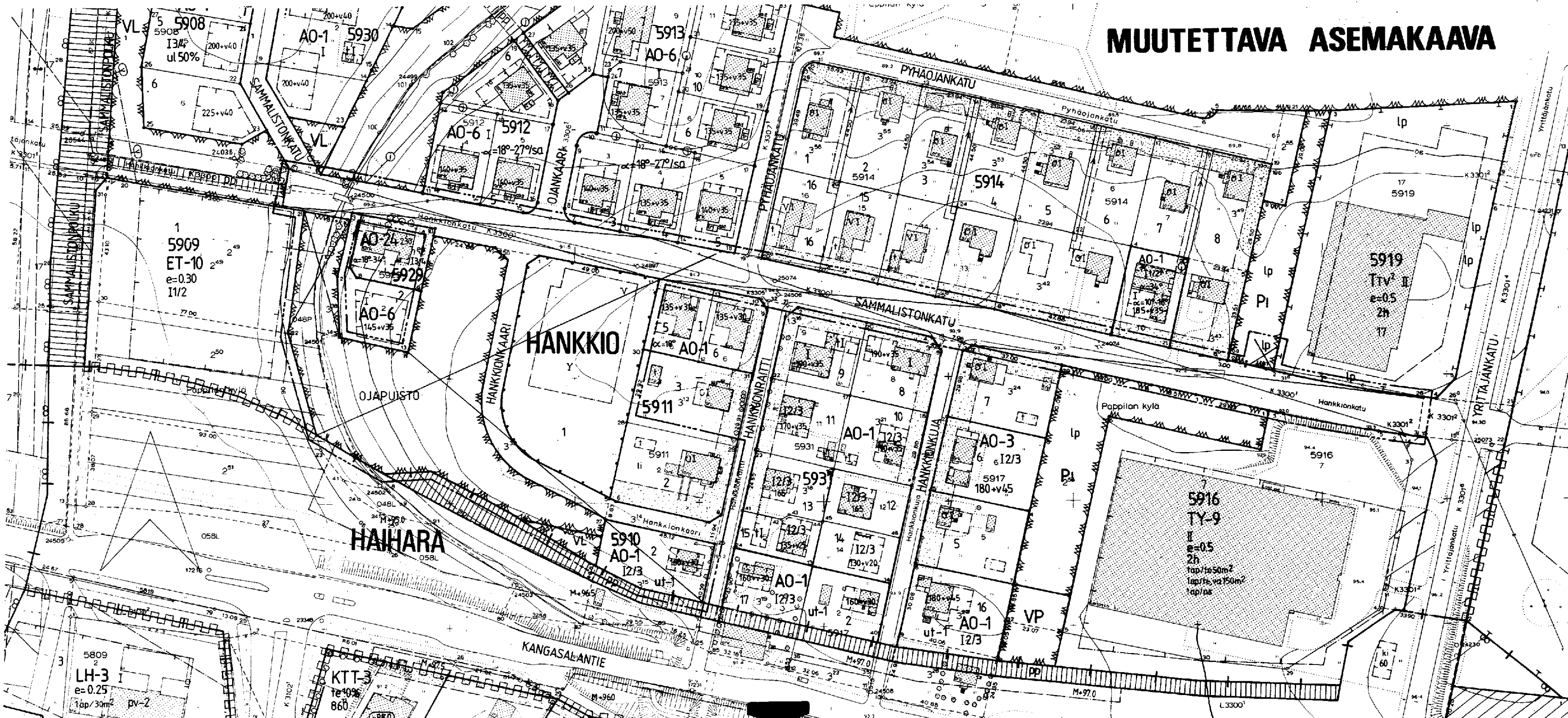
Cx=18°

PP

ju-30

ro-6910-1

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, katukäytävän, torin tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukuseija, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun asuunkerroksen kerrosalaneliömetrin määrän ja toinen luku yksinomaan maanpäälliseksi autopaikaksi ja taloustilaksi varattavan kerrosalaneliömetrin määrän.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaneliömetrin määrän mukaan.
- Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 20 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalan alasta on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta neuvottele muuta.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaneliömetrin.
- Murtoluku suomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvunmääräisen maantalonrakennuksen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaneliömetrin määrän mukaan käyttää tilaksi.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Rakennusalueen tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja/tai vaaleaa rappausa. Rappauksen saa korvata korkeasta vastaavalla pintakäsittelyllä.
- Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavalla varataan on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

0 10 20 30 40 50 100 150

Muutetaan 17.04.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6729
Muutetaan 12.02.1969 vahvistettua asemakaavaa nro 2907 ja
muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa nro 1414.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liiketontti.
- Yleisen rakennuksen tontti.
- Lähi-virkistysalue.
- Puisto ja sen nimi.
- Istutettava puistoalue.

Suurin sallittu rakennusala enintään yksikerroksista ainakin 14,5:n DI-paloluokan vaatimukset täyttävässä ja enintään kaksi (2) asuinhuoneistoa käsittävissä asuinrakennusta varten. Rakennuksen ulakkokerroksen saa rakentaa asuinhuoneita enintään puolet (1/2) ulakon alasta. Rakennuksen sivurajasta korkeus saa olla enintään neljä (4) metriä.

Suurin sallittu rakennusala yksikerroksista enintään kahden metrin kahdeksankymmenen senttimetrin (2,8 m) korkeista ainakin 14,5:n DI-paloluokan vaatimukset täyttävässä talousrakennusta varten. Rakennuksen kattokaltevuus saa olla enintään kahden suhdetta viiteen (2/5).

Yleisen rakennuksen tontille nro 1/5908/Hankkio ja nro 1/5911/Hankkio saa rakentaa uloimman rakennusajan rajoittamalle tontin osalle Y Tampereen kaupungin tarpeisiin tukevia yleisiä rakennuksia, joiden yhteensä kerrosalaneliömetrin suhte tontin pinta-alaan saa olla enintään kuusi-kymmenesosa (6/10). Rakennukset saavat olla enintään neljä-kerroksisia ja enintään kolmentoista metrin (13 m) korkeisia.

Rakennuksen kattokaltevuuden tulee olla kahden suhte kolmeen ellei erikseen asemakaavamääräyksellä toisin määrätä. Kirjaimella V varustetuille rakennusaloille rakennettaessa ei kuitenkaan saa käyttää jyrkempää kattokaltevuutta kuin kahden suhdetta viiteen (2/5).

Tontille saa sijoittaa liike- ja myymälätiloja sekä rakennusasetuksen 76.5:n vaatimukset täyttäviä työhuoneita.

Istutettava tontin osa, jolle kuitenkin saadaan tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

Alueelle tulee istuttaa lehtipuita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-6 Erillispientalojen kortteli-alue.

AO-24 Erillispientalojen kortteli-alue, jolle saadaan rakentaa myös työtilaa, kuitenkin enintään 40 % kokonaiskerrosalasta.

ET-10 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten kortteli-alue maantalonrakennuksia varten.

TY-9 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten kortteli-alue.

TTV² Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.

Katualueen osa, jolle tehtävän alueen tehollisen yläpuolelta lähimääräisen korkeusasetuksen tulee olla luvun osoittama.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasto			
HANKKIO 5910/1, 5911/1,2, 5929 osa, katu-virkistys-erityisai HAIHARA katu			
Kartta nro 6910	Arkisto nro 93133	Suunnittelija VEIKKO VÄNSKA	Tark.
Piirtäjä TA		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 18.1.1990		KHM	
Tark. 20.2.1990 Pvm 4.1.1990		KV 5.6.1990 YM 4.10.1990	