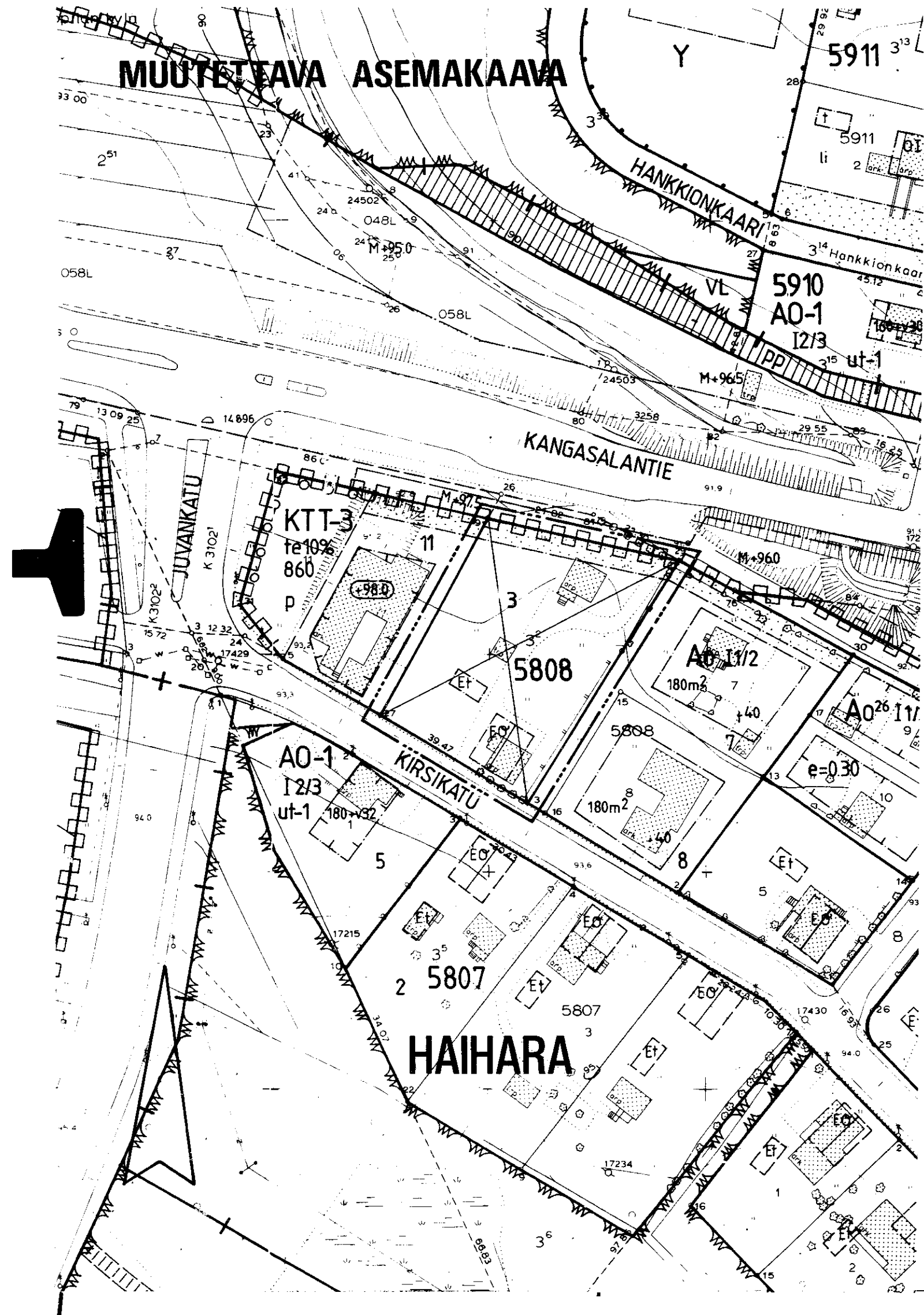
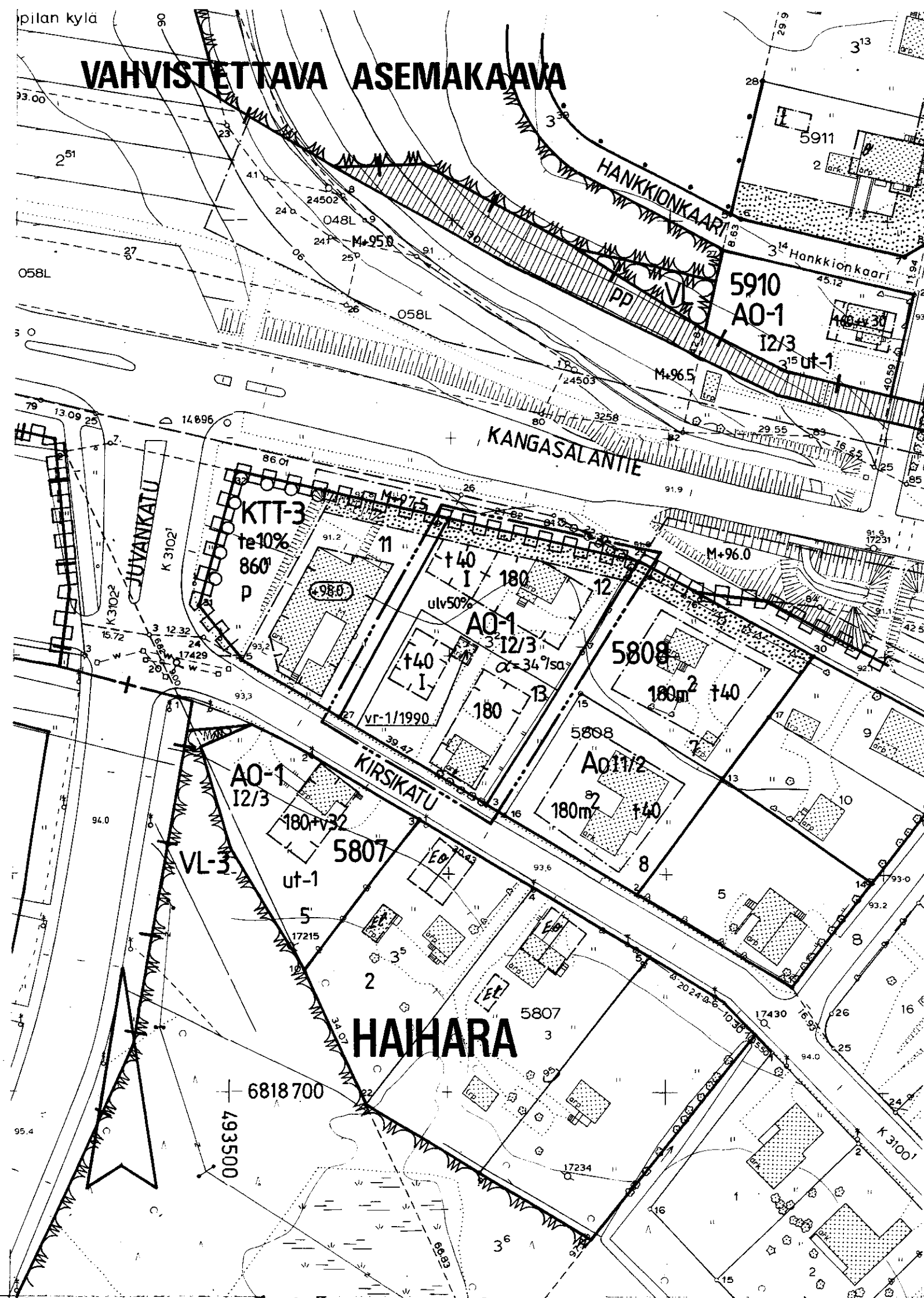




