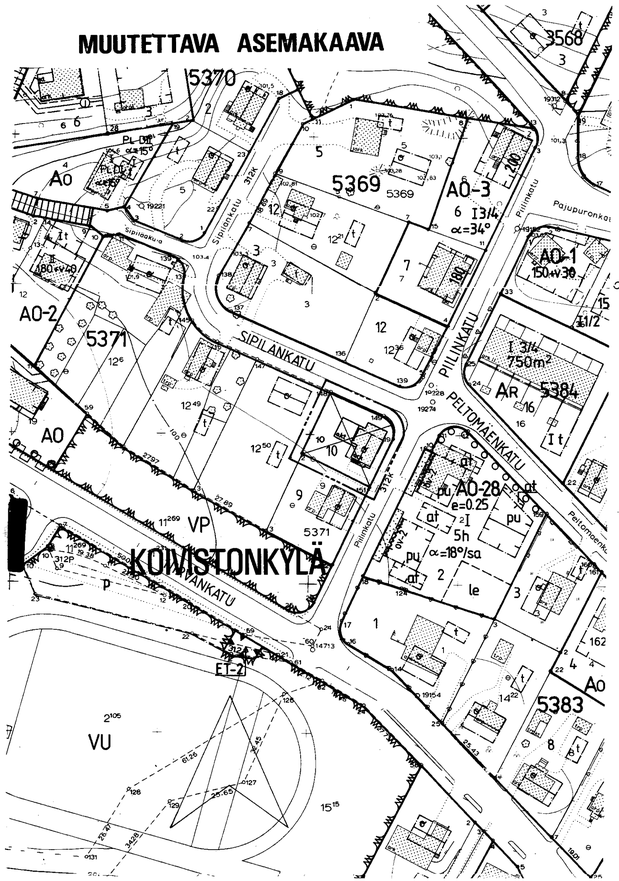
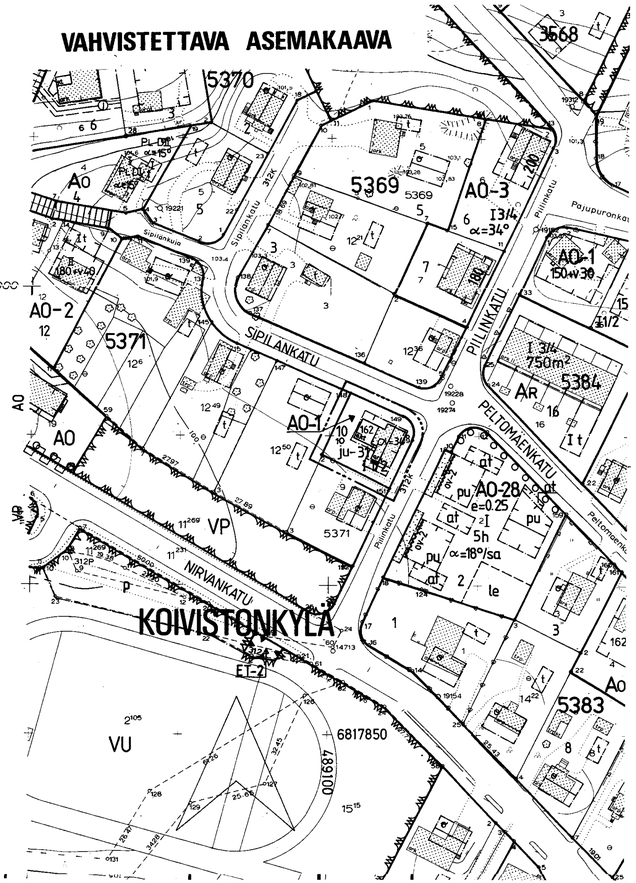




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro 5371
Tontti nro 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

KOIVIS — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

5371 — Kaupunginosan nimi.

10 — Korttelin numero.

162 — Tontin numero.

I — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I 1/2 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α= 34° — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

ju-31 — Kattokaltevuus.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

Yksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO-28 — Erillispientalojen korttelialue.

SIPILÄNKATU — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa nro 373.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
Asemakaavan muutos KOIVISTONKYLÄ 10/5371	
Kartta n:o 6918 Arkisto n:o 97321	Suunnittelija Vesa Kinttula Tark.
	Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000
Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 24.1.1990
Pvm 18.1.1990 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH 18.6.1990 KV —— YM ——