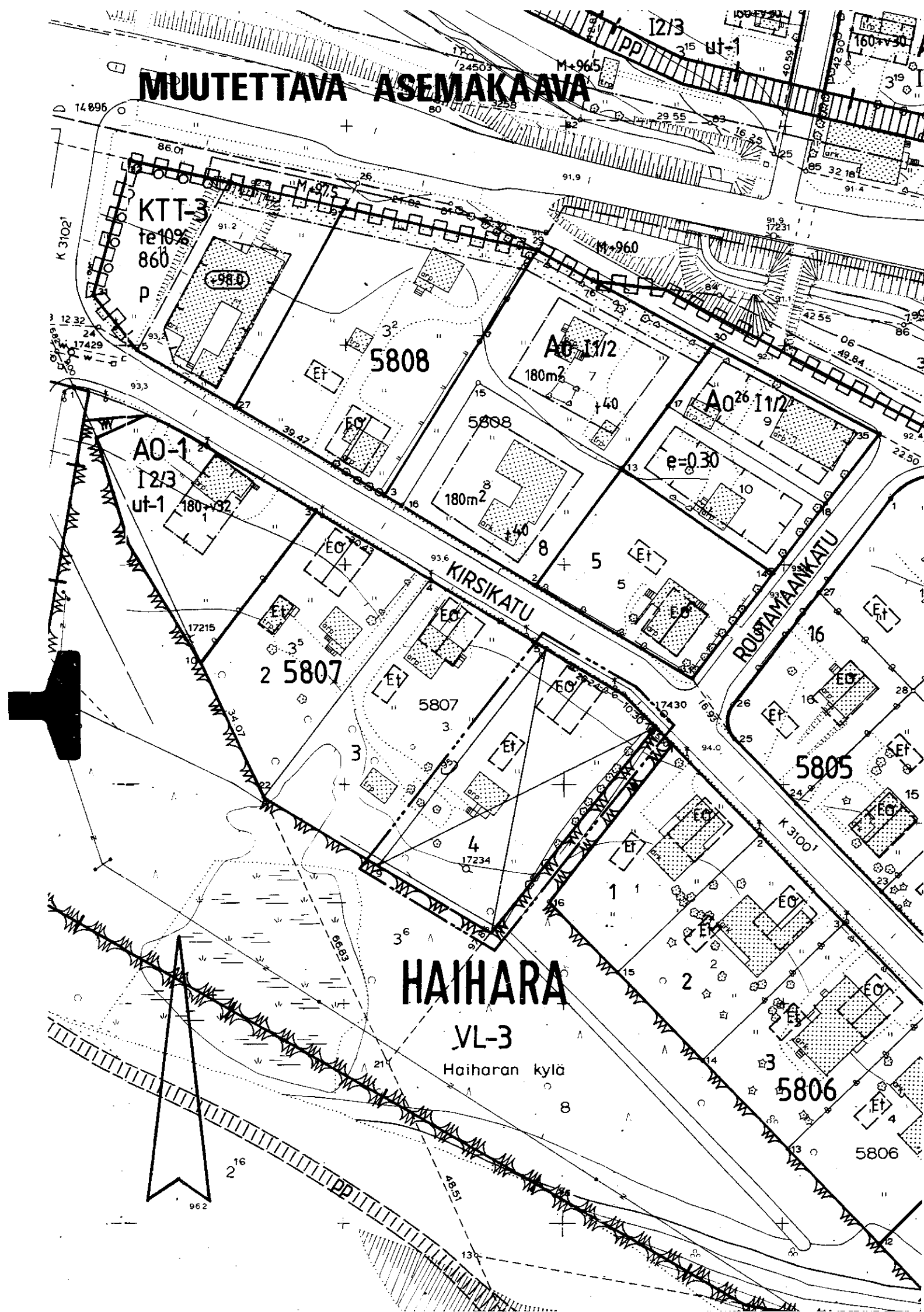
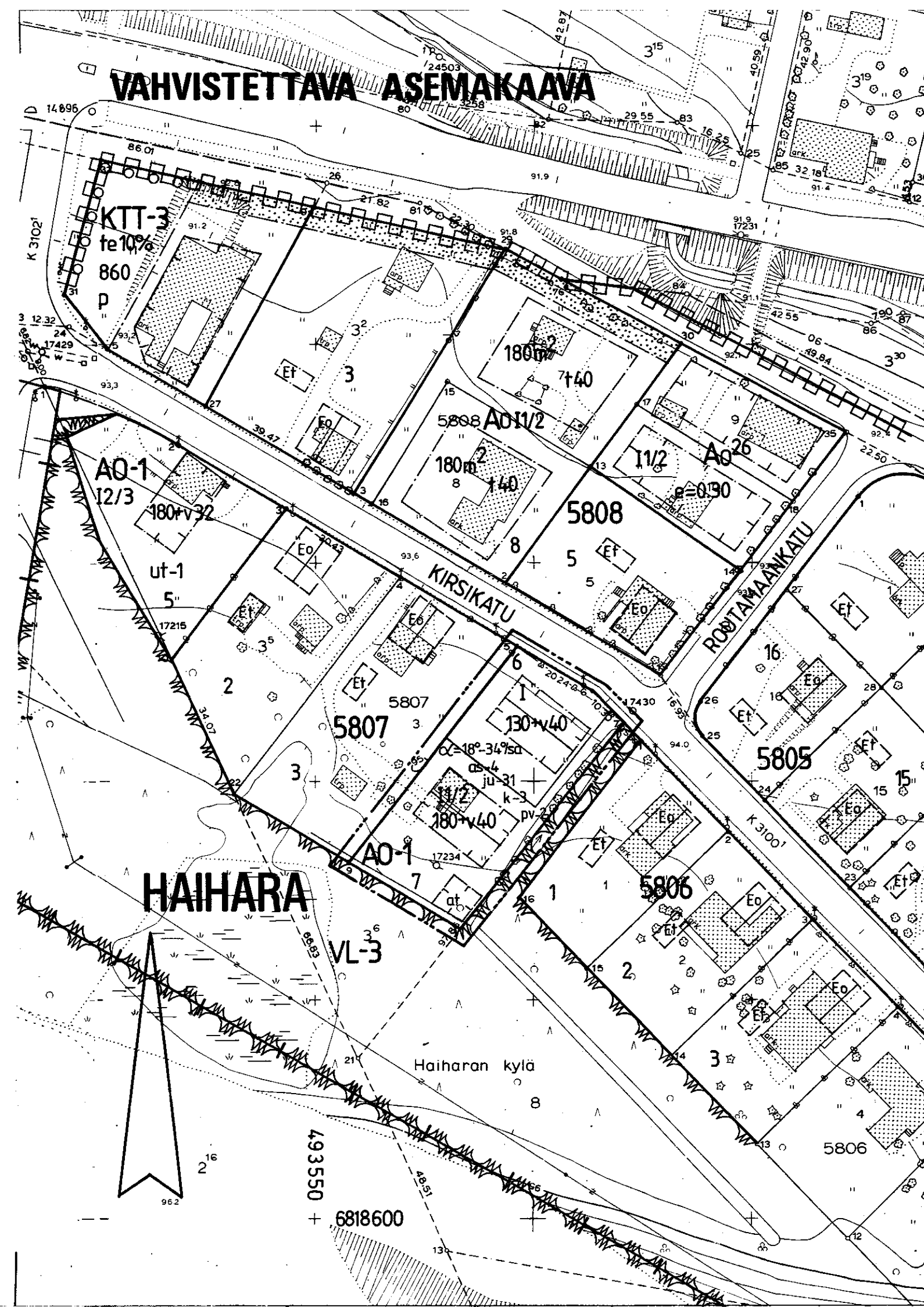




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HAIHARA
Kortteli n:o 5807
Tontti n:o 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-1** Erillispienitalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- 130+v40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroslan neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 11/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerroslaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha=18^\circ-34^\circ$ sa Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- at Rakennusala.
- as-4 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- ju-31 Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella.
- k-3 Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopöjümüista mineraalilevyä.
- pv-2 Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Asuin- ja liikekortteli.
- E0** Omakotirakennuksen ohjeluvontainen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.
- E1** Talousrakennuksen ohjeluvontainen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennuksen etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A0** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- VL-3** Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytettävä.
- KIRSIKATU** Kadun nimi.
- Katu** Katu.

Muutetaan 02.02.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 707.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HAIHARA 4/5807 asemak. muutos			
Kartta n:o 6915	Arkisto n:o 97318 h	Suunnittelija V.KINTTULA	Tark. VV
Tark.8.2-90 Pvm 15.11990		Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 19.1.1990		KH 17.9.1990	KV
Juna Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		YM	