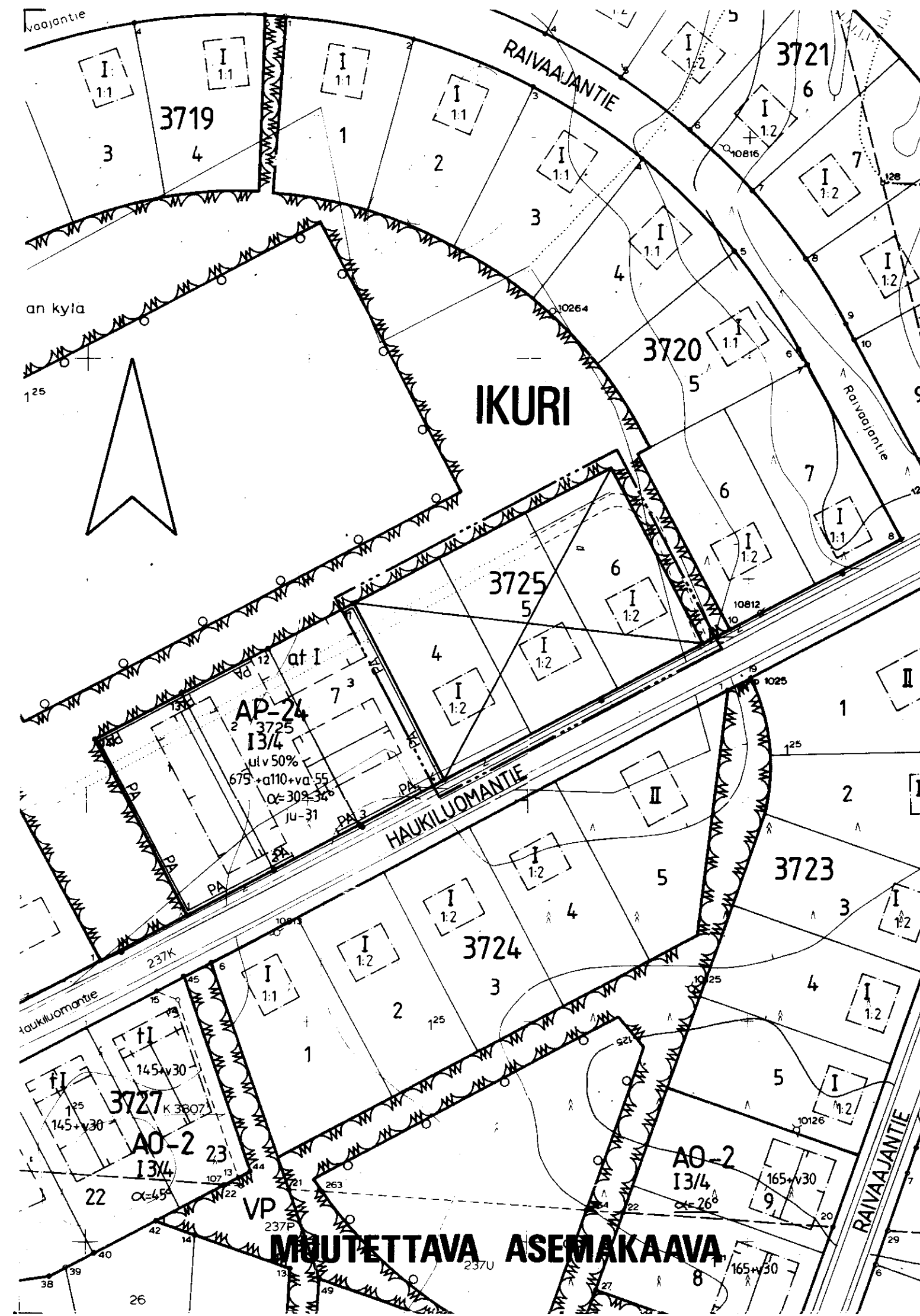
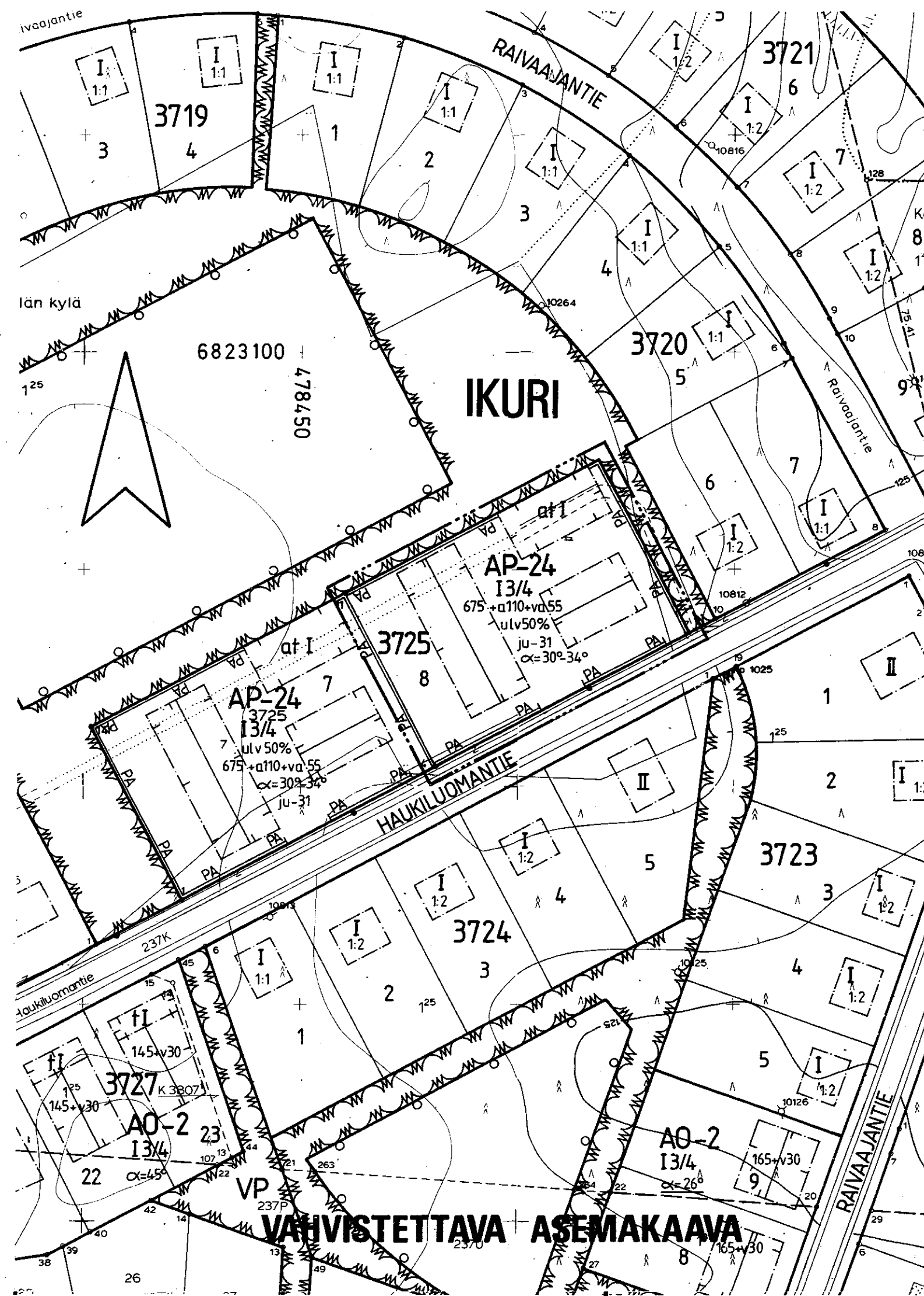




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI

Kortteli n:o 3725

Tontit n:o 4-6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-24** Asuinpienalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohden.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosluvun, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun kerrosluvun, kolmas luku ainoastaan varastotiloiksi sallitun kerrosluvun.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerroksalaa laskettavaksi tilaksi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksalaa laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha = 30^\circ - 34^\circ$ Kattokaltevuus.
- ju-31 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan siileä tiiltä.
- Rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liiketalojen kortteli.
- Kortteli- ja tonttiraja.
- I 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
- 1:2 Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Katon kaltevuus 1:2.
- Jokaiselle tontille saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5 m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m sekä kattokaltevuus 1:2.
- Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- Puistoalue.
- Urheilu- ja leikkialue.
- HAUKILUOMANT Kadun nimi.
- Katu.

MUUTETAAN 22.07.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 76
27.05.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUUTOSTA NRO 194.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	IKURI, 3725/4-6 Asemakaavan muutos.		
Kartta n:o	6913	Arkisto n:o	97317 H
Suunnittelija		MAIRE VÄISÄNEN	
Piirtäjä		JG	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu		22.1.1990	
Tark. 31.1.1990	 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		
Pvm 12.1.1990			
KH 28.5.1990		KV	YM