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HAIHARA
Kortteli n:o 5808
Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.

HAIHA

- 5808** Korttelin numero.
- 12** Tontin numero.
- 180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ulv 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus.** Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistunutta rakennusta varten.** Jos olemassa oleva rakennus puretaan ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusallalle.
- Istutettava alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliit-tyä.**

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liiketontti.**
- Haiharan kaupunginosan korttelissa n:o 5808 noudatettava asemakaavamääräys:** ainakin PL 4§:n DI-paloluokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Ullakolle saadaan sisustaa asuinhuoneita.
- Haiharan kaupunginosan korttelissa n:o 5808 noudatettava asemakaavamääräys:** ainakin PL 4§:n DII-paloluokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8 m, sen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.
- Haiharan kaupunginosan korttelissa n:o 5808 noudatettava asemakaavamääräys:** pakottavista syistä, julkisivulautakunnan puoltaessa, voi maistraatti antaa luvan sijoittaa omakoti- ja talousrakennuksen toisin kuin asemakaavaan on merkitty, kuitenkin niin, että etäisyys katurajasta on vähintään 3.0 m ja muista tonttirajoista vähintään 5 m sekä toisistaan vähintään 8 m.
- Istutettava tontin osa, jolle kuitenkin saadaan tehdä tarpeellisia kulkuteitä.**
- Asuntotonteilla on istutettava vähintään neljä lehtipuuta Tampereen kaupungin puisto-osaston ohjeiden mukaisesti.**
- Rakennuksen pakollinen kattomuoto on satulakatto.**

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A0** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- KTT-3** Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
- M+97,5** Katualueen osa, jolle tehtävän melusteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman tulee olla luvun osoittama.
- KIRSIKATU** Kadun nimi.
- Katu.**

Muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1414.

0 10 20 30 40 50 100 150

			
Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasto			
HAIHARA 3/5808 asemak. muutos			
Kartta n:o 6912	Arkisto n:o 97316	h	Suunnittelija A-M. TUUNANEN Tark. VV
 Juhana Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 15.1.1990	
Pvm 12.1.1990	KH 19.3.1990	KV	YM