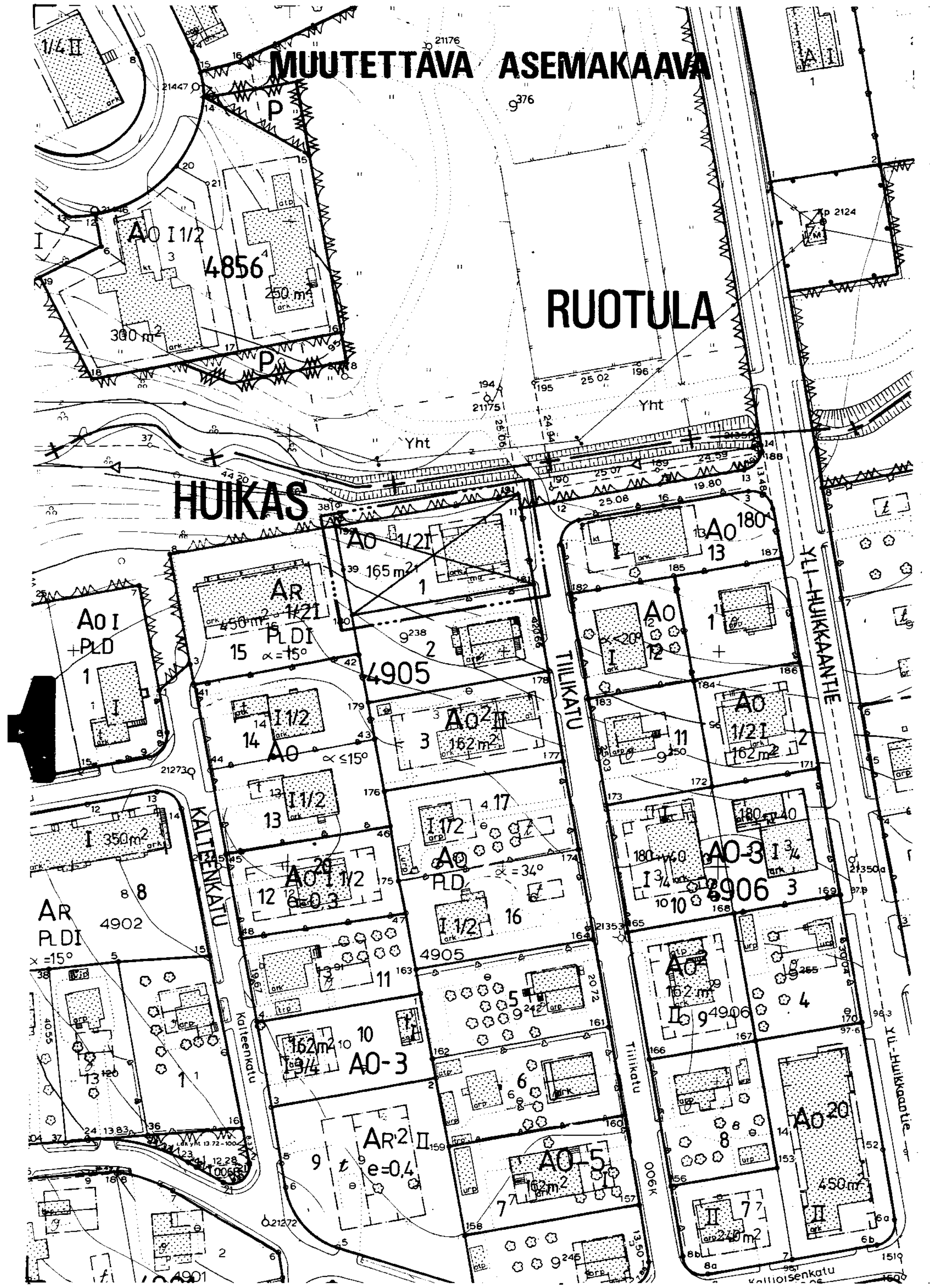
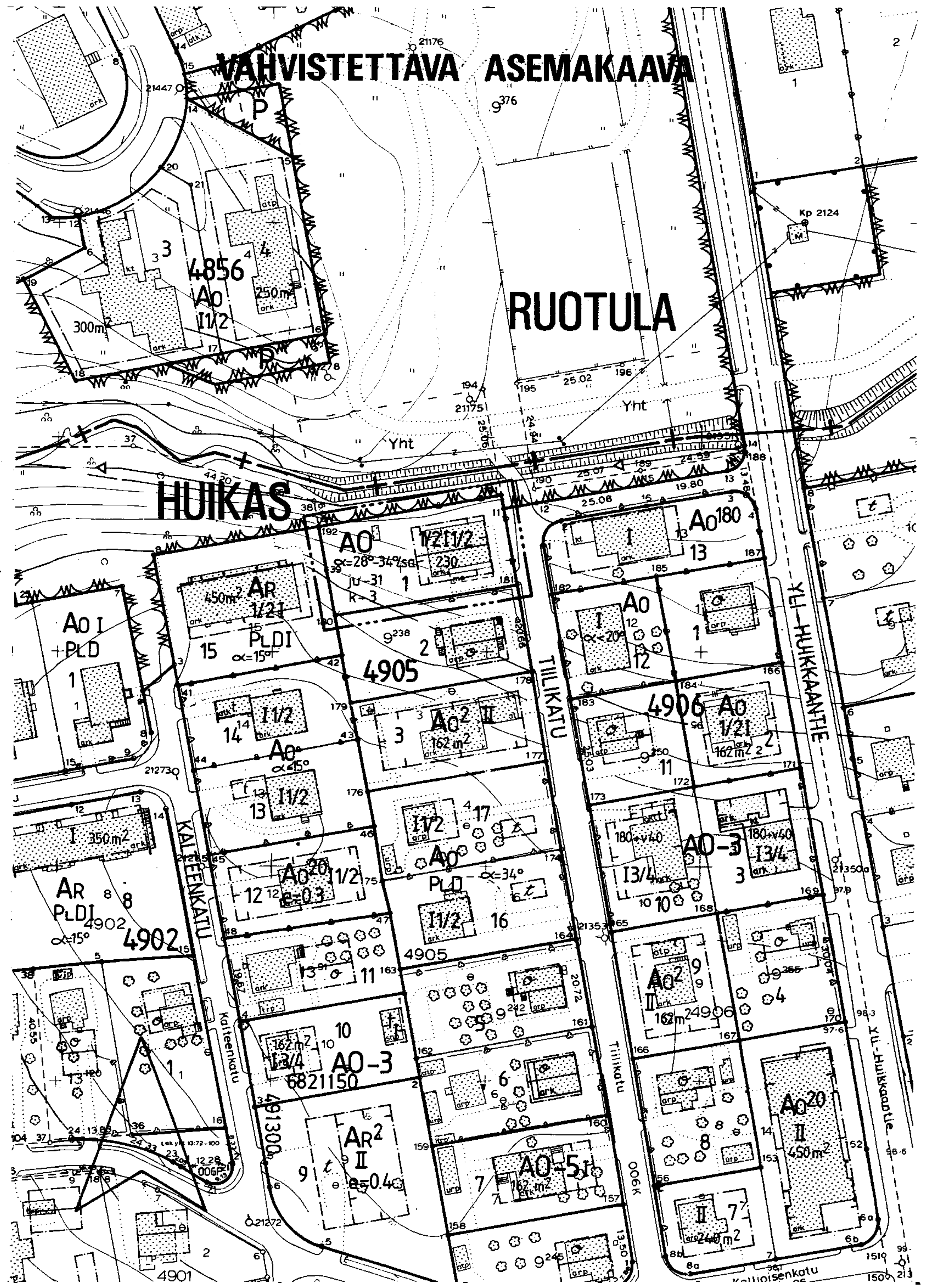




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : HUIKAS
Kortteli n:o 4905
Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HUIKAS	Kaupunginosan nimi.
4905	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
230	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
∝=28°-34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
ju-31	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
k-3	Rakennuksen vesikaton kateaineena on käytettävä kattotiiltä tai aaltopoimuista mineraalilevyä.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
165 m²	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Ao²	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Ao¹⁸⁰	Omakotirakennusten korttelialue.
	Asunto- tai liikekortteli.
	Puisto- t.m.s. alue.
	Kaupunginosan raja.
TIILIKATU	Kadun nimi.
	Katu.
	Viemäri.

MUUTETAAN 20.11.1974 vahvistettua asemakaavaa nro 4670.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HUIKAS, 4905/1		Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6917	Arkisto n:o 97319 H	Suunnittelija VESA KINTTULA	Tark. MV
		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 19.1.1990	
Pvm 18.1.1990	Juha Jaakola, Ap.asemakaava-arkkitehti	KH 7.5.1990	~~KV~~ ~~YM~